



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1
info@pik-industry.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33449

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » октября 2018 г.

№ 77-198000-008594-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 9 этап - жилой дом, корпус 3.2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0000000:4910**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-013657-2016**, дата выдачи «**01**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	123433,5	123433,5
в том числе надземной части	куб.м.	116900,9	116900,9
Общая площадь	кв.м.	37676,2	37676,2
Помещения хозяйственных кладовых	шт/кв.м.	172/696,6	172/693,6
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м.	727,9	712,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	143	143,9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26057,4	25914,0
Площадь нежилых помещений БКТ	-	727,9	712,2
Помещения хозяйственных кладовых	-	172/696,6	172/693,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	14-25 +подвал	15-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	445/26165,4	445/25914,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	134/4205,2	134/4157,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	193/11531,5	193/11422,5
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008594-2018

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	117/10336,8	117/10242,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/91,9	1/92,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26165,4	26022,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	143	134,9
Мощность	-	2266	2266
Производительность	Гкал/час	1,949	1,949
Расход сетевой воды	м.куб/сутки	32,65	32,65
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2Д 100 мм	п.м.	10,1	10
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ Д 250, Д 200 мм	п.м.	255,6	256
Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д 100, Д 100 мм	п.м.	23,95	24
Дождевая канализация труба «Корсис-ПРО» Д 500, 1000 мм	п.м.	468,15	468
Дождевая канализация труба «ВЧШГ» 2Д 100, Д100 мм	п.м.	35,7	36
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД Д110 мм	п.м.	365	365
Кабель ДОЛ--48У (6х8)-2,7кН	п.м.	91	91
Кабель ОККМн-01(4х4) ЕЗ-2,7кН	п.м.	98	98
Наружное освещение:	-	-	-
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 6,0 м с 1-м светодиодным светильником 1х56 Вт	шт.	11	11
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 1-м светодиодным светильником 1х28 Вт	шт.	13	13
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными светильниками 2х28 Вт	шт.	18	18
Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными прожекторами 2х36 Вт	шт.	1	1
Кабель ВББШв 4х25	п.м.	230	230
Кабель ВББШв 4х16	п.м.	1013	1013
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита (бетон марок W6 и F100) толщиной: 750-1000 мм (бетон класса B10) толщиной 100 мм. (Арматура A500C и A240).	Фундамент жилого дома - монолитная железобетонная плита (бетон марок W6 и F100) толщиной: 750-1000 мм (бетон класса B10) толщиной 100 мм. (Арматура A500C и A240).
Материалы стен	-	Монолитная часть: Стены наружные (бетон марок W6 и F100) толщиной 200, 300 мм; стены внутренние, лестничных и лифтовых шахт толщиной 180, 200, 300 мм.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плита перекрытия (над подвалом) - сплошная толщиной 200 мм; Плита перекрытия толщиной 800 мм; Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, размером бетон класса B25, толщиной 140 мм.	Плита перекрытия (над подвалом) - сплошная толщиной 200 мм; Плита перекрытия толщиной 800 мм; Плиты перекрытия типового этажа - сплошные, размером бетон класса B25, толщиной 140 мм.
Материалы кровли	-	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.	Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и Техноэласт ВЕНТ ЭПВ с внутренним организованным водостоком.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	PB 0020638

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	38,5	38,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	наружные стены - плитами из пенополистирола толщиной 170 мм и плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм;	наружные стены - плитами из пенополистирола толщиной 170 мм и плитами из минеральной ваты толщиной 180 мм;
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в поливинилхлоридных профилях. Витражи входных групп первого этажа – с однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов	двухкамерные стеклопакеты в поливинилхлоридных профилях. Витражи входных групп первого этажа – с однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в профилях из алюминиевых сплавов
Счетчики холодного водоснабжения «ВСХ Нд-50»	шт.	2	2
Счетчики горячего водоснабжения ВИСТ.Г-ТС0201	шт.	5	5
Электросчетчики Меркурий 234 ARTM-03	шт.	20	20

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-008594-2018

6

РВ.Г			
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения	шт.	784	784
Счетчики горячего водоснабжения	шт.	784	784
Электросчетчики	шт.	445	445
Теплосчетчики	шт.	1198	1198

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 15.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 15.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 15.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 15.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 15.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

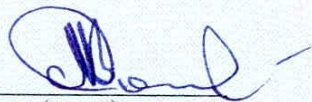
от 15.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 15.10.2018; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.201 № 77-11-49

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 24 » октября 2018 г.



М.П.

РВД 0001491