

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000099 от 07.07.2020

Квартал "Новые Котельники" - корпус 7

Дата первичного размещения: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Котельники"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Котельники"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: автодорога
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Автодорога Балтия
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 26 км, Бизнес-Центра Рига-Ленд
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: Строение А, 4 этаж
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)640-07-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: sen@email24.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvartalkotelniki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соловьева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024154009
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155024003166
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Единая транспортная система"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709426987
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Домарев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,01 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Домарев
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-541-733 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501815306268
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участие в ООО прямо и косвенно
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Котельники, город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новые котельники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Новые Котельники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-14253-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: городской округ Котельники, город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: "Новые Котельники"
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Новые Котельники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-14338-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новые Котельники
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Квартал "Новые Котельники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-22-15813-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1124.00-2017-5024154009-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 090,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 508 653,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами и кредиторами, по договорам долевого участия
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 334 904,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, с покупателями и заказчиками, с разными дебиторами и кредиторами, задолженность по договорам долевого участия
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Котельники
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: карьер
	9.2.9	Наименование улицы: ЛКСМиК
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Южный», дом 19, корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18792,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12048,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 393,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12441,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоэкология Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5056008233
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экофор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7703771137
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5024152957
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-1175-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-1-0941-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0981-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Новые Котельники"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-17-8849-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-12019-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.05.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.09.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050203:10987
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44213,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг каждого жилого здания и вдоль паркинга устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин и автотранспорта шириной не менее 6м. Предусматривается устройство велосипедных дорожек. Ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята от 1.5м до 2.25м, обособленных велодорожек – 1.5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено парковочное пространство для временного хранения автомашин, для гостевого автотранспорта, включая автостоянки для работников помещений общественного назначений. Планируемое количество машино-мест – 11шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные. Для занятия спортом предусмотрены открытые спортивные площадки, расположенные в шаговой доступности на территории микрорайона. Предусматривается установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок. Детские площадки оснащаются игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовых и прилегающей территориях размещаются площадки хозяйственные и под мусоросборники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается доступ инвалидов всех групп в основные помещения первого этажа, а также до лифта в каждой жилой секции. Прилегающая к жилому комплексу территория запроектирована максимально доступной для всех категорий маломобильных групп населения. Съезды в местах пешеходных переходов выделены тактильной поверхностью направленного рисунка, выполненной в соответствии с ГОСТ Р 52875-2007.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Зоны отдыха вблизи пешеходных дорожек (через каждые 100 м), оборудованные малыми архитектурными формами, указателями и светильниками. ТУ не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-коммунальное производственное объединение

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1158
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 814
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Управление градостроительной деятельностью Муниципальное образование городской округ Дзержинский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027023974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 исх – 1294/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1615152/Р/1/ЦА -2000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 552 323 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1608851/Р/1/ЦА -14000 кВт
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 577 156 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дзержинское Энерго-коммунальное производственное объединение
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027033059
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 576/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57.4	2
2	Квартира-студия	2	1	25.7	1
3	Квартира	2	1	55.8	2
4	Квартира	2	1	37.8	1
5	Квартира	2	1	74.3	3
6	Квартира	3	1	57.4	2
7	Квартира-студия	3	1	25.7	1
8	Квартира	3	1	55.8	2
9	Квартира	3	1	37.8	1
10	Квартира	3	1	74.3	3
11	Квартира	4	1	57.4	2
12	Квартира-студия	4	1	25.7	1
13	Квартира	4	1	55.8	2

14	Квартира	4	1	37.8	1
15	Квартира	4	1	74.3	3
16	Квартира	5	1	57.4	2
17	Квартира-студия	5	1	25.7	1
18	Квартира	5	1	55.8	2
19	Квартира	5	1	37.8	1
20	Квартира	5	1	74.3	3
21	Квартира	6	1	57.4	2
22	Квартира-студия	6	1	25.7	1
23	Квартира	6	1	55.8	2
24	Квартира	6	1	37.8	1
25	Квартира	6	1	74.3	3
26	Квартира	7	1	57.4	2
27	Квартира-студия	7	1	25.7	1
28	Квартира	7	1	55.8	2
29	Квартира	7	1	37.8	1
30	Квартира	7	1	74.3	3
31	Квартира	8	1	57.4	2
32	Квартира-студия	8	1	25.7	1
33	Квартира	8	1	55.8	2
34	Квартира	8	1	37.8	1
35	Квартира	8	1	74.3	3
36	Квартира	9	1	57.4	2
37	Квартира-студия	9	1	25.7	1
38	Квартира	9	1	55.8	2
39	Квартира	9	1	37.8	1
40	Квартира	9	1	74.3	3
41	Квартира	10	1	57.4	2
42	Квартира-студия	10	1	25.7	1
43	Квартира	10	1	55.8	2
44	Квартира	10	1	37.8	1
45	Квартира	10	1	74.3	3
46	Квартира	11	1	57.4	2
47	Квартира-студия	11	1	25.7	1
48	Квартира	11	1	55.8	2
49	Квартира	11	1	37.8	1
50	Квартира	11	1	74.3	3
51	Квартира	12	1	57.4	2
52	Квартира-студия	12	1	25.7	1
53	Квартира	12	1	55.8	2
54	Квартира	12	1	37.8	1
55	Квартира	12	1	74.3	3
56	Квартира	13	1	57.4	2

57	Квартира-студия	13	1	25.7	1
58	Квартира	13	1	55.8	2
59	Квартира	13	1	37.8	1
60	Квартира	13	1	74.3	3
61	Квартира	14	1	57.4	2
62	Квартира-студия	14	1	25.7	1
63	Квартира	14	1	55.8	2
64	Квартира	14	1	37.8	1
65	Квартира	14	1	74.3	3
66	Квартира	15	1	57.4	2
67	Квартира-студия	15	1	25.7	1
68	Квартира	15	1	55.8	2
69	Квартира	15	1	37.8	1
70	Квартира	15	1	74.3	3
71	Квартира	16	1	57.4	2
72	Квартира-студия	16	1	25.7	1
73	Квартира	16	1	55.8	2
74	Квартира	16	1	37.8	1
75	Квартира	16	1	74.3	3
76	Квартира	17	1	57.4	2
77	Квартира-студия	17	1	25.7	1
78	Квартира	17	1	55.8	2
79	Квартира	17	1	37.8	1
80	Квартира	17	1	74.3	3
81	Квартира	18	1	57.4	2
82	Квартира-студия	18	1	25.7	1
83	Квартира	18	1	55.8	2
84	Квартира	18	1	37.8	1
85	Квартира	18	1	74.3	3
86	Квартира	19	1	57.4	2
87	Квартира-студия	19	1	25.7	1
88	Квартира	19	1	55.8	2
89	Квартира	19	1	37.8	1
90	Квартира	19	1	74.3	3
91	Квартира	20	1	57.4	2
92	Квартира-студия	20	1	25.7	1
93	Квартира	20	1	55.8	2
94	Квартира	20	1	37.8	1
95	Квартира	20	1	74.3	3
96	Квартира	21	1	57.4	2
97	Квартира-студия	21	1	25.7	1
98	Квартира	21	1	55.8	2
99	Квартира	21	1	37.8	1

100	Квартира	21	1	74.3	3
101	Квартира	22	1	57.4	2
102	Квартира-студия	22	1	25.7	1
103	Квартира	22	1	55.8	2
104	Квартира	22	1	37.8	1
105	Квартира	22	1	74.3	3
106	Квартира	23	1	57.4	2
107	Квартира-студия	23	1	25.7	1
108	Квартира	23	1	55.8	2
109	Квартира	23	1	37.8	1
110	Квартира	23	1	74.3	3
111	Квартира	24	1	57.4	2
112	Квартира-студия	24	1	25.7	1
113	Квартира	24	1	55.8	2
114	Квартира	24	1	37.8	1
115	Квартира	24	1	74.3	3
116	Квартира	25	1	57.4	2
117	Квартира-студия	25	1	25.7	1
118	Квартира	25	1	55.8	2
119	Квартира	25	1	37.8	1
120	Квартира	25	1	74.3	3
121	Квартира	2	2	74.3	3
122	Квартира	2	2	37.8	1
123	Квартира	2	2	55.8	2
124	Квартира-студия	2	2	25.7	1
125	Квартира	2	2	57.4	2
126	Квартира	3	2	74.3	3
127	Квартира	3	2	37.8	1
128	Квартира	3	2	55.8	2
129	Квартира-студия	3	2	25.7	1
130	Квартира	3	2	57.4	2
131	Квартира	4	2	74.3	3
132	Квартира	4	2	37.8	1
133	Квартира	4	2	55.8	2
134	Квартира-студия	4	2	25.7	1
135	Квартира	4	2	57.4	2
136	Квартира	5	2	74.3	3
137	Квартира	5	2	37.8	1
138	Квартира	5	2	55.8	2
139	Квартира-студия	5	2	25.7	1
140	Квартира	5	2	57.4	2
141	Квартира	6	2	74.3	3
142	Квартира	6	2	37.8	1

143	Квартира	6	2	55.8	2
144	Квартира-студия	6	2	25.7	1
145	Квартира	6	2	57.4	2
146	Квартира	7	2	74.3	3
147	Квартира	7	2	37.8	1
148	Квартира	7	2	55.8	2
149	Квартира-студия	7	2	25.7	1
150	Квартира	7	2	57.4	2
151	Квартира	8	2	74.3	3
152	Квартира	8	2	37.8	1
153	Квартира	8	2	55.8	2
154	Квартира-студия	8	2	25.7	1
155	Квартира	8	2	57.4	2
156	Квартира	9	2	74.3	3
157	Квартира	9	2	37.8	1
158	Квартира	9	2	55.8	2
159	Квартира-студия	9	2	25.7	1
160	Квартира	9	2	57.4	2
161	Квартира	10	2	74.3	3
162	Квартира	10	2	37.8	1
163	Квартира	10	2	55.8	2
164	Квартира-студия	10	2	25.7	1
165	Квартира	10	2	57.4	2
166	Квартира	11	2	74.3	3
167	Квартира	11	2	37.8	1
168	Квартира	11	2	55.8	2
169	Квартира-студия	11	2	25.7	1
170	Квартира	11	2	57.4	2
171	Квартира	12	2	74.3	3
172	Квартира	12	2	37.8	1
173	Квартира	12	2	55.8	2
174	Квартира-студия	12	2	25.7	1
175	Квартира	12	2	57.4	2
176	Квартира	13	2	74.3	3
177	Квартира	13	2	37.8	1
178	Квартира	13	2	55.8	2
179	Квартира-студия	13	2	25.7	1
180	Квартира	13	2	57.4	2
181	Квартира	14	2	74.3	3
182	Квартира	14	2	37.8	1
183	Квартира	14	2	55.8	2
184	Квартира-студия	14	2	25.7	1
185	Квартира	14	2	57.4	2

186	Квартира	15	2	74.3	3
187	Квартира	15	2	37.8	1
188	Квартира	15	2	55.8	2
189	Квартира-студия	15	2	25.7	1
190	Квартира	15	2	57.4	2
191	Квартира	16	2	74.3	3
192	Квартира	16	2	37.8	1
193	Квартира	16	2	55.8	2
194	Квартира-студия	16	2	25.7	1
195	Квартира	16	2	57.4	2
196	Квартира	17	2	74.3	3
197	Квартира	17	2	37.8	1
198	Квартира	17	2	55.8	2
199	Квартира-студия	17	2	25.7	1
200	Квартира	17	2	57.4	2
201	Квартира	18	2	74.3	3
202	Квартира	18	2	37.8	1
203	Квартира	18	2	55.8	2
204	Квартира-студия	18	2	25.7	1
205	Квартира	18	2	57.4	2
206	Квартира	19	2	74.3	3
207	Квартира	19	2	37.8	1
208	Квартира	19	2	55.8	2
209	Квартира-студия	19	2	25.7	1
210	Квартира	19	2	57.4	2
211	Квартира	20	2	74.3	3
212	Квартира	20	2	37.8	1
213	Квартира	20	2	55.8	2
214	Квартира-студия	20	2	25.7	1
215	Квартира	20	2	57.4	2
216	Квартира	21	2	74.3	3
217	Квартира	21	2	37.8	1
218	Квартира	21	2	55.8	2
219	Квартира-студия	21	2	25.7	1
220	Квартира	21	2	57.4	2
221	Квартира	22	2	74.3	3
222	Квартира	22	2	37.8	1
223	Квартира	22	2	55.8	2
224	Квартира-студия	22	2	25.7	1
225	Квартира	22	2	57.4	2
226	Квартира	23	2	74.3	3
227	Квартира	23	2	37.8	1
228	Квартира	23	2	55.8	2

229	Квартира-студия	23	2	25.7	1
230	Квартира	23	2	57.4	2
231	Квартира	24	2	74.3	3
232	Квартира	24	2	37.8	1
233	Квартира	24	2	55.8	2
234	Квартира-студия	24	2	25.7	1
235	Квартира	24	2	57.4	2
236	Квартира	25	2	74.3	3
237	Квартира	25	2	37.8	1
238	Квартира	25	2	55.8	2
239	Квартира-студия	25	2	25.7	1
240	Квартира	25	2	57.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Секция 1	42.6		
2	Нежилое помещение	1	Секция 1	74		
3	Нежилое помещение	1	Секция 1	70.8		
4	Нежилое помещение	1	Секция 2	70.8		
5	Нежилое помещение	1	Секция 2	74		
6	Нежилое помещение	1	Секция 2	61.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	ИТП	-1 этаж, 1 секция	Техническое	78.2
2	Насосная	-1 этаж, 1 секция	Техническое	58
3	Лестница	-1 этаж, 1 секция	Техническое	19.5
4	Техническое помещение	-1 этаж, 1 секция	Техническое	162.9
5	Электрощитовая	-1 этаж, 1 секция	Техническое	18
6	Помещение сетей связи	-1 этаж, 1 секция	Техническое	16.1
7	Техническое помещение	-1 этаж, 2 секция	Техническое	307.6
8	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	18
9	Электрощитовая	-1 этаж, 2 секция	Техническое	17
10	Лестница	-1 этаж, 2 секция	Техническое	13.3
11	Лестница Л1	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.2
12	Лестница Л2	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.6
13	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 1 секция	Общественное	11
14	Мусоросборная камера М	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.7

15	Коридор К	1 этаж, 1 секция	Общественное	30.8
16	Вестибюль В	1 этаж, 1 секция	Общественное	18.4
17	Тамбур Т	1 этаж, 1 секция	Общественное	17.3
18	Помещение консьержа КН	1 этаж, 1 секция	Общественное	11.4
19	Санузел СУ	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.9
20	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 1 секция	Общественное	5
21	Лестница Л1	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.2
22	Лестница Л3	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.6
23	Лифтовой холл ЛХ	1 этаж, 2 секция	Общественное	11
24	Мусоросборная камера М	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
25	Коридор К	1 этаж, 2 секция	Общественное	30.8
26	Вестибюль В	1 этаж, 2 секция	Общественное	18.4
27	Тамбур Т	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.4
28	Помещение консьержа КН	1 этаж, 2 секция	Общественное	11.4
29	Санузел СУ	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.9
30	Помещение уборочного инвентаря У	1 этаж, 2 секция	Общественное	5
31	Лестница Л1	2 этаж, 1 секция	Общественное	12
32	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 1 секция	Общественное	11
33	Тамбур Т	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
34	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
35	Лестница Л1	2 этаж, 2 секция	Общественное	12
36	Лифтовой холл ЛХ	2 этаж, 2 секция	Общественное	11
37	Тамбур Т	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
38	Межквартирный коридор МК	2 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
39	Лестница Л1	3 этаж, 1 секция	Общественное	12
40	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 1 секция	Общественное	11
41	Тамбур Т	3 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
42	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
43	Лестница Л1	3 этаж, 2 секция	Общественное	12
44	Лифтовой холл ЛХ	3 этаж, 2 секция	Общественное	11
45	Тамбур Т	3 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
46	Межквартирный коридор МК	3 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
			Общественное	
			Общественное	
47	Лестница Л1	4 этаж, 1 секция	Общественное	12
48	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 1 секция	Общественное	11
49	Тамбур Т	4 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
50	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
51	Лестница Л1	4 этаж, 2 секция	Общественное	12
52	Лифтовой холл ЛХ	4 этаж, 2 секция	Общественное	11
53	Тамбур Т	4 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
54	Межквартирный коридор МК	4 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
55	Лестница Л1	5 этаж, 1 секция	Общественное	12

56	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 1 секция	Общественное	11
57	Тамбур Т	5 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
58	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
59	Лестница Л1	5 этаж, 2 секция	Общественное	12
60	Лифтовой холл ЛХ	5 этаж, 2 секция	Общественное	11
61	Тамбур Т	5 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
62	Межквартирный коридор МК	5 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
63	Лестница Л1	6 этаж, 1 секция	Общественное	12
64	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 1 секция	Общественное	11
65	Тамбур Т	6 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
66	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
67	Лестница Л1	6 этаж, 2 секция	Общественное	12
68	Лифтовой холл ЛХ	6 этаж, 2 секция	Общественное	11
69	Тамбур Т	6 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
70	Межквартирный коридор МК	6 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
71	Лестница Л1	7 этаж, 1 секция	Общественное	12
72	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 1 секция	Общественное	11
73	Тамбур Т	7 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
74	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
75	Лестница Л1	7 этаж, 2 секция	Общественное	12
76	Лифтовой холл ЛХ	7 этаж, 2 секция	Общественное	11
77	Тамбур Т	7 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
78	Межквартирный коридор МК	7 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
79	Лестница Л1	8 этаж, 1 секция	Общественное	12
80	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 1 секция	Общественное	11
81	Тамбур Т	8 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
82	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
83	Лестница Л1	8 этаж, 2 секция	Общественное	12
84	Лифтовой холл ЛХ	8 этаж, 2 секция	Общественное	11
85	Тамбур Т	8 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
86	Межквартирный коридор МК	8 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
87	Лестница Л1	9 этаж, 1 секция	Общественное	12
88	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 1 секция	Общественное	11
89	Тамбур Т	9 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
90	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
91	Лестница Л1	9 этаж, 2 секция	Общественное	12
92	Лифтовой холл ЛХ	9 этаж, 2 секция	Общественное	11
93	Тамбур Т	9 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
94	Межквартирный коридор МК	9 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
95	Лестница Л1	10 этаж, 1 секция	Общественное	12
96	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 1 секция	Общественное	11
97	Тамбур Т	10 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
98	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 1 секция	Общественное	27.6

99	Лестница Л1	10 этаж, 2 секция	Общественное	12
100	Лифтовой холл ЛХ	10 этаж, 2 секция	Общественное	11
101	Тамбур Т	10 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
102	Межквартирный коридор МК	10 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
103	Лестница Л1	11 этаж, 1 секция	Общественное	12
104	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 1 секция	Общественное	11
105	Тамбур Т	11 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
106	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
107	Лестница Л1	11 этаж, 2 секция	Общественное	12
108	Лифтовой холл ЛХ	11 этаж, 2 секция	Общественное	11
109	Тамбур Т	11 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
110	Межквартирный коридор МК	11 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
111	Лестница Л1	12 этаж, 1 секция	Общественное	12
112	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 1 секция	Общественное	11
113	Тамбур Т	12 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
114	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
115	Лестница Л1	12 этаж, 2 секция	Общественное	12
116	Лифтовой холл ЛХ	12 этаж, 2 секция	Общественное	11
117	Тамбур Т	12 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
118	Межквартирный коридор МК	12 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
119	Лестница Л1	13 этаж, 1 секция	Общественное	12
120	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 1 секция	Общественное	11
121	Тамбур Т	13 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
122	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
123	Лестница Л1	13 этаж, 2 секция	Общественное	12
124	Лифтовой холл ЛХ	13 этаж, 2 секция	Общественное	11
125	Тамбур Т	13 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
126	Межквартирный коридор МК	13 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
127	Лестница Л1	14 этаж, 1 секция	Общественное	12
128	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 1 секция	Общественное	11
129	Тамбур Т	14 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
130	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
131	Лестница Л1	14 этаж, 2 секция	Общественное	12
132	Лифтовой холл ЛХ	14 этаж, 2 секция	Общественное	11
133	Тамбур Т	14 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
134	Межквартирный коридор МК	14 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
135	Лестница Л1	15 этаж, 1 секция	Общественное	12
136	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 1 секция	Общественное	11
137	Тамбур Т	15 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
			Общественное	
138	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
139	Лестница Л1	15 этаж, 2 секция	Общественное	12
140	Лифтовой холл ЛХ	15 этаж, 2 секция	Общественное	11

141	Тамбур Т	15 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
142	Межквартирный коридор МК	15 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
143	Лестница Л1	16 этаж, 1 секция	Общественное	12
144	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 1 секция	Общественное	11
145	Тамбур Т	16 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
146	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
147	Лестница Л1	16 этаж, 2 секция	Общественное	12
148	Лифтовой холл ЛХ	16 этаж, 2 секция	Общественное	11
149	Тамбур Т	16 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
150	Межквартирный коридор МК	16 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
151	Лестница Л1	17 этаж, 1 секция	Общественное	12
152	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 1 секция	Общественное	11
153	Тамбур Т	17 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
154	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
155	Лестница Л1	17 этаж, 2 секция	Общественное	12
156	Лифтовой холл ЛХ	17 этаж, 2 секция	Общественное	11
157	Тамбур Т	17 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
158	Межквартирный коридор МК	17 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
159	Лестница Л1	18 этаж, 1 секция	Общественное	12
160	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 1 секция	Общественное	11
161	Тамбур Т	18 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
162	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
163	Лестница Л1	18 этаж, 2 секция	Общественное	12
164	Лифтовой холл ЛХ	18 этаж, 2 секция	Общественное	11
165	Тамбур Т	18 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
166	Межквартирный коридор МК	18 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
167	Лестница Л1	19 этаж, 1 секция	Общественное	12
168	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 1 секция	Общественное	11
169	Тамбур Т	19 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
170	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
171	Лестница Л1	19 этаж, 2 секция	Общественное	12
172	Лифтовой холл ЛХ	19 этаж, 2 секция	Общественное	11
173	Тамбур Т	19 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
174	Межквартирный коридор МК	19 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
175	Лестница Л1	20 этаж, 1 секция	Общественное	12
176	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 1 секция	Общественное	11
177	Тамбур Т	20 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
178	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
179	Лестница Л1	20 этаж, 2 секция	Общественное	12
180	Лифтовой холл ЛХ	20 этаж, 2 секция	Общественное	11
181	Тамбур Т	20 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
182	Межквартирный коридор МК	20 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
183	Лестница Л1	21 этаж, 1 секция	Общественное	12

184	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 1 секция	Общественное	11
185	Тамбур Т	21 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
186	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
187	Лестница Л1	21 этаж, 2 секция	Общественное	12
188	Лифтовой холл ЛХ	21 этаж, 2 секция	Общественное	11
189	Тамбур Т	21 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
190	Межквартирный коридор МК	21 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
191	Лестница Л1	22 этаж, 1 секция	Общественное	12
192	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 1 секция	Общественное	11
193	Тамбур Т	22 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
194	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
195	Лестница Л1	22 этаж, 2 секция	Общественное	12
196	Лифтовой холл ЛХ	22 этаж, 2 секция	Общественное	11
197	Тамбур Т	22 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
198	Межквартирный коридор МК	22 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
199	Лестница Л1	23 этаж, 1 секция	Общественное	12
200	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 1 секция	Общественное	11
201	Тамбур Т	23 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
202	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
203	Лестница Л1	23 этаж, 2 секция	Общественное	12
204	Лифтовой холл ЛХ	23 этаж, 2 секция	Общественное	11
205	Тамбур Т	23 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
206	Межквартирный коридор МК	23 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
207	Лестница Л1	24 этаж, 1 секция	Общественное	12
208	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 1 секция	Общественное	11
209	Тамбур Т	24 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
210	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
211	Лестница Л1	24 этаж, 2 секция	Общественное	12
212	Лифтовой холл ЛХ	24 этаж, 2 секция	Общественное	11
213	Тамбур Т	24 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
214	Межквартирный коридор МК	24 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
215	Лестница Л1	25 этаж, 1 секция	Общественное	12
216	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 1 секция	Общественное	11
217	Тамбур Т	25 этаж, 1 секция	Общественное	7.7
218	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 1 секция	Общественное	27.6
219	Лестница Л1	25 этаж, 2 секция	Общественное	12
220	Лифтовой холл ЛХ	25 этаж, 2 секция	Общественное	11
221	Тамбур Т	25 этаж, 2 секция	Общественное	7.7
222	Межквартирный коридор МК	25 этаж, 2 секция	Общественное	27.6
223	Машинное помещение лифтов	кровля 1 секция	Техническое	27.9
224	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	8
225	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 1 секция	Техническое	4.1
226	Л/К	кровля 1 секция	Техническое	12.2

227	Машинное помещение лифтов	кровля 2 секция	Техническое	27.9
228	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	8
229	Площадка машинного помещения лифтов	кровля 2 секция	Техническое	4.1
230	Л/К	кровля 2 секция	Техническое	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Технический этаж, ниже отм.+0,000	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Подготовка и обеспечение напора воды для горячего водоснабжения
2	Технический этаж, ниже отм.+0,000	Электрощитовые	Обеспечение здания системой электроснабжение по кабельным линиям, прокладываемым от РУ-0,4кВ проектируемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ до каждого ВРУ потребителя
3	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ХВС	Обеспечение здания системой хозяйственно-питьевого водоснабжения
4	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ГВС	Обеспечение здания системой горячего водоснабжения
5	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	Насосная, ВПВ (внутренний пожарный водопровод)	Обеспечение здания системой для ликвидации пожара в здании жилого дома
6	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	К1,К1.1,К2,К2Н. Система водоотведения	Обеспечение здания системой хозяйственно-бытовой канализации предусматривается для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилой части дома, офисных и бытовых помещений. Сточные воды отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть и далее в городские канализационные сети бытовой канализации

7	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ОВиК. Система отопления, вентиляции и кондиционирования	Обеспечение здания системой отопления, вентиляции и кондиционирования
8	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	ЭОМ. Электроснабжение. Молниезащита.	Обеспечение электроснабжения здания
9	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	СС. Сети связи	Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания на его первоначальной стадии в помещениях объекта, формирования и передачи командных сигналов на управление инженерными системами здания. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информации граждан, оказавшихся в зоне очага возгорания, о факте появления пожарного события и представления им абсолютно понятного способа эвакуации в безопасную зону. Система охраны входов жилого дома обеспечивает содержание входных дверей в подъезде дома закрытыми на замок с его дистанционным управлением из квартир, из помещения дежурного в подъезде, а также прямую связь из подъезда с квартирами и дежурным. Подключение к городской сети радиотрансляции.
10	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АИИСКУЭ. Автоматическая система контроля учета энергопотребления (энергоучет).	Определение количества электроэнергии, подлежащего к оплате для расчетов между поставщиками и потребителями электроэнергии. Формирование достоверной и оперативной информации по контролю и учету электроэнергии.
11	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСКУЭ. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (теплоучет, водоучет)	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов предназначена для учета показателей количества и качества потребляемых энергоресурсов (холодная и горячая вода, тепло) и их дальнейшую передачу в общую систему коммерческого учета потребления энергоресурсов Московской области в жилых помещениях, в том числе в абонентскую службу района для расчета начислений за коммунальные услуги согласно показаниям приборов учета, а также в ОДС для контроля качества предоставления коммунальных услуг.
12	Технический этаж, первый этаж, типовой этаж, ниже отм.+0,000, выше отм.+0,000	АСУД. Автоматизация инженерного оборудования (водоснабжения, водоотведения, водяного пожаротушения, вентиляции, кондиционирования воздуха, теплоснабжения, электроснабжение, учет энергоресурсов).	Диспетчеризация инженерных систем, обеспечивающих функционирование здания.
13	Первый этаж, типовой этаж, выше отм.+0,000	ВТ. Вертикальный транспорт	Обеспечение здания вертикальным транспортом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 820 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:22:0050203:10987

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000042273
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 742 966,36 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 4 737 373 324,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 742 966,36 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 283,10 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134,23 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 561 218 625,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 765 300,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 737 373 324 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:50203:10987
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 592 638 553 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательные учреждения
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.08.2016
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа «Котельники»
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	два отдельно стоящих дошкольных общеобразовательных учреждения	517000000.0	
2	общеобразовательная школа	1200000000.0	
3	пожарное депо на 4 машины	252202190.0	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	05.02.2018	«Пояснительная записка» «Архитектурные решения» «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменение квартирографии с частичной корректировкой основных технических показателей корпуса. Выполнена корректировка инженерных разделов в соответствии с измененной квартирографией. Для нежилых помещений предусмотрены щитки механизации (без устройства разводки по помещениям). Щитки механизации для нежилых помещений предусмотрены в тамбуре. Предусмотрен проект автоматизированная система контроля учета электроэнергии под шифром АИИСКУЭ вместо АСКУЭ
2	07.08.2018	1. Пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию)	Изменение проектных решений по типу фундамента с фундаментной плиты, возводимой совместно с усилением техногенного грунта на свайный тип фундамента. В качестве свай приняты бурно-набивные сваи. "плитный" ростверк. Сваи - буронабивные, железобетонные.
3	07.08.2018	4.1.3.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения. Фундаменты.	Конструктивная схема - перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен и пилонов, жестких дисков перекрытий и покрытия. Основные монолитные конструкции зданий выполнены из бетона класса В30 и В25. Фундаменты секций - монолитный железобетонный "плитный" ростверк. Сваи - буронабивные, железобетонные.
4	03.07.2019	Заключение о степени готовности объекта	Заключение договоров без эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437521604750458342472948574289264641

Владелец: **ООО СЗ "КОТЕЛЬНИКИ", СОЛОВЬЕВА ЕЛЕНА
НИКОЛАЕВНА, Балтия автодорога**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.09.2020