

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001745 от 08.10.2020

"Гостиница с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, вл. 25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6

Дата первичного размещения: 11.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Русские отели
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Русские отели
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подсосенский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)729-50-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bel-dev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://beldevelopment.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Комиссарова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БЭЛ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706552655
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796724205
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Езубов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и имеет возможность контролировать юридическое лицо
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739031462
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гороховский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Гороховский, 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-107000-007186-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 364,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 880 883,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в т.ч. 823 789 тыс.руб. - расчеты по ДДУ
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435 755,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в т.ч. 426 758 тыс. руб. - обязательства участников долевого строительства
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: На премии Urban Awards 2019г. проект "Долгоруковская 25" получил награды в двух категориях: «Лучший комплекс апартаментов премиум класса» и «Самый Экологичный комплекс». Генеральный директор Комиссарова Е.И. удостоена наград г.Москвы и Президента РФ, является членом Ассоциации инвесторов г.Москвы, членом Российской гильдии управляющих и девелоперов
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тверской район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Долгоруковская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	9.2.14	Владение: 25
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7593,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4827,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4827,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НПО "СтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро АПЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смарт Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724885343
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Макспроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726641448
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительство и инвестиции
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703359607
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосТехПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047126865
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт комплексного проектирования и изысканий «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708806538
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эггерт Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839501762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-1064-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-005450-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-008344-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Долгоруковская 25
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-017095-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-037115
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004010:1005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3189,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются проезды, площадки, велосипедная дорожка, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутренняя территория-малые архитектурные формы, зона отдыха со скамейками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): планируется
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: организация газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ГУП "Моссвет" №18446 от 07.08.2018г. на разработку проекта устройства наружного освещения. Срок действия - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-931668/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 650,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4682ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 110 783,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4683ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 227 670,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170721/5-8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 041 810,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 706/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2.А.1	Административный блок	1	2 корпус	276.09	тамбур	5.39
					коридор	61.04
					ПУИ	2.36
					Помещение охраны и службы парковщиков	11.97
					сейфовая	12.60
					помещение хранения багажа	15.17

					Комната отдыха персонала	22.55
					Кабинет бухгалтерии	32.63
					Кабинет администратора	26.98
					Кабинет	47.67
					Кабинет	31.69
					С/у	6.04
1.А.1	Кафе-бар	1	1 корпус	269.36	Обеденный зал с баром	171.11
					С/у для посетителей доступный МГН	4.85
					С/у для посетителей мужской	2.19
					С/у для посетителей женский	2.28
					Кладовая отходов	2.44
					Гардероб персонала	5.38
					Душевая	1.46
					ПУИ	2.35
					С/у для персонала	1.36
					Кладовая	8.74
					Доготовочный цех	19.85
					Раздаточная	2.25
					Моечная столовой посуды	15.61
					Коридор	27.04
					Тамбур	2.45
1.1а.2	Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а	2	1 корпус	39.45	Комната дежурного персонала	17.74
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.46
					С/у для персонала	1.59
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.46
1.К.1	апартамент	2	1 корпус	63.41	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.73
					С/у	3.47
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.К.2	апартамент	2	1 корпус	40.72	Прихожая	3.57
					Студия	30.57
					С/у	6.58
1.К.3	апартамент	2	1 корпус	64.38	Прихожая	5.58

					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	3.47
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.4	апартамент	2	1 корпус	81.91	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	3.47
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.5	апартамент	2	1 корпус	50.38	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	12.80
					Гостиная	8.65
					Спальня	12.88
					С/у	2.94
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.6	апартамент	2	1 корпус	78.56	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	3.47
					С/у	5.72
					Коридор	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.7	апартамент	3	1 корпус	62.55	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.45
					С/у	2.89

					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.К.8	апартамент	3	1 корпус	39.41	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.35
1.К.9	апартамент	3	1 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
1.К.10	апартамент	3	1 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.11	апартамент	3	1 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.12	апартамент	3	1 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.13	апартамент	3	1 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72

					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.14	апартамент	4	1 корпус	62.55	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.45
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
1.2а.4	Корпус 1. Помещение поэтажного обслуживания 1а	4	1 корпус	38.79	Комната дежурного персонала	17.39
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.35
					С/у для персонала	1.35
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.50
1.К.15	апартамент	4	1 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
1.К.16	апартамент	4	1 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
1.К.17	апартамент	4	1 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80

					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
1.К.18	апартамент	4	1 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
1.К.19	апартамент	4	1 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
1.К.20	пентхаус	5	1 корпус	229.88	Прихожая	7.76
					Прихожая	8.37
					Кухня	12.10
					Столовая	20.68
					Гостиная	32.17
					Спальня	16.58
					Детская	16.70
					Детская	17.92
					Комната няни	7.10
					С/у	7.72
					Гостевой с/у	4.23
					С/у	8.14
					Гардеробная	9.10
					Гардероб-кладовая	5.95
					Холл	11.60
					Постирочная	4.00
					Кабинет	28.44
					Холл	7.20
					С/у	4.12
1.К.21	пентхаус	5	1 корпус	237.41	Прихожая	7.59
					Прихожая	13.07
					Кухня	12.86

					Столовая	30.13
					Гостиная	25.56
					Спальня	17.39
					Спальня	21.70
					Спальня	22.72
					С/у	5.31
					С/у	4.30
					С/у	4.49
					Гардеробная	3.71
					Гардеробная	5.27
					Гардеробная	7.00
					Гардеробная	6.49
					Гардеробная	2.44
					Спальня	31.93
					Холл	7.20
					С/у	4.12
					Гардеробная	4.13
2.К.22	апартамент	2	2 корпус	78.56	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	3.47
					С/у	5.72
					Коридор	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.16.2	Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 16	2	2 корпус	39.51	Комната дежурного персонала	17.74
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.46
					С/у для персонала	1.65
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.46
2.К.23	апартамент	2	2 корпус	50.38	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	12.80
					Гостиная	8.65
					Спальня	12.88
					С/у	2.94
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.24	апартамент	2	2 корпус	81.91	Прихожая	6.80

					Холл	10.95
					Кухня	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	3.47
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2.К.25	апартамент	2	2 корпус	64.38	Прихожая	5.58
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	3.47
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.26	апартамент	2	2 корпус	40.72	Прихожая	3.57
					Студия	30.57
					С/у	6.58
2.К.27	апартамент	2	2 корпус	63.48	Прихожая	3.56
					Холл	0.00
					Кухня	13.12
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.80
					С/у	3.47
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.28	апартамент	3	2 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.К.29	апартамент	3	2 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22

					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.30	апартамент	3	2 корпус	81.31	Прихожая	6.78
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2.К.31	апартамент	3	2 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75
					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.32	апартамент	3	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.33	апартамент	3	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.34	апартамент	3	2 корпус	62.62	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.52
					С/у	2.89
					Холл	2.21

					Гардеробная	2.60
2.К.35	апартамент	4	2 корпус	77.98	Прихожая	4.50
					Кухня-столовая	12.23
					Гостиная	14.07
					Спальня	14.74
					Детская	14.72
					С/у	2.89
					С/у	5.72
					Холл	3.00
					Гардеробная	2.99
					Гардеробная	3.12
2.26.4	Корпус 2. Помещение поэтажного обслуживания 26	4	2 корпус	38.79	Комната дежурного персонала	17.39
					Помещения для хранения чистого и грязного белья	10.35
					С/у для персонала	1.35
					Душевая для персонала	1.89
					ПУИ	2.31
					ПУИ	5.50
2.К.36	апартамент	4	2 корпус	50.00	Прихожая	3.12
					Кухня-столовая	13.22
					Гостиная	8.23
					Спальня	12.88
					С/у	2.56
					С/у	5.00
					Гардеробная	4.99
2.К.37	апартамент	4	2 корпус	81.33	Прихожая	6.80
					Холл	10.95
					Кухня-столовая	12.25
					Гостиная	9.43
					Спальня	13.80
					Детская	14.49
					С/у	2.89
					С/у	7.20
					Гардеробная	3.52
2К.38	апартамент	4	2 корпус	63.52	Прихожая	5.30
					Холл	2.79
					Кухня-столовая	10.15
					Гостиная	11.06
					Спальня	11.64
					Детская	10.64
					С/у	2.89
					С/у	4.75

					Холл	1.60
					Гардеробная	2.70
2.К.39	апартамент	4	2 корпус	39.47	Прихожая	6.53
					Кухня	8.39
					Гостиная	8.19
					Спальня	10.95
					С/у	5.41
2.К.40	апартамент	4	2 корпус	62.62	Прихожая	3.56
					Холл	2.89
					Кухня-столовая	10.23
					Гостиная	8.45
					Спальня	13.50
					Детская	10.77
					С/у	5.52
					С/у	2.89
					Холл	2.21
					Гардеробная	2.60
2.К.41	пентхаус	5	2 корпус	230.00	Прихожая	7.76
					Прихожая	8.43
					Кухня	12.10
					Столовая	20.68
					Гостиная	32.17
					Спальня	16.58
					Детская	16.70
					Детская	17.92
					Комната няни	7.10
					С/у	7.72
					Гостевой с/у	4.23
					С/у	8.20
					Гардеробная	9.10
					Гардероб-кладовая	5.95
					Холл	11.60
					Постирочная	4.00
					Кабинет	28.44
					Холл	7.20
					С/у	4.12
2.К.42	пентхаус	5	2 корпус	237.41	Прихожая	7.59
					Прихожая	13.07
					Кухня	12.86
					Столовая	30.13
					Гостиная	25.56
					Спальня	17.39
					Спальня	21.70

					Спальня	22.72
					С/у	5.31
					С/у	4.30
					С/у	4.49
					Гардеробная	3.71
					Гардеробная	5.27
					Гардеробная	7.00
					Гардеробная	6.49
					Гардеробная	2.44
					Спальня	31.93
					Холл	7.20
					С/у	4.12
					Гардеробная	4.13
1	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
2	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
3	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
4	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
5	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
6	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
7	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
8	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
9	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
10	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
11	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
12	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
13	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
14	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
15	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
16	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
17	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
18	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
19	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
20	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
21	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
22	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
23	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
24	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
25	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
26	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
27	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
28	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
29	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
30	машиноместо	-2	-	13.25		13.25

31	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
32	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
33	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
34	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
35	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
36	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
37	машиноместо	-2	-	13.09		13.09
38	машиноместо	-2	-	13.14		13.14
39	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
40	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
41	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
42	машиноместо	-2	-	17.20		17.20
43	машиноместо	-2	-	16.26		16.26
44	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
45	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
46	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
47	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
48	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
49	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
50	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
51	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
52	машиноместо	-2	-	16.64		16.64
53	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
54	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
55	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
56	машиноместо	-2	-	13.25		13.25
57	машиноместо	-2	-	18.00		18.00
00.A.01.	Нежилое помещение	-2	-	16.64	Помещение персонала	13.40
					С/у для персонала	3.24
00.П.02.	Нежилое помещение	-2	-	9.28	Помещение хранения уборочного инвентаря	9.28
00.Т.01.	Нежилое помещение	-2	-	6.66	Помещение хранения уборочного инвентаря	6.66
00.Т.02.	Нежилое помещение	-2	-	15.39	Помещение хранения уборочного инвентаря	15.39
2.Т.08	Нежилое помещение	-1	-	16.38	серверная	16.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.01.		Общественное	10.07
2	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 1.М.02.		Общественное	2.36
3	Лифтовой холл	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.03.		Общественное	10.07
4	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.04.		Общественное	4.02

5	Коридор	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 2.М.05.	Общественное	12.87
6	Помещение парковки	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.01	Общественное	856.42
7	Рампа	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.П.03	Общественное	248.32
8	Венткамеры	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.03	Техническое	74.42
9	ИТП	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.04	Техническое	70.37
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 пом. 00.Т.05	Техническое	13.22
11	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л1.1а	Общественное	16.16
12	Лестница	Подземный паркинг 2 подземный этаж на отм. -6.900 Л2.2а	Общественное	11.45
13	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.02	Общественное	8.70
14	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.03	Техническое	13.63
15	Насосная + ВЗУ	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.04	Техническое	44.52
16	Венткамера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.05	Техническое	42.11
17	Венткамера	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.06	Техническое	33.51
18	Коридор	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.07	Общественное	8.40
19	Электрощитовая	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.09	Техническое	23.91
20	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.10	Общественное	10.50
21	Тамбур-шлюз	1 подземный этаж на отм. -3.600 пом. 1.Т.11	Общественное	5.20
22	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л1.1а	Общественное	14.62
23	Лестница	Подземный паркинг 1 подземный этаж на отм. -3.600 Л2.2а	Общественное	14.48
24	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.1	Общественное	111.90
25	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.2.	Общественное	8.17
26	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.3.	Общественное	8.52
27	С/у	Помещения входной группы. Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.М.1.4.	Общественное	4.70
28	Вестибюль	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.1.	Общественное	96.42
29	Тамбур	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.2.	Общественное	5.37
30	ПУИ	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.3.	Общественное	7.60
31	С/у	Помещения входной группы. Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 пом. 2.М.1.4.	Общественное	4.07
32	Помещение пожарно-диспетчерского поста	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.1.	Техническое	18.60
33	С/у для персонала	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.2.	Техническое	3.07
34	Тамбур	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 пом. 1.Т.1.3.	Техническое	2.73
35	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1	Общественное	8.20
36	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1	Общественное	21.80
37	Лестница	Корпус 1 1 этаж на отм. 0.000 Л1.1а	Общественное	24.70
38	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.1а	Общественное	8.60
39	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.2	Общественное	4.70
40	Лестница	Корпус 2 1 этаж на отм. 0.000 Л2.3	Общественное	5.60
41	Лифтовой холл	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.1.	Общественное	7.93
42	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.02.	Общественное	16.84
43	Коридор	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 1.М.2.03.	Общественное	15.22
44	Лифтовой холл	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.1.	Общественное	7.93
45	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.2.	Общественное	16.84
46	Коридор	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 2.М.2.3.	Общественное	15.23
47	Лестница	Корпус 1 2 этаж на отм. +5.100 Л1.1	Общественное	15.10

48	Лестница	Корпус 2 2 этаж на отм. +5.100 Л2.1	Общественное	15.10
49	Лифтовой холл	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.01.	Общественное	7.93
50	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.02.	Общественное	16.84
51	Коридор	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 1.М.3.03.	Общественное	15.22
52	Лифтовой холл	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.1.	Общественное	7.93
53	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.2.	Общественное	16.84
54	Коридор	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 2.М.3.3.	Общественное	15.23
55	Лестница	Корпус 1 3 этаж на отм. +8.550 Л1.1	Общественное	15.10
56	Лестница	Корпус 2 3 этаж на отм. +8.550 Л2.1	Общественное	15.10
57	Лифтовой холл	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.01.	Общественное	7.93
58	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.02.	Общественное	16.84
59	Коридор	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 1.М.4.04.	Общественное	15.22
60	Лифтовой холл	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.1.	Общественное	7.93
61	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.2.	Общественное	16.84
62	Коридор	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 2.М.4.3.	Общественное	15.23
63	Лестница	Корпус 1 4 этаж на отм. +12.000 Л1.1	Общественное	15.10
64	Лестница	Корпус 2 4 этаж на отм. +12.000 Л2.1	Общественное	15.10
65	Лифтовой холл	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.1.	Общественное	6.63
66	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.2.	Общественное	8.77
67	Коридор	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 1.М.5.3.	Общественное	8.85
68	Лифтовой холл	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.1.	Общественное	6.63
69	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.2.	Общественное	8.85
70	Коридор	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 2.М.5.3.	Общественное	8.77
71	Лестница	Корпус 1 5 этаж на отм. +15.450 Л1.1	Общественное	15.10
72	Лестница	Корпус 2 5 этаж на отм. +15.450 Л2.1	Общественное	15.80
73	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.2	Общественное	6.30
74	Лестница металлическая	Корпус 1 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ1.3	Общественное	6.30
75	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.4	Общественное	6.30
76	Лестница металлическая	Корпус 2 5 этаж антресоль на отм. +18.750 ЛМ2.5	Общественное	6.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения	Установленная мощность всех электроприемников проектируемого здания составляет $P_{уст}=1245\text{кВт.}$, Расчетная нагрузка по объекту --424 кВт (летний максимум нагрузок)
2	Подземная и надземная часть здания	Лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение

5	На наружной стене объекта, обращенной к существующему одноэтажному зданию	Наружная дренчерная завеса	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть здания	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Дождевая канализация	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть здания	Канализация условно-чистых вод	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть здания	Воздушно-тепловые завесы	Отопление
12	Подземная часть здания (автостоянка)	Воздушное отопление	Отопление
13	Подземная и надземная часть здания	Водяное отопление	Отопление
14	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение приточных установок	Теплоснабжение
15	Подземная и надземная часть здания	Теплоснабжение воздушных завес	Теплоснабжение
16	Подземная и надземная часть здания	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
17	Подземная и надземная часть здания	Противодымная вентиляция	Противодымная защита
18	Подземная и надземная часть здания	Сплит-система и VRF система кондиционирования	Кондиционирование воздуха
19	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
20	Подземная и надземная часть здания	Структурированная кабельная система (СКС)	Предназначена для передачи цифровой, речевой и видеoinформации и представления других телекоммуникационных услуг, а также объединения всех инженерных систем здания в единую телекоммуникационную сеть.
21	Расположена в пределах контролируемых инженерных систем	Система мониторинга инженерных систем	Предназначена для централизованного мониторинга, диспетчеризации и управления оборудованием инженерных систем.
22	Подземная и надземная часть здания	Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях	Предназначена для своевременного доведения информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 381 719 774 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004010:1005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810938000197215 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 259 577 245,52 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 768 678 941 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 259 577 245,52 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 504,19 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61,70 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 852 766 315,20 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 600 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 768 678 941 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004010:1005
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 247 775 230 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 928 759,18 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 943 808,91 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: БЭЛ Девелопмент
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7701229747
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 43 628 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 532898589911678774562350033876027536089

Владелец: **ООО «Русские отели», Комиссарова Елена
Ивановна, Москва**

Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021