



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Автотех»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7721505515, ОГРН 1047796141854,

полное наименование организации – для юридических лиц),

111024, Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.1, ком.16

info.avtoteh@parklegends.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31310

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 12 » марта 2019 г.

№ 77-126000-008867-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного; реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Реконструкция кузовного цеха АМО ЗИЛ с устройством надземной автостоянки, офисных помещений и апартаментов. 1-й и 2-й этапы». (2-й этап строительства, пусковой комплекс 1-й этап – 5 этаж автостоянки; 6 (технический) этаж; помещения охраны в объеме 1 этажа автостоянки, корпуса 5,6, включая необходимые наружные и внутренние инженерные сети; переход №1 в осях Б'-Ж/7-8; переход №2 в осях Б'-Ж/22-23; ИТП в осях Е-Ж/26-28 на отм. -6.500 м.), **77:05:0002004:1089**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, стр. 120**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3040**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Автозаводская, вл.23, стр. 120, 120Б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77126000-010902**, дата выдачи **«23» апреля 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	257070,37	257070,37
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь здания, в том числе	кв.м.	128528,90	128528,90
Общая площадь реконструкции	кв.м.	44596,50	44596,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	5-13-15+тех. этаж+подвал	7-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: Трубы ВЧШГ d 300 мм	п.м.	157,80	160,00
Камера с пожарным гидрантом В3, В7, ВК ПГ1, ВК ПГ2, ВК ПГ3, ВК ПГ4	шт.	4	4
Хозяйственно-бытовая канализация: всего Трубы ВЧШГ d 100 мм, d 125 мм, d 150 мм, d 200 мм, d 250 мм, d 300 мм, d 300 мм, d 400мм.	п.м.	596,50	598,00
Колодец (камера)	шт.	29	29
Жироуловитель	шт.	3	3
Теплосеть: всего Трубы 2Ду 250/400 мм ППУ ПЭ, 2Ду 300/450 мм ППУ ПЭ	п.м.	98,30	74,00
Камера К-1	шт.	1	1
Водосток: Трубы ВЧШГ d 100 мм, 2d 250 мм, ПНД d 300 мм, d 400 мм, d 500 мм.	п.м.	399,00	400,00
Колодец (камера)	шт.	18	18
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита В25, W4, F75	Монолитная ж/б плита В25, W4, F75
Материалы стен	-	Металлический каркас + газобетонные блоки	Металлический каркас + газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита В25, W4, F75 по несъемной опалубке	Монолитная ж/б плита В25, W4, F75 по несъемной опалубке
Материалы кровли	-	Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком. Пароизоляция ПВХ + теплоизоляция ЭПП +	Рулонная неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком. Пароизоляция ПВХ + теплоизоляция ЭПП +

		кеамзит + ц/п стяжка + огрунтовка+техноэласт 2 слоя фикс/эпп	кеамзит + ц/п стяжка + огрунтовка+техноэласт 2 слоя фикс/эпп
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	520	520
Технический этаж	кв.м.	3735,00	3735,00
5 этаж парковки	кв.м.	22944,4	22944,40
5 башня	кв.м.	9527,90	9527,9
6 башня	кв.м.	8389,20	8389,20
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	башня 5 – 197,8 башня 6 – 204,1	башня 5 – 197,8 башня 6 – 204,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатная плита толщ 180 мм.	минераловатная плита толщ 180 мм.
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Прибор учета тепловой энергии многоканальный фланцевый со встроенным GSM-модемом и антенной ВИС.Т ТС «Тепловизор»	шт.	1	1
Счетчик учета горячего водоснабжения ВСХН-50 «Тепловодемер»	шт.	1	1
Счетчик учета холодного водоснабжения турбинный ВМХ-80 «Водоприбор»	шт.	1	1
Прибор учета эл.энергии «Меркурий 234 ART-03P» ,всего в т.ч.	шт.	10	10
башня5	шт.	4	4
башня 6	шт.	4	4
ИТП	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
15.02.2019; Корольков Дмитрий Васильевич; № 77-16-116, 21.04.2016
15.02.2019; Корольков Дмитрий Васильевич; № 77-16-116, 21.04.2016
15.02.2019; Корольков Дмитрий Васильевич; № 77-16-116, 21.04.2016
15.02.2019; Корольков Дмитрий Васильевич; № 77-16-116, 21.04.2016
15.02.2019; Корольков Дмитрий Васильевич; № 77-16-116, 21.04.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 12 »

Марта

2019 г.

М.П.



РВ 0021210

