



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34760

экз. № 2

Кому Акционерное общество «ПОЛЯНКА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7706722811, ОГРН 1097746449261,
почтовый адрес: 119180, г. Москва,
ул. Б. Полянка, д. 9

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 19 » сентября 2017 г.

N 77-224000-015373-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Регенерация комплекса зданий с приспособлением под жилые квартиры и устройством подземной автостоянки. Этапы 1, 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-0825-17 от 27.04.2017; 77-1-1-2-3682-17 от 05.09.2017; 77-2-1-2-3466-17 от 25.08.2017 <i>77-2-1-2-038817-2017 от 19.07.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:3108

Мещеряков Александр Сергеевич
Зам. председателя
А. Б. Тропов

Стр. 1 площадь земельных участков (кв.м): 103,14
 Стр. 1 площадь земельных участков кровли и балконов (кв.м): 193,0
 Стр. 6 площадь земельных участков кровли и балконов (кв.м): 118,7
 ТП площадь земельных участков кровли и балконов (кв.м): 11,55

Центральный архив
 Засел.
 и реконструкция

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-224000-019510, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «Финпроект», шифр 10Ф16 от 2017.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 4118	
Строение 1		11747,86	11693,5
Строение 6		4732,53	4672,3
ТП		50,95	51,6
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Строение 1		58030,7	57809,6
Строение 6		24036,3	23868,4
ТП		200,94	154,8
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Строение 1		4-6+2подз.этажа+техэтаж	27,62
Строение 6		6+1подз.этаж	29,256
ТП		1	4,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Строение 1		2 подземных	
Строение 6			
ТП			
Площадь застройки (кв. м):		2688,9	2685,9
Иные показатели:		Количество квартир (шт.): 41; Площадь квартир общая (кв.м.): 6956,9 ; 7340,0 Общая площадь помещений (БКТ) 1 этажа (кв.м): 964,0; Общая площадь помещений (БКТ) 2-4 этажа (кв.м): 543,3; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 70; *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Б. Полянка, вл. 9, стр. 1, 2, 4, 5, 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Центральная	
	Категория (класс):	Засел.	
	Протяженность:	и реконструкция	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» февраля 2020
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)
 « 19 » сентября 2017 г.
 М.П. _____

Пирогов А.Б.
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено – до «31» января 2020 г.
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись)
 « 31 » января 2020 г.
 М.П. _____

А.Б. Пирогов
 (расшифровка подписи)

РС № 0030430

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

11.08.2021 17:55:14

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена