

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство гостиницы с апартаментами и подземной автостоянкой
по адресу: город Москва, Электрический переулок, вл. 10, стр. 1

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	<p>Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Приоритет»</p> <p><u>Место нахождения:</u> 123056, город Москва, Электрический переулок, вл. 10, стр. 1 <u>Почтовый адрес:</u> 123056, город Москва, Электрический переулок, вл. 10, стр. 1 Телефон: 8(495)739-55-35</p>
2. Документы о государственной регистрации застройщика	<p><u>Дата регистрации:</u> 20.07.2006 г. <u>Наименование регистрирующего органа:</u> Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве. <u>Документ – основание:</u> Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 77 № 009473342) ОГРН 1067746857639 ИНН 7710637252 КПП 771001001</p>
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Компания с ограниченной ответственностью ВОРИСОМ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (WORISOM TRADING LIMITED) 100%
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течение трех лет, предшествующих опубликованию деклараций, застройщик не принимал участия в проектах строительства.
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p><u>Прибыль(убыток):</u> 479 000 руб. <u>Кредиторская задолженность:</u> – 6 122 000 руб. <u>Дебиторская задолженность:</u> 7 294 000 руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>В ходе реализации данного проекта осуществляется строительство гостиницы с апартаментами, имеющие переменную этажность 6 -7 этажей и 2 подземных уровня.</p> <p>Строительство осуществляется в один этап.</p> <p><u>Начало</u> – 3 квартал 2016 г. <u>Окончание</u> – 1 квартал 2018 г.</p> <p><u>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0049-16 от 08.04.2016 г.</u> выдано ООО «МОСЭКСПЕРТ».</p>
2. Разрешение на строительство	№ 77-181000-012882-2016 от 27.06.2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка № М-01-033191 от 31.05.2007, зарегистрированный 26.07.2007 в управлении Федеральной регистрационной службы по Москве, номер регистрационной записи 77-77-14/009/2007-180; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 31.05.2007 № М-01-033191, зарегистрированный 13.01.2015 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, номер регистрационной записи 77-77/001-11/017/2014-810/1. Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Москвы.</p> <p><u>Общая площадь земельного участка</u> – 0,0524 га. Кадастровый номер 77:01:0004020:43</p> <p>Земельный участок расположен относительно ориентира: ЦАО Пресненского района г. Москвы по адресу: Электрический пер., вл. 10, стр. 1., в десяти минутах ходьбы от станции метро «Белорусская».</p> <p>Земельный участок имеет границы: - С запада - с Электрическим переулком;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - С востока - с территорией административного здания (ОАО «РЖД»). Проектируемое здание блокируется со стеной данного строения. Также через участок, отведенный под благоустройство, осуществляется подъезд транспорта к этому зданию. - С севера - с 3-х этажным жилым строением дореволюционной постройки и его придомовой территорией; - С юга - с проездом, отделяющим участок от территории жилых домов. <p>Благоустройство участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом.</p>																																			
4.	Местоположение строящихся гостиничных апартаментов и их описание	<p>город Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Электрический переулок, вл. 10, стр. 1 (Центральный административный округ).</p> <p>Всего 12 апартаментов. Высота потолков 3,1 метра. На каждую квартиру предназначено: 1) 1 парковочное место на подземной парковке; 2) кладовая в подвале для хранения вещей. Расположен в 500 метрах от улицы Тверская, в 500 метрах от станции метро Белорусская. В окружении деревьев. Собственный двор. Круглосуточный консьерж. Подземный паркинг.</p>																																			
5.	Количество в составе строящихся гостиничных апартаментов самостоятельных частей	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Этаж</th> <th>Квартира</th> <th>Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">2</td> <td>2А</td> <td>114,9</td> </tr> <tr> <td>2Б</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>2В</td> <td>79,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">3</td> <td>3А</td> <td>143,5</td> </tr> <tr> <td>3Б</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>3В</td> <td>79,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">4</td> <td>4А</td> <td>138,9</td> </tr> <tr> <td>4Б</td> <td>95,8</td> </tr> <tr> <td>4В</td> <td>78,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5</td> <td>5А (двухуровневая 5 и 6 этаж)</td> <td>159,5</td> </tr> <tr> <td>5Б</td> <td>174</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6А</td> <td>199,5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого:</td> <td>1455,00</td> </tr> </tbody> </table>	Этаж	Квартира	Площадь	2	2А	114,9	2Б	96	2В	79,2	3	3А	143,5	3Б	96	3В	79,2	4	4А	138,9	4Б	95,8	4В	78,5	5	5А (двухуровневая 5 и 6 этаж)	159,5	5Б	174	6	6А	199,5		Итого:	1455,00
Этаж	Квартира	Площадь																																			
2	2А	114,9																																			
	2Б	96																																			
	2В	79,2																																			
3	3А	143,5																																			
	3Б	96																																			
	3В	79,2																																			
4	4А	138,9																																			
	4Б	95,8																																			
	4В	78,5																																			
5	5А (двухуровневая 5 и 6 этаж)	159,5																																			
	5Б	174																																			
6	6А	199,5																																			
	Итого:	1455,00																																			
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Предприятие общественного питания, технические помещения, подземная автопарковка.																																			
7.	Состав общего имущества в гостинице с апартаментами, которое будет находиться в общей собственности	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции.																																			
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся гостиничных апартаментов, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных гостиничных апартаментов	<p>1 квартал 2018 года.</p> <p>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Префектура Центрального административного округа г. Москвы, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации.</p>																																			
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков).																																			
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	415 000 000 руб.																																			
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Гелар Групп»																																			
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона																																			
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Кредитная линия в ПАО «Сбербанк России».																																			

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Генеральный директор
ЗАО «ИК «Приоритет»**

Гохнер М.С.

