



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество Специализированный
застройщик «Мосстройснаб»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А,
ком. 2

v.pronina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34120

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » июня 2020 г.

№ 77-155000-009537-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома переменной этажности. 2-й этаж, вторая очередь строительства. Корпус 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д.34, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003016:1468

строительный адрес: Москва, ул. Донецкая, вл. 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-155000-014762-2017, дата выдачи «23» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	158 287,2	158 287,2
в том числе надземной части	куб.м.	148 028,9	148 028,9
Общая площадь	кв.м.	34940,3	34940,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем - всего	куб.м.	158 230,0	158 230,0
в том числе надземной части	куб.м.	147 971,7	147 971,7
Общая площадь жилого дома, в том числе:	кв.м.	34 918,6	34 918,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28 464,28	28 464,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6454,32	6454,3
Количество этажей	шт.	9-15-19-24+1 подземный	10 - 25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	569 / 28 464,28	569 / 28 464,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	233 / 8 156,2	233 / 8 156,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	183 / 10 289,5	183 / 10 289,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0002743

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	108 / 8 127,5	108 / 8 127,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	9 / 921,98	9 / 922,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	36 / 969,1	36 / 969,1
Количество/общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома (помещения общественного назначения).	шт./кв.м.	10 / 488,9	10 / 488,9
Количество/общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов).	шт./кв.м.	233 / 745,9	233 / 745,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	28 464,28	28 464,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
кабельные сети 0,4 кВ	п.м.	410	410
кабельные сети 20 кВ	п.м.	32	32
водопроводный ввод 2d200 в корп.2	п.м.	8	8
водосток d400-500 корп.2	п.м.	440	440
водосток d150 корп.2	п.м.	46	46
канализация d100 корп.2	п.м.	84	84
канализация d200-d300 корп.2	п.м.	319	319
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Уличный	-	1	1
Внутри здания	-	2	2
Трансформаторная подстанция ТП 4 20/0.4кВ	шт.	1	1
Строительный объем ТП	куб.м.	57,2	57,2
Общая площадь ТП	кв.м.	21,7	21,7
Мощность ТП	шт.	2x1250	2x1250
Этажность ТП	шт.	1	1
Материалы фундаментов ТП	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен ТП	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы перекрытий ТП	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли ТП	-	Рулонный гидроизоляцион - ный материал с покрытием из профлиста	Рулонный гидроизоляцион - ный материал с покрытием из профлиста
ИТП встроенный	-	1	1
Насосная станция встроенная	-	1	1
ВРУ встроенная	-	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы стен	-	Пеноблоки/монолитный железобетон, утеплитель минераловатная плита «Rockwool», с отделкой бетонной плиткой по типу Whitehills или фасадной штукатуркой	Железобетонные, монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	- верх: «Техноэласт ЭКП» - низ: «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» - огрунтовка «Технониколь №1» - цементно песчаная стяжка армированная; - керамзит - утеплитель CARBON PROF 300 - пароизоляция; - ж/б плита.	- верх: «Техноэласт ЭКП» - низ: «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ» - огрунтовка «Технониколь №1» - цементно песчаная стяжка армированная; - керамзит - утеплитель CARBON PROF 300 - пароизоляция; - ж/б плита.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	Секции 1,2,3,4,5,6,7 – 46,2 Секция 8 – 48,5	Секции 1,2,3,4,5,6,7 – 46,2 Секция 8 – 48,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Rockwool	Минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом,	РВД 0002741 двухкамерным стеклопакетом.

PB1 0002740

		вitraжи - однокамерные из алюминиевых профилей	вitraжи - однокамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 236	шт.	23	23
Электросчетчик Меркурий 230	шт.	592	592
Счетчик воды «Valtec»	шт.	1550	1550
Счетчик воды «Водоприбор СКБИ-25»	шт.	1	1
Теплосчетчик «Danfoss Sonosafe 10»	шт.	579	579
Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик учета тепловой энергии жилой и нежилой части «ВИС.Т»	шт.	2	2
Счетчик учета холодного водоснабжения общедомовой «СТВХ-80 ДГ»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). кабельные сети 0,4 кВ
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). кабельные сети 20 кВ
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). водопроводный ввод 2d200 в корп.2
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). водосток d400-500 корп.2
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). водосток d150 корп.2
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). канализация d200-d300 корп.2
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). канализация d100 корп.2
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). Трансформаторная подстанция ТП 4 20/0,4кВ
- от 18.06.2020 г., Торутанов Николай Николаевич, СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры" № 7659 (Аттестат №50-15-1102, дата выдачи: 21.10.2015 г.). Многоквартирный жилой дом переменной этажности. 2-й этап, вторая очередь строительства. Корпус 2.

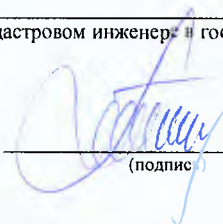
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 26 » ИЮНЯ 2020 г.

