



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ-СТРОЙ".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141008, Московская область, г. о. Мытищи, г.

полное наименование организации – для

Мытищи, ул. Летная, д. 15/20, пом. 3, заказ-

юридических лиц), его почтовый индекс

pi@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ RU50-45-17101-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Королев, Октябрьский бульвар, д. 26

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0040701:44

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-16-7746-2017, дата выдачи 22.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»			
Строительный объем - всего	куб.м	122956,30	122956,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	32538,00	32538,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолит ж/б, блоки ячеистого бетона, НВФ

Материалы перекрытий		-	монолит ж/б
Материалы кровли		-	направляемая, мягкая кровля, по бетонному по бетонному основанию, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество гостиничных номеров	шт.	-	608
Количество секций	шт.	-	3
Количество номеров общежития	шт.	-	46
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 18.06.2020 кадастровый инженер Ковгунова Инна Ивановна, СНИЛС: 004-041-740-81.

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта выдано в соответствии с решением Арбитражного суда Московской области от 29.10.2020 № А-41-59625/2020.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ-СТРОЙ" (P001-4627821125-41058480) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2020 № RU50-45-17101-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита

Материалы стен		-	монолит ж/б, блоки ячеистого бетона, НВФ
Материалы перекрытий		-	монолит ж/б
Материалы кровли		-	направляемая, мягкая кровля, по бетонному по бетонному основанию, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ-СТРОЙ" (P001-4627821125-42328087) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2020 № RU50-45-17101-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолит ж/б, блоки ячеистого бетона, НВФ
Материалы перекрытий		-	монолит ж/б
Материалы кровли		-	направляемая, мягкая кровля, по бетонному по бетонному основанию, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество гостиничных номеров	шт.	-	608
Количество секций	шт.	-	3
Количество номеров общежития	шт.	-	46

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

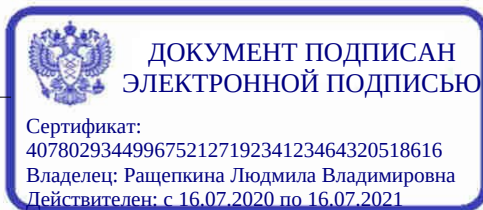
«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ-СТРОЙ" (P001-4627821125-42328087) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2020 № RU50-45-17101-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
«Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26»			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолит ж/б, блоки ячеистого бетона, НВФ
Материалы перекрытий		-	монолит ж/б
Материалы кровли		-	направляемая, мягкая кровля, по бетонному по бетонному основанию, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели			
Количество гостиничных номеров	шт.	-	608
Количество секций	шт.	-	3
Количество номеров общежития	шт.	-	46

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)