



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"РК-Газсетьсервис" Коломна, 140400,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской

полное наименование организации – для

революции, д. 231-233, pto.rk-gss@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2017

№ RU50-15-8797-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирный жилой дом (поз. 4 по генплану) жилая группа микрорайона №7 «Колычево» г. Коломна, Московская область.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Захарова, дом № 12 - многоквартирному жилому дому (поз. 4 по генплану); Постановление Администрации городского округа Коломна Московской области от 19.10.2016 г. №1425;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломна, город Коломна, улица Захарова, дом № 8а - трансформаторной подстанции (поз. 27 по генплану); Постановление Администрации городского округа Коломна Московской области от 19.10.2016 г. №1424

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:57:0080704:25; 50:57:0080704:66

строительный адрес:

Московская область, город Коломна, юго-западная часть микрорайона №7, стр.4;  
Московская область, город Коломна, улица Захарова, 8а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-09-6183-2016** , дата выдачи **04.10.2016** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	20242,60	20392,00
в том числе надземной части	куб.м.	18934,00	-
Общая площадь	кв.м.	5481,30	5569,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	5	5
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб.м.	34,40	72,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	14,00	28,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4206,90	4223,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/4206,90	72/4223,80
1-комнатные	шт./кв.м	48/2166,80	48/2176,60
2-комнатные	шт./кв.м	13/943,40	13/947,10
3-комнатные	шт./кв.м	11/1096,70	11/1100,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4360,50	4395,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Стены слоистые-газосиликат. блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка	Стены слоистые-газосиликат. блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Мягкая из материала "Унифлекс"- 2сл.	Мягкая из материала "Унифлекс"- 2сл.
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Наименование объекта	Трансформаторная подстанция	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Сендвич панели	Сендвич панели
Материалы кровли	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоотведения	п. м.	15,06	15,00
внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения	п. м.	13,37	13,00
внеплощадочные и внутриплощадочные тепловые сети	п. м.	60,27	60,00
внеплощадочные и внутриплощадочные сети водоснабжения	п. м.	218,63	219,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 01.08.2017 (1 шт.), подготовленный кадастровым инженером Бржезинской Галиной Александровной, № квалификационного аттестата 62-13-423

от 31.07.2017 (4 шт.), подготовленные кадастровым инженером Кузнецовой Татьяной Васильевной, № квалификационного аттестата 62-11-187

от 22.06.2017 (1 шт.), подготовленный кадастровым инженером Щеголяевой Натальей Александровной, № квалификационного аттестата 62-13-417

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
6 (шесть) листа(ов)



(ПОДПИСЬ)



У «МФЦ ГО. ХОДОМНА»  
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
Д. П. ШИВАКОВ

08 2017Г

1024