



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
Документ в деле пронумеровано, сшито и
подано на рассмотрение в количестве _____ страниц(ы)
С ответственным лицом: _____
С даты выпуска проектов _____
/Быстров А.В./
20/18 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«22» июня 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-1940-18

Объект капитального строительства:

реставрация с приспособлением объекта культурного
наследия для современного использования

по адресу:

Петровский бульвар, д. 17/1,

Тверской район,

Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация

(корректировка)

№ 2701-18/МГЭ/11239-2/4

052085

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 29.03.2018 № 119747737.

Договор на проведение государственной экспертизы от 20.04.2018 № И/140, дополнительные соглашения от 09.06.2018 № 1, от 15.06.2018 № 2, от 20.06.2018 № 3.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на реконструкцию объекта непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования (корректировка).

Строительный адрес: Петровский бульвар, д.17/1, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы.

Технические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, торгово-бытовой, жилищно-коммунальный.

Функциональное назначение: малоэтажный многоквартирный дом, апартаменты, кафе, подземная стоянка.

Характерные особенности: реконструкция с элементами реставрации, с восстановлением исторических фасадов 2-3-этажного с подвалом здания по

проекту архитектора Р.И. Клейна, с увеличением этажности до 1-2-3-4 с подвалом. Верхняя отметка односкатной кровли реконструируемой части здания – 17,860. Часть подвала в осях «6-9/А-В», «1-2/АБ-В» – предмет охраны, памятник регионального значения.

Конструктивная схема смешанная, комбинированная: возводимых конструкций – из монолитного железобетона и металлоконструкций, сохраняемых конструкций – из кирпичной кладки, бутобетона и железобетона. Уровень ответственности – нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «ЗЕТ-Проект».

Место нахождения: 107014, г.Москва, ул.Гастелло, д.39, пом.Ш.

Выписка из реестра членов СРО от 11.05.2018 № 528, выданная СРО «Союз «Проектировщики нефтяной отрасли Северо-Запада».

Генеральный директор: Золотихин И.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик): ООО «БРИЛАР».

Место нахождения: 117105, г.Москва, Варшавское ш., д.9, стр.1Б.

Генеральный директор: Ватлин И.А.

Технический заказчик: ООО «ПроектТехСтрой».

Место нахождения: 119034, г.Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.11, корп.1, пом.13, комн.5.

Генеральный директор: Краснов С.Н.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвестора.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

На рассматриваемом земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный жилой дом Е.А. Депре, 1901 г., архитектор Р.И. Клейн, 1932 г., архитектор Н.В. Гофман-Пылаев» (письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 21.11.2016 № ДКН-16-13-1304/6).

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования» по адресу: Петровский бульвар, д.17/1, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г.Москва, Петровский бульвар, д.17/1», утвержденное ООО «ПроектТехСтрой» (без даты).

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-203000-022370, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 27.12.2016 № 4879.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия (далее – СТУ) на проектирование и строительство объекта «Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования» по адресу: Петровский бульвар, д.17/1, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы, согласованы письмом Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.04.2017 № МКЭ-30-240/7-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отступлением от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Специальные технические условия (далее – СТУ) на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования» по адресу: Петровский бульвар, д.17/1, согласованные письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 28.12.2016 № 9197-4-8 и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 10.04.2017 № МКЭ-30-171/7-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности:

к выбору противопожарных преград между зданиями, расположенными в зоне с особыми условиями использования территории (заповедная территория № 5 «Петровка» и охранная зона ПИК 42), при отсутствии требуемых противопожарных разрывов;

к жилым комплексам с жилыми квартирами и апартаментами (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3);

к жилым комплексам с жилыми квартирами и апартаментами (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3), с площадью апартаментов на этаже более 550 м² без устройства вторых эвакуационных выходов и с устройством в апартаментах антресолей;

к встроенным в здание жилого назначения автостоянкам без устройства, в местах сообщения помещений автостоянки с помещениями иного функционального назначения (кладовые для жильцов, мусорокамера, технические помещения, не относящиеся к автостоянке и т.п.), тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха при пожаре и не обеспеченным эвакуационными выходами непосредственно на лестничные клетки;

для зданий жилого назначения с помещением насосной станции пожаротушения, не обеспеченной отдельным выходом на лестничную

клетку;

к зданиям жилого назначения с лифтами, связывающими подземную автостоянку и наземную часть здания и размещенными в объемах лестничных клеток, предназначенных для эвакуации людей с наземных этажей;

к зданиям жилого назначения с расстоянием по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м;

к зданиям жилого назначения с размещением на первом подземном этаже помещений общественного назначения, обеспеченным выходами на открытую лестницу 2 типа при отсутствии вестибюля.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование раздела, подраздела	Разработчик
	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	ООО «ЗЕТ-Проект»
	Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	
	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятия, содержание технологических решений.	ООО «ЗЕТ-Проект»
	Подраздел 1. Система электроснабжения. Корректировка.	
	Подраздел 2. Система водоснабжения. Корректировка.	
5.2.1	Книга 1. Система водоснабжения. Корректировка.	
5.2.2	Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Корректировка.	
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корректировка.	
5.4.1	Книга 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование, холодоснабжение. Корректировка.	
5.4.2	Книга 2. Система противодымной вентиляции. Корректировка.	
	Подраздел 7. Технологические решения. Корректировка.	
5.7.1	Книга 1. Технология автостоянки. Корректировка.	

5.7.3	Книга 3. Вертикальный транспорт. Корректировка.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.		
8.2	Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Корректировка.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.		

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Архитектурные решения

Корректировка предусматривает:

уточнение отметки и высоты подвального этажа (в соответствии с изменением толщины конструкции пола с 200 мм до 100 мм, высота подвального этажа изменена с «до 3,5 м» на «до 3,6 м», а отметка пола автостоянки в осях «2-10/В-К» изменена с «минус 5,850» на «минус 5,950», с «минус 5,100» на «минус 5,200», с «минус 4,650» на «минус 4,750»);

выполнение внутренних перегородок помещений кафе в осях «9-12/А-В» на отм. минус 4,650 (в том числе помещений обеденного зала, комнаты персонала, кладовой, сбора одноразовой посуды) силами собственников (арендаторов) после ввода объекта в эксплуатацию (помещения с «мокрыми зонами» – без изменений);

размещение пешеходных тротуаров (с одной стороны) шириной 0,8 м, высотой не менее 0,1 м на рампах подземной автостоянки в осях «5-6/В-Г» с отм. минус 5,950 до отм. минус 5,200 и в осях «7-8/В-Г» с отм. минус 5,200 до отм. минус 4,750;

устройство антресолей (высотой менее 1,8 м) (предусмотрено собственниками апартаментов (вместе с отделкой помещений) после сдачи объекта в эксплуатацию):

на первом этаже в апартаментах в осях «5-7/В-К» и «8-12/А-В» на отм. 2,400;

на четвертом этаже в осях «10-11/Д-Е» на отм. 16,280;

изменение грузоподъемности подъемников для инвалидов-колясочников в вестибюль в осях «12/Е-Ж» (со стороны 1-го Колобовского переулка) с отметки минус 0,450 до отметки 0,000 (вместо откидного подъемника, грузоподъемностью 300 кг – откидной подъемник, грузоподъемностью до 225 кг);

изменение грузоподъемности подъемников и типа для инвалидов-колясочников в винотеку в осях «11-12/Е-Ж» (с отметки 0,000 до отметки

минус 4,650) и в обеденный зал кафе в осях «9-10/А-В» (вход в кафе – со стороны 3-го Колобовского переулка, с отметки минус 1,540 до отметки минус 4,650) (было – вертикальные подъемники грузоподъемностью 410 кг, стало – два стационарных наклонных лестничных подъемника грузоподъемностью до 225 кг) (устройство внутренней отделки и установка стационарных наклонных лестничных подъемников выполняется собственниками/арендаторами нежилых помещений до ввода данных помещений в эксплуатацию);

устройство монолитной железобетонной стены в зоне въездного пандуса в автостоянку на отм. минус 4,750 в осях «10-12/В-Г»;

размещение помещения колясочной (площадью 13,1 м²) на первом этаже отм. 0,000 в осях «10-11/Д-Е» (за счет площади вестибюля);

размещение на кровле двух смотровых площадок в осях «5-7/В-Г» на отм. 4,400 и 4,800 (с устройством ограждения в осях «5/В-Г» и «7/В-Г»);

изменение на четвертом этаже отметок чистого пола с «12,920» на «12,970» в соответствии с изменением толщины конструкции пола с 100 мм на 150 мм в осях «8-10/А-В» и «10-12/А-К»;

изменение материала конструкции парапета для витражей квартир на четвертом этаже на отм. 12,920 и 12,970 в осях «8-12/А-Б», «11-12/А-К», «5-12/И-К», «5-6/Ж-К» (парапеты – из полнотелого кирпича и пенобетонных блоков);

уточнение узлов конструкции выходов на кровлю в осях «9-10/Б-В» и «7-8/Ж-И» (выходы на кровлю – через кровельные люки);

изменение решений по ограждениям балконов и террас (увеличено количество типов ограждений – добавлены металлические ограждения высотой 1,2 м; ограждения балконов и террас выполняются по 3 типам):

стеклянные ограждения высотой 1,2 м от уровня чистого пола;

кирпичный парапет высотой 1,2 м от уровня чистого пола;

металлические ограждения высотой 1,2 м от уровня чистого пола (ранее было предусмотрено выполнение ограждений по 2 типам: стеклянные ограждения высотой 1,2 м от уровня чистого пола; кирпичный парапет высотой 1,2 м от уровня чистого пола);

изменение решения по внутренней отделке технических помещений (принята отделка: полы – керамогранитная (керамическая) плитка, стены и потолки – окраска);

устройство шумозащитного экрана на кровле размерами в плане 10,0x3,04 м и высотой 2,0 м, в зоне установки компрессорно-конденсаторных блоков приточных установок системы вентиляции в осях «9-11/Д-И».

Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией

(положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

3.1.2.2. Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение толщины плиты въездного пандуса в осях «В-Г/9-12» с 200 до 300 мм;

изменение толщины плиты перекрытия на отм. -0,100 в осях «Д-Ж/10-12» с 250 до 200 мм;

устройство в уровне отм. минус 4,850...минус 1,200 в осях «В-Г/10-12» стены толщиной 160 мм; бетон класса В25, арматура классов А500С и А240;

изменение вылета консолей балконов внутреннего двора (оси «Г-Ж/7», «Ж/7-9», «В'-Ж'/10») с 1900 до 2000 мм;

замена по наружному контуру плиты на отм. 12,820 парапета из кирпича (толщина 250 мм, высота 1450 мм) на парапет из монолитного железобетона (толщина 200 мм, высота 1550 мм); бетон класса В25, арматура классов А500С и А240;

замена выше отм. 4,900 в осях «К/5-12» кирпичных стен (существующих) на монолитные железобетонные колонны каркаса сечением 400х400 мм, установленные по монолитной обвязочной балке сечением 900х600(н) мм; бетон класса В25, арматура классов А500С и А240;

устройство на покрытии в осях «10-11/Г'-Т'» стальной решетчатой рамы (площадки под технологическое оборудование), с опорой на стойки, по контуру с шумозащитным экраном; рама – стальной (сталь С245) настил, система главных и второстепенных балок с шагом от 1000 до 2000 мм из прокатных профилей двутаврового сечения 16Б2 с покрытием из просечно-вытяжного листа ПВ-508; стойки – из стальной (С245) профильной трубы квадратного сечения 60х4 мм с шагом 1040 и 2000 мм, крепление стоек к раме – жесткое; стойки фахверка шумозащитного экрана и затяжки – из стальных (С245) прокатных профилей двутаврового сечения 12Б2 с шагом до 2000 мм, крепление стоек фахверка к раме – жесткое; шумозащитный экран – стеновые сэндвич-панели толщиной 100 мм, общая высота ограждения – 2,0 м (верх экрана на отм. 19,960).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

Конструктивные решения по корректировке проекта подтверждены расчётами (программный комплекс «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office», лицензия от 30.12.2014 № 12584, сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01063 со сроком действия до 31.01.2021).

3.1.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

Откорректированы принципиальные электрические схемы пяти ВРУ в части распределения, без изменения нагрузок на вводах.

Расчетная мощность в целом, принципиальная схема электроснабжения и остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

Система водоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в системы водоснабжения внесены изменения:

предусматривается установка системы водоподготовки компании ВТW или аналог для использования чистой воды на подпитку системы холодоснабжения;

предусматривается замена насосных установок, подающих воду в системы хозяйственно-питьевого водопровода, в соответствии с оптимизацией параметров повысительной насосной установки;

температура горячей воды в местах водоразбора – не ниже 60°C и не выше 65°C;

предусматривается замена насосов, подающих воду в системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения с дренажными завесами для пожарного отсека № 1 (подземная автостоянка и иные помещения к ней не относящиеся), в соответствии с оптимизацией параметров повысительных насосных агрегатов.

Остальные проектные решения по наружным сетям и внутренним системам водоснабжения и противопожарного водоснабжения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнено расположение вентиляторов вытяжных систем;

предусмотрены отдельные вытяжные системы для кухонь и санузлов жилой части;

для третьего и четвертого этажей предусмотрены отдельные механические вытяжные системы;

изменена принципиальная схема холодильной станции, переподобрано оборудование;

заменены фирмы-производители систем кондиционирования; компрессорно-конденсаторные блоки приточных установок располагаются на кровле;

разделены ветви системы воздушного отопления парковки и системы теплоснабжения приточных систем;

уточнено расположение систем противодымной вентиляции.

Остальные принципиальные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

Технологические решения

Корректировкой в части вертикального транспорта предусмотрено:

изменение грузоподъемности откидного подъемника для доступа маломобильных групп населения (далее – МГН), размещенного в осях «12/Е-Ж» (было – 300 кг, стало – 225 кг);

замена вертикальных подъемников для доступа МГН в винотеку в осях «11-12/Е-Ж» и в обеденный зал кафе в осях «9-10/А-В» на два стационарных наклонных лестничных подъемника, грузоподъемностью 225 кг.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, внутренняя отделка и устройство стационарных наклонных лестничных подъемников выполняется арендаторами/собственниками нежилых помещений до ввода данных помещений в эксплуатацию.

Корректировкой проектной документации в части технологических решений подземной автостоянки предусмотрено:

замена на границе проезжей части ramпы в осях «9-12/В-Г» колесоотбойных устройств шириной 0,2 м на металлические колесоотбойные устройства шириной 0,1 м;

организация на ramпах в осях «5-6/В-Г» и «7-8/В-Г» пешеходного тротуара шириной 0,8 м и высотой не менее 0,1 м.

Остальные проектные решения в части технологических решений – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

3.1.2.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектных решений не приведет к изменению воздействия проектируемого объекта на уровень загрязнения атмосферного воздуха и водных объектов и увеличению образования отходов.

Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией

(положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировкой проектной документации предусмотрен перенос компрессорно-конденсаторных блоков приточных установок систем вентиляции на кровлю здания, а также ограждение компрессорно-конденсаторных блоков шумозащитным экраном. Согласно акустическим расчетам шум от работы инженерного оборудования не превысит допустимые нормы в помещениях реставрируемого здания и окружающей застройки.

Остальные принципиальные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

3.1.2.5. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка предусматривает:

изменение грузоподъемности подъемников для инвалидов-колясочников в вестибюль (в осях «12/Е-Ж» с отметки минус 0,450 до отметки 0,000) (вместо откидного подъемника, грузоподъемностью 300 кг – откидной подъемник, грузоподъемностью 225 кг);

изменение грузоподъемности подъемников и типа для инвалидов-колясочников в винотеку (в осях «11-12/Е-Ж» с отметки 0,000 до отметки минус 4,650) и в обеденный зал кафе (в осях «9-10/А-В» (вход в кафе – со стороны 3-го Колобовского переулка), с отметки минус 1,540 до отметки минус 4,650) (было – вертикальные подъемники грузоподъемностью 410 кг, стало – два стационарных наклонных лестничных подъемника грузоподъемностью до 225 кг) (в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, устройство внутренней отделки и установка стационарных наклонных лестничных подъемников выполняется собственниками/арендаторами нежилых помещений до ввода данных помещений в эксплуатацию);

изменение размеров санузлов (не менее 2,25x2,2 м) для МГН в двух апартаментах на первом этаже на отм. 0,000 в осях «6-7/В-Д», в кафе в подвале на отм. минус 4,650 в осях «10-11/Б», в винотеке в подвале на отм. минус 4,650 в осях «8-9/И» (было – санузлы со следующими габаритами: в двух апартаментах на первом этаже на отм. 0,000 в осях «6-7/В-Д» – 2,7x2,2 м, в кафе в подвале на отм. минус 4,650 в осях «10-11/Б» – 2,3x2,2 м, в винотеке в подвале на отм. минус 4,650 в осях «8-9/И» – 2,25x2,25 м).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией

(положительное заключение от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2. Выводы о соответствии технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела и результатам инженерных изысканий.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.3. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования (корректировка)» по адресу: Петровский бульвар, д.17/1, Тверской район, Центральный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.05.2017 № 77-1-1-3-1419-17.

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)

И.М. Киселева

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

В.В. Данилин

Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Система электроснабжения»)

С.А. Матюнин

Продолжение подписного листа

- Государственный эксперт-инженер
«13. Системы водоснабжения и водоотведения»
(подраздел «Система водоснабжения и водоотведения») Е.В. Сергеева
- Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети») Д.В. Соколов
- Государственный эксперт-инженер
«20. Объекты топливно-энергетического комплекса» (подраздел «Технологические решения») Е.С. Русанов
- Государственный эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды») С.К. Никулин
- Начальник отдела охраны окружающей среды
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
«1.4. Инженерно-экологические изыскания»
(раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды») Н.М. Сергеева

