



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НА  
МИНСКОЙ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7203275451, ОГРН 1127232013380,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
117292, г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 24, кв. 38  
ivanovaov.2018@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 40886

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » апреля 2021 г.

№ 77-128000-010045-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Апартаменты с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Донской, Духовской переулок, дом 19**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001012:10**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, Донской, Духовской пер., вл.17А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-128000-018434-2019**, дата выдачи «**30**» **августа 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	57581,10	57581,10
в том числе надземной части	куб.м.	44781,10	44781,10
Общая площадь	кв.м.	15993,00	15993,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	249	249
Общая площадь апартаментов	кв.м.	9872,71	9784,00
Количество этажей	-	11+1	12
в том числе подземных	-	1	1
Количество нежилых помещений не входящих в состав помещений составляющих общее имущество	шт.	31	31
Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	шт.	40	40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
водопровод (ВЧШГ 2d150 (футляр 2d426)	п.м.	3,00	3,00
хозяйственно-бытовая канализация ВЧШГ 2d 150 (обойма 850x450); ВЧШГ d 225 (футляр 2d 530); ВЧШГ d 225 (обойма 525x545).	п.м.	107,00	107,00
дождевая канализация (Корсис-Про d400 SN16; d630x8 (футляр); ПЭ100 SDR17 d200	п.м.	158,00	158,00
теплосеть 2d 108/180 в ППУ-ПЭ	п.м.	3,70	4,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм (в подземной автостоянке – 300, 400, 550 мм)	монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм (в подземной автостоянке – 300, 400, 550 мм)
Материалы стен	-	монолитный железобетон толщиной 200	Смешанные

		мм с облицовкой бетонной плиткой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором и теплоизоляционным слоем из минеральной ваты	
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм	монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая	Кровля плоская, рулонная, неэксплуатируемая
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле	Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-

корпус 1	кВт*ч/кв.м.	63,16	63,16
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	63,74	63,74
Приборы учёта энергетических ресурсов	-	-	-
Водоснабжение:	-	-	-
Счётчик воды - ВСХН д 50	шт.	1	1
Счётчик воды – ВСХН д 40	шт.	1	1
Счётчик воды «Пульсар»	шт.	548	548
Электросчетчики:	-	-	-
Меркурий 230.ART-03	шт.	14	14
Меркурий 206 RSN	шт.	264	264
Меркурий 230 АРТ-01	шт.	17	17
Теплоснабжение	-	-	-
Прибор учёта тепла ВИС.Т 201	шт.	1	1
Прибор учёта тепла Пульсар –Т	шт.	281	281

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**10.03.2021; Губуров Евгений Георгиевич, № 50-10-04, 04.10.2010**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**08.02.2021; Губуров Евгений Георгиевич, № 50-10-04, 04.10.2010**

**08.02.2021; Губуров Евгений Георгиевич, № 50-10-04, 04.10.2010**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**08.02.2021; Губуров Евгений Георгиевич, № 50-10-04, 04.10.2010**

**08.02.2021; Губуров Евгений Георгиевич, № 50-10-04, 04.10.2010**

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.04.2021 17:55:05

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена