

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	18727.70
2	В том числе жилых помещений	11970.70
	— нежилых помещений	701.60
	— помещений общего пользования	3463.30
3	Кадастровый номер	50 : 31 : 004 06 16 : 0009
4	Год ввода в эксплуатацию	2011
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ОАО "Чеховстрой"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	Индивидуальный проект
2	Описание местоположения	Городская черта, вблизи парковой зоны и стадиона
3	Индивидуальное наименование дома	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2011
6	Материал стен	Монолитные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	14
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	8
11	Общая площадь, м2	18727.70
12	Площадь жилых помещений всего, м2	11970.70
	— Частная	11970.70
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	701.60
14	Площадь участка, м2	1496.40
15	Площадь придомовой территории, м2	6513.00
16	Инвентарный номер	нет
17	Кадастровый номер участка	50 : 31 : 004 06 16 : 0009
18	Количество квартир	234
19	Количество жителей	152
20	Количество лицевого счетов	234
21	Конструктивные особенности дома	нет данных
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	0.41
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	0.40

23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	21.03.2014
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	4.00%
2	Степень износа фундамента	3.00%
3	Степень износа несущих стен	3.00%
4	Степень износа перекрытий	3.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	10527.70
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	681.20
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	9846.50
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	97.20
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	26.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	102.60
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	59.20
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	1811.50
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	220.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	248.50
23	Площадь кровли плоская, м2	1343.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		

25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	1183.40
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	3463.30
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	4
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	4
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	2
20	Количество общедомовых приборов учета холодной	1

20	воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	6
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	5
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	0.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	-
35	Количество точек ввода газа	0
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	046798
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	098857
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	048957
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	201995
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
5	Лифт № 5	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	204408
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод

6	Лифт № 6	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	050255
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
7	Лифт № 7	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	098858
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	400
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод
8	Лифт № 8	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	046799
	— количество остановок	14
	— грузоподъемность, кг	630
	— год ввода в эксплуатацию	2011
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	01.01.2036
	— изготовитель	Карачаровский механический завод