



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Корпорация ТЭН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703175543, ОГРН 1027739004358,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1,
комната 50
info@corp-ten.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32210

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » октября 2018 г.

№ 77-126000-008607-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с автостоянкой. Здание корпусов 1-6. (3-й этап. - корпус 3 и стилобатный этаж автостоянки в осях «28-45»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115280, Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, вл. 23Б, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3278**

строительный адрес: **ЮАО, ул. Автозаводская, вл. 23**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-014229-2017**, дата выдачи **24 марта 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

*Исполнительный директор
Заместитель председателя*



И.М. Войсберг

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	91968,15	91968,15
в том числе надземной части	куб.м.	90483,15	90483,15
Общая площадь	кв.м.	24451,0	24451,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4146,23	4154,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13884,03	13885,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6867,36	6871,2
Количество этажей	шт.	1-24+подземная автостоянка/техподполье+техчердак	1-24+подземная автостоянка/техподполье+техчердак
в том числе подземных	шт.	подземная автостоянка/техподполье	подземная автостоянка/техподполье
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	253/14469,77	253/14416,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	115/5 092,53	115/5 072,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	115/7 352,31	115/7 323,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	23/2 024,93	23/2 021,50
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 469,77	РВ 0020663 14 416,90
Встроенная автостоянка общей площадью :	кв.м.	3028,93	3030,00
количество машиномест	м/мест	80	80

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008607-2018

3

помещение БКТ встроенное	кв.м.	819,2	819,2
плоскостная автостоянка:	м/мест	20	20
в т.ч. МГН	м/мест	5	5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Трубы чугунные ВЧШГ 2d100	п.м.	8	8
Водосток трубы чугунные ВЧШГ, всего в т.ч.:	п.м.	35	35
DY 200 ВЧШГ	п.м.	23,8	23,8
DY 100 ВЧШГ (выпуск)	п.м.	6,0	6,0
2DY 100 ВЧШГ (выпуск)	п.м.	4,7	4,7
Хозяйственно-бытовая канализация трубы чугунные ВЧШГ, всего в т.ч.:	п.м.	94,0	94,0
d100 (выпуск)	п.м.	10,2	10,2
d150 (выпуск)	п.м.	3,1	3,1
d200	п.м.	26,9	26,9
d250	п.м.	53,4	53,4
Теплосеть трубы стальные 2DY 133x5-1-ППУ-ПЭ/225	п.м.	14,0	14,0
Кабель наружного освещения ВВШв 4x25	п.м.	350,0	350,
в т.ч. заводка кабеля в опоры	п.м.	33,0	33,0
ИТП встроенная	шт.	1	1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская рулонная утепленная с внутренним водостоком	Плоская рулонная утепленная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов,

оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,6	46,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель тол.150 мм	Минераловатный утеплитель тол.150 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стекло-пакетом с энергосберегающим стеклом	Оконные блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стекло-пакетом с энергосберегающим стеклом
Прибор учета эл. энергии «Меркурий-234ART-03P	шт	8	8
Счетчик теплоснабжения «Взлет ТСП-М» исполнение ЭРСВ-4-4-0-Ф В Ду 65	шт	1	1
Счетчик ХВС Ду-50	шт	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

20.09.2018, Умарова А.А., № 77-13-299

20.09.2018, Умарова А.А., № 77-13-299

20.09.2018, Умарова А.А., № 77-13-299

20.09.2018, Умарова А.А., № 77-13-299

24.10.2018, Рословец Е.П., № 33-12-264

02.10.2018, Умарова А.А., № 77-13-299

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)



31 октября 2018 г.



РВ 0020663