



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО СЗ "Котельники", 143421, Московская  
(наименование застройщика  
область, Красногорский район, Балтия Автодорога,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
26 км бизнес-центр, Рига-Ленд Территория,  
полное наименование организации – для  
строение А, 4 этаж, комната 3, офис 5/1 ,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
masnev.an@email24.pro  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.01.2021

№ RU50-22-17560-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6, 7, 8, 9, 10)»  
Подэтап 2.2 – Жилой корпус №7»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», дом 16 (Решение администрации городского округа Котельники Московской области от 25.11.2020 № 69-Р/ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050203:10987

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-22-12019-2018** , дата выдачи **29.10.2018** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный жилой дом, корп.7 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	68896,90	68897,00
в том числе надземной части	куб.м	66081,2	-
Общая площадь	кв.м.	18792,50	18792,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	412,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный жилой дом, корп.7 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12048,00	12486,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	48	48
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	240/-	240/-
Общая площадь студий	кв.м	1344,00	1376,80
1-комнатные	шт./кв.м	48/1910,4	48/1967,2
2-комнатные	шт./кв.м	96/5616,0	96/5777,0
3-комнатные	шт./кв.м	48/3652,80	48/3766,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12523,20	12887,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитный ж/б
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Двухслойная из "техноэласта"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

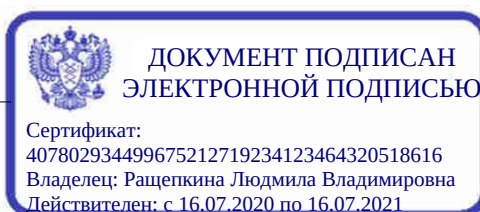
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный жилой дом, корп.7 (2 этап)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 28.12.2020, кадастровый инженер Лев Людмила Владимировна  
СНИЛС: 006-780-387-55

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.01.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)