



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Олета»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5018092940, ОГРН 1045003353493,

полное наименование организации – для юридических лиц),

142700, Московская обл., Ленинский район, г. Видное,  
ул. Березовая, дом 9, помещение 6

o.oleta@inbox.ru a.nikolaeva@ndeco.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29592

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » марта 2019 г.

№ 77-229000-008862-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Вторая очередь строительства жилой застройки. 8-й квартал жилой застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 41, д. 43, д. 45 к.2, д. 47, д. 49, д. 45 к.1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0100211:718**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Внуковское, дер. Рассказовка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77229000-008447**, дата выдачи «**12**» **сентября** **2013** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	358299,0	358299,0
в том числе надземной части	куб.м.	332706,0	332706,0
Общая площадь	кв.м.	111227,0	110744,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	75639,2	75447,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	28101,7	28101,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	26037,9	26037,9
в том числе площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	2063,8	2063,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+тех.подполье + верхн.технич. «теплый чердак»	19
в том числе подземных	шт.	тех.подполье	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1434/78998,0	1434/78871,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	592/23143,4	592/22999,0

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	586/35516,2	586/35464,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	256/20342,0	256/20407,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78998,0	78871,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети водоснабжения	п.м.	168,90	167
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	989	989
Сети дождевой канализации	п.м.	1572,12	1572
Наружное освещение	п.м. трассы	2836	2836
Опоры уличного освещения	шт.	203	203
Сети связи	п.м. трассы	462,00	462,00
Труба ПНД Д110	п.м.	924,00	924,00
Встроенный ИТП	шт.	4	4
Встроенный ЦТП	шт.	1	1
Дороги (внутриквартальные)	кв.м.	14443,2	14443,2
Тротуары	кв.м.	9921,6	9921,6
Лифты	шт.	44	44
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	22	22
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1А, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 41	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	51912,0	51912,0
в том числе надземной части	куб.м.	47723,0	47723,0
Общая площадь	кв.м.	16018,9	16005,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10807,8	10807,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4226,9	4226,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3711,6	3711,6
в том числе площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	515,3	515,3
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+тех.подполье + верхн.технич. «теплый чердак»	19
подземных	этажей	тех.подполье	1
Количество секций	секц	3	3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-008862-2019

4

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	192/11198,2	192/11196,5
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2431,4	64/2429,6
2-комнатные	шт./кв.м.	64/3673,6	64/3656,5
3-комнатные	шт./кв.м.	64/5093,2	64/5110,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11198,2	11196,5
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Корпус 1Б, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 43	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	52504,7	52504,7
в том числе надземной части	куб.м.	47723,0	47723,0
Общая площадь	кв.м.	16018,9	16012,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10803,6	10800,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4380,0	4380,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3863,6	3863,6
в том числе площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	516,4	516,4
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+тех.подполье + верхн.технич. «теплый чердак»	19
подземных	этажей	тех.подполье	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	192/11194,0	192/11190,2
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2431,4	64/2424,3
2-комнатные	шт./кв.м.	64/3673,0	64/3652,6
3-комнатные	шт./кв.м.	64/5093,2	64/5113,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11194,0	11190,2
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Корпус 2, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 45 к.2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	52355,0	52355,0
в том числе надземной части	куб.м.	47723,0	47723,0
Общая площадь	кв.м.	16018,9	16018,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10803,6	10799,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4343,9	4343,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3827,8	3827,8
в том числе площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	516,1	516,1
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+тех.подполье + верхн.технич.	19

РВ 0021200

		«теплый чердак»	
подземных	этажей	тех.подполье	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	192/11194,0	192/11188,9
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2431,4	64/2422,3
2-комнатные	шт./кв.м.	64/3669,4	64/3662,8
3-комнатные	шт./кв.м.	64/5093,2	64/5103,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11194,0	11188,9
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Корпус 3, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 47	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	74570,5	74570,5
в том числе надземной части	куб.м.	70899,2	70899,2
Общая площадь	кв.м.	23738,5	23398,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16208,7	16120,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5403,1	5403,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5403,1	5403,1
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+тех.подполье + верхн.технич. «теплый чердак»	19
подземных	этажей	тех.подполье	1
Количество секций	-	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	333/17108,0	333/17028,0
1-комнатные	шт./кв.м.	168/6708,9	168/6655,8
2-комнатные	шт./кв.м.	165/10399,1	165/10372,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17108,0	17028,0
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Корпус 4, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 49	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	96749,4	96749,4
в том числе надземной части	куб.м.	90170,6	90170,6
Общая площадь	кв.м.	29948,8	29914,3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20543,6	20455,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	7527,5	7527,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7011,5	7011,5
в том числе площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	516,0	516,0
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+тех.подполье + верхн.технич.	19

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-008862-2019

6

подземных	этажей	«теплый чердак» тех.подполье	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	392/21475,9	392/21440,2
1-комнатные	шт./кв.м.	165/6464,7	165/6415,5
2-комнатные	шт./кв.м.	163/9948,8	163/9944,7
3-комнатные	шт./кв.м.	64/5062,4	64/5080,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	21475,9	21440,2
Лифты	шт.	12	12
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Корпус 5, г. Москва, пос. Внуковское, ул. Бориса Пастернака, д. 45 к.1	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	30207,6	30207,6
в том числе надземной части	куб.м.	28467,2	28467,2
Общая площадь	кв.м.	9483,2	9394,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6471,9	6463,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	2220,3	2220,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2220,3	2220,3
Количество этажей, в т.ч.	этажей	17+тех.подполье + верхн.технич. «теплый чердак»	19
подземных	этажей	тех.подполье	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	133/6827,9	133/6827,6
1-комнатные	шт./кв.м.	67/2675,6	67/2651,5
2-комнатные	шт./кв.м.	66/4152,3	66/4176,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6827,9	6827,6
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов (корпус 1А, 1Б, 2, 3, 5)	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы фундаментов (корпус 4)	-	Монолитный ж/б ростверк на свайном основании	Монолитный ж/б ростверк на свайном основании
Материалы стен (корпус 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5)	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий (корпус 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5)	-	Сборные ж/б	Сборные ж/б
Материалы кровли (корпус 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5)	-	1 слой Тэхноэласт ЭКП	1 слой Тэхноэласт ЭКП

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	РВД 0001783
-------------	---	---	-------------

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В+» (высокий)	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корпус 1А	кВт*ч/кв.м.	42	42
корпус 1Б	кВт*ч/кв.м.	42	42
корпус 2	кВт*ч/кв.м.	42	42
корпус 3	кВт*ч/кв.м.	41	41
корпус 4	кВт*ч/кв.м.	41	41
корпус 5	кВт*ч/кв.м.	42	42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (корпус 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5)	-	трехслойные железобетонные панели	трехслойные железобетонные панели
Заполнение световых проемов (корпус 1А, 1Б, 2, 3, 4, 5)	-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете
Приборы учета тепловой энергии:			
FHRV radio, Tehem	шт.	4207	4207
ВИС.Т ТС-201	шт.	5	5
ВИС.Т ТС-401	шт.	10	10
Приборы учета электрической энергии:			
Меркурий 200.02	шт.	1441	1441
Меркурий 230ART-03.CN	шт.	46	46
Меркурий 230ART-01.CN	шт.	47	47
Приборы учета холодного водоснабжения:			
Minomes FAZ ETWi	шт.	1434	1434
MINOL	шт.	22	22
СХИ15	шт.	20	20

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-229000-008862-2019

ВСХи50	шт.	5	5
Приборы учета горячего водоснабжения:			
Minomes FAZ ETWi	шт.	1434	1434
MINOL	шт.	22	22
СГИ15	шт.	20	20

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- от 21.12.2018; Радченко Е.А., от 11.06.2014 № 77-14-197;
- от 21.12.2018; Бережной Д.В., от 03.03.2011 № 77-11-238;
- от 21.12.2018; Бережной Д.В., от 03.03.2011 № 77-11-238;
- от 21.12.2018; Бережной Д.В., от 03.03.2011 № 77-11-238;
- от 21.12.2018; Бережной Д.В., от 03.03.2011 № 77-11-238;
- от 21.12.2018; Бережной Д.В., от 03.03.2011 № 77-11-238;
- от 21.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;
- от 21.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;
- от 21.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;
- от 21.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;
- от 27.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;
- от 21.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;
- от 21.12.2018; Корнеев Ю.П., от 17.01.2011 №68-11-90;

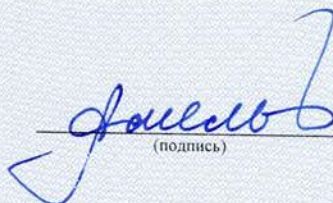
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 04 » марта 2019 г.

