



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЮКРОВСКИЙ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725813221, ОГРН 5137746202919,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт.
17, комн. 23
info@l-invest.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31797

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » апреля 2019 г.

№ 77-107000-008919-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

апарт-отель с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Покровский б-р, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0001024:2371

строительный адрес: г. Москва, ЦАО, Покровский бульвар, вл. 5, стр. 1, 2,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-107000-012401-2016, дата выдачи «25» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41800,0	41800,0
в том числе надземной части	куб.м.	27800,0	27800,0
Общая площадь	кв.м.	9793,0	9793,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	6-7+2 подземных	8-9
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество апартаментов	шт.	45	45
общая площадь апартаментов	кв.	4584,1	4584,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, в т.ч.			
- труба ВЧШГ 2d=300мм, в т.ч.	п.м.	11,5	
в ст. футляре 2d630x7;	п.м.	7,5	
- труба ВЧШГ 2d=200мм, в т.ч.	п.м.	10,5	22,0
в ст. футляре d530x7;	п.м.	6,5	
в ст. футляре d530x7;	п.м.	5,5	
Водосток (выпуск), в т.ч.			
- труба ВЧШГ 2d =150 мм с внутренним химически стойким покрытием и наружным цинкованием в ж/б обойме	п.м.	3,5	4,0
Водосток (санация), в т.ч.			
- санация существующей трубы d=400 мм методом стеклопластикового бесшовного рукава;	п.м.	57,5	158
- санация существующей трубы d=500 мм методом стеклопластикового бесшовного рукава;	п.м.	101,0	
Водосток (трасса)			
труба Корсис ПРО d=400 на ж/б основании	п.м.	14,0	14,0
Канализация (выпуск):			
труба ВЧШГ 2d=150 мм в ж/б обойме	п.м.	4,5	4,0
Канализация (трасса):			
труба ВЧШГ d=200 мм	п.м.	15	15
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-008919-2019

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	плита (бетон W6, F150)	плита (бетон W6, F150)
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, кирпичные	Монолитные, железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б безбалочные	Монолитные ж/б безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская неэксплуатируемая с внутренними водостоками, утепленная	Плоская неэксплуатируемая с внутренними водостоками, утепленная
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	62	62
Площадь автостоянки	кв.м.	1027,3	1027,3
ИТП (встроенное)общая площадь	кв.м	59,3	59,3
Мощность	кВт	1134	1134
Производительность	Гкал/ч	0,975	0,975
Расход сетевой воды	т/ч	17,7	17,7

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	87,9	87,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двукамерные стеклопакеты в деревянных профилях	Двукамерные стеклопакеты в деревянных профилях
Счетчик водомерного узла ВМХ d50 (АО «Тепловодемер»)	шт	1	1
Счетчики горячей воды - ВСГд-15 (АО	шт.	118	118

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-107000-008919-2019

«Тепловодомер»)			
Счетчики холодной воды – ВСХд-15 (АО «Тепловодомер»)	шт.	119	119
Счетчик ГВС-ВСГд-32 (АО «Тепловодомер»)	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234	шт.	8	8
Меркурий 230		50	50
Меркурий 200		2	2
Теплосчетчик «ВИС.Т» ТС-201-2-2-1-Е2	шт.	1	1
Квартирные теплосчетчики Пульсар-2	шт.	49	49
Водомер на подпитку ГВС в ИТП – МТWI-20	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 11.03.2019г. Бойко Светлана Михайловна № NA – 1327;
- 28.03.2019г. Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594;
- 18.03.2019г. Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594;
- 18.03.2019г. Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594;
- 18.03.2019г. Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594;
- 18.03.2019г. Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594;
- 18.03.2019г. Митрофанов Кирилл Владиславович №26-15-594;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 19 » апреля 2019 г.





РВД 0001846