



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик "ПОЛИНЕССО"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703468941, ОГРН 5187746023768,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, Головинское ш., д. 5, корп. 1, пом. 9017
info@polinesso.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 40884

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » января 2022 г.

№ 77-181000-010610-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Большой Тишинский переулок, дом 30**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004021:80**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, ул. Малая Грузинская, д.44/30, стр. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-018422-2019**, дата выдачи «**26**» **августа 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	25420,0	25420,0
в том числе надземной части	куб.м.	17910,0	17910,0
Общая площадь	кв.м.	6784,0	6878,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	650,8	649,2
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3139,2	3125,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, с учетом машино-мест	кв.м.	3176,9	3110,1
Количество этажей	шт.	5 + 1 подземный	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	24/3191,6	24/3175,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	2/133,1	2/132,4
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	2/137,4	2/136,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	13/1558,6	13/1551,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/1107,3	6/1098,3
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	1/255,2	1/257,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента)	кв.м.	3191,6	3175,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Сети канализации Труба ВЧШГ d100	п.м.	15,86	16

Сети водоснабжения Труба 2d150 ВЧШГ	п.м.	7	7
Электрокабель Кабель: - 8кл. АПвББШп(г) 4х240	п.м.	117,8	118
Водосток Труба 2d100 ВЧШГ Труба d200 ВЧШГ	п.м.	10,25	10
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Кирпичные, монолитные, железобетонные, из прочих материалов	Кирпичные, монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная
Площадь машино-мест в подземной автостоянке	кв.м.	654,7	654,7
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	45	45
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	92,8	92,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты, пеностекло	минераловатные и пенополистирольные плиты, пеностекло
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом, деревянном и стальном профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом, деревянном и стальном профиле
Приборы учета энергетических ресурсов: ХВС: Счетчик ХВС – Пульсар DN15 Счетчик ХВС – СКБи-40 ГВС: Счетчик ГВС – Пульсар DN15 Отопление и теплоснабжение: Теплосчетчик – Пульсар DN 15 Теплосчетчик – Пульсар DN 20 Теплосчетчик – Пульсар DN 32 Теплосчетчик – ВИС-Т3 Электроснабжение: Меркурий 234 ART-03 PR Меркурий 236 ART-01 PQRS	ШТ.	40 1 40 30 4 2 1 38 13	40 1 40 30 4 2 1 38 13

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 08.12.2021 г. кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна, аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014
 от 06.12.2021 г. кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014
 от 06.12.2021 г. кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014
 от 06.12.2021 г. кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014
 от 06.12.2021 г. кадастровый инженер Чаплыгина Екатерина Владимировна аттестат № 30-14-220 от 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » января 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

21.01.2022 15:50:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена