

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения в юго-западной части микрорайона 7 Колычево г. Коломна

г. Коломна Московской области

16 июня 2015 г.

Проектная декларация размещена в сети "Интернет" по адресу: [www.rk-gazsetservis.ru](http://www.rk-gazsetservis.ru)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
№ РАЗДЕЛА	НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "РК-Газсетсервис" Коломна
1.2.	Юридический адрес	140400, Московская область, г.Коломна, ул.Октябрьской революции, д.д.231-233
1.3.	Почтовый адрес	140400, Московская область, г.Коломна, ул.Октябрьской революции, д.д.231-233
1.4.	Режим работы	с 09-00 до 18-00.Перерыв с 13-00 до 14-00.Отдел продаж - без перерыва.Суббота, воскресенье - выходные дни.
<b>2. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		
2.1.	Дата регистрации	25.02.2003 г.
2.2.	ОГРН	1037730005103
2.3.	ИНН	5022032781
2.4.	КПП	502201001
2.5.	Регистрирующий орган	Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам № 30 по ЗАО г.Москвы
2.6.	Свидетельство о регистрации	Серия 77 № 000797800 от 25.02.2003 г.
<b>3. УЧРЕДИТЕЛИ (УЧАСТНИКИ) ЗАСТРОЙЩИКА</b>		
3.1.	Статус (юрлицо/физлицо), наименование/Ф.И.О., доля в уставном капитале	Физическое лицо - Ильин Алексей Александрович. 1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика.
<b>4. ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ПОСЛЕДНИХ ТРЕХ ЛЕТ</b>		
4.1.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 40 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-36 от 31,07,2012)	Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.
4.2.	3-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Коммунальная, 14б (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-44 от 27,08,2012)	Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2013 г.
4.3.	3-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Коммунальная, 16а (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-45 от 27,08,2012)	Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2013 г.
4.4.	3-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Коммунальная, 18а (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-46 от 27,08,2012)	Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2013 г.

4.5.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 42 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-59 от 26,10,2012) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.6.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 38 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-82 от 21,12,2012) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.7.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 36 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-10 от 28,02,2013) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.8.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 34 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-37 от 25,06,2013 ) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.9.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 26 (разрешение на ввод в эксплуатацию RU50330000-42 от 30,07,2013) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.10.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 28 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-58 от 29,08,2013) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.11.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 30 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-78 от 30,10,2013 ) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.12.	3-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.О.Кошевого, 2а (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-112 от 18,12,2013) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2014 г.	
4.13.	5-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Мечникова, 32 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-18 от 12,03,2014) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2014 г.	
4.14.	3-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Суворова, 38 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50330000-71 от 22,09,2014) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2014 г.	
4.15.	12-эт. жилой дом - г.Коломна, ул.Макеева, 3, корпус 1 (разрешение на ввод в эксплуатацию № RU50-48-751-2015 от 22,05,2015) Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2015 г.	
<b>5. ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		
5.1.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика	Деятельность ООО "РК-Газсетсервис" Коломна лицензированию не подлежит. С 22.06.2010 г. член Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая Организация "Объединение инженеров строителей", свидетельство № С.055.50.8542.06.2010.
5.2.	Срок действия лицензии	Членство в СРО без ограничения срока действия
<b>6. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ, РАЗМЕРАХ КРЕДИТОРСКОЙ И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>		
6.1.	Финансовый результат (на 31.03.2015 г.)	273,0 тыс. рублей
6.2.	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования	400 775 523,53
6.3.	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования	38 960 380,92
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>РАЗДЕЛ 1</b>		
<b>1.1. Цель проекта строительства</b>		



1.1.1.	Цель проекта строительства	Гражданское строительство с целью обеспечения комфортным современным жильем различных категорий граждан
1.1.2.	Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз.1) в юго-западной части микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна
1.1.3.	Количество возводимых корпусов	2 (поз.1-1 и поз.1-2)
1.1.4.	Этажность	12
1.1.5.	Количество квартир	160
1.1.6.	Количество объектов общественного назначения	5 (поз.1-2 и поз.1-3)
<b>1.2. Результаты экспертизы проекта</b>		
1.2.1.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0041-14 от 30.04.2014 г. (ООО "ЭкспертПроектСервис") Корректировка к заключению негосударственной экспертизы № 2-1-1-0090-15 от 09.06.2015 г. (ООО "ЭкспертПроектСервис")	
<b>1.3. Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>		
1.3.1.	Начало строительства	15.06.2015 г.
1.3.2.	Окончание строительства	31.05.2017 г.
<b>РАЗДЕЛ 2</b>		
<b>2.1. Информация о разрешении на строительство</b>		
2.1.1.	Номер разрешения на строительство	RU 50-48-1000-2015
2.1.2.	Кем выдано	ООО "ЭкспертПроектСервис"
2.1.3.	Дата выдачи	15.06.2015 г.
<b>РАЗДЕЛ 3</b>		
<b>3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок</b>		
3.1.1.	Правоустанавливающие документы	Договор аренды земельного участка № 243/2007 от 01.06.2007 г. Дополнительное соглашение № 243/2007-1 от 05.03.2013 г. Дополнительное соглашение № 243/2007-2 от 07.11.2013 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 243/2007 от 01.06.2007 г.
3.1.2.	Кадастровый номер земельного участка	50:57:0080704:0022
3.1.3.	Площадь земельного участка	3 843 кв.м
3.1.4.	Собственник земельного участка (если Застройщик не является собственником земельного участка)	Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям ОГРН 1025002739090 ИНН 5022013556
3.1.5.	Границы земельного участка	Участок расположен в юго-западной части микрорайона № 7 "Колычево" г. Коломна Московской области и граничит: - с севера - с территорией перспективной жилой застройки; - с востока - с территорией проектируемых жилых домов; - с юго - востока - с ул. Гаврилова на расстоянии 15 - 23 метров; - с запада - с территорией перспективной жилой застройки.
<b>3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией</b>		

3.2.1.	На земельном участке, кроме многоквартирного жилого дома, предусмотрено размещение следующих элементов благоустройства: - въезды и проезды с асфальто-бетонным покрытием для автотранспорта и пожарных машин; - комплексное благоустройство и озеленение участка застройки и прилегающей территории.			
<b>РАЗДЕЛ 4</b>				
<b>4.1. Описание строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b>				
<b>4.1.1. Описание объекта</b>				
Конструктивная схема жилого дома - каркасная. Несущие конструкции - монолитные железобетонные. Наружные стены - ненесущие, из газосиликатных бетонных блоков. Утеплитель - из негорючих минераловатных плит. Наружный слой - декоративная штукатурка. Кровля - плоская, с внутренним организованным водостоком. Окна и балконные двери - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным остеклением. Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки в зависимости от назначения помещений. При строительстве объекта заказчик и подрядные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование.				
<b>4.1.2. Квартиры</b>				
Тип квартиры	Технические характеристики	Общая площадь, кв.м	Площадь всех частей квартиры (комнат и помещений вспомогательного использования, балконов и лоджий с учетом соотв. Коэффиц.) кв.м	Количество
Тип 1а	однокомнатная квартира	34,57	36,7	23 штуки
Тип 1б	однокомнатная квартира	55,09	56,95	23 штуки
Тип 1в	однокомнатная квартира	46,09 и 46,10	47,95	23 штуки
Тип 2а	двухкомнатная квартира	66,36	67,87	24 штуки
Тип 2б	двухкомнатная квартира	64,45	66,12	23 штуки
Тип 2в	двухкомнатная квартира	71,17	74,8	22 штуки
Тип 3	трехкомнатная квартира	98,00	102,37	22 штуки
<b>4.1.3. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Тип помещения	Технические характеристики	Общая площадь, кв.м	Количество	
тип А	предприятие оптовой торговли на отм. -1,400 (поз.1-3)	888,08	1 штука	
тип Б	предприятие торговли на отм. -1,400 (поз.1-2)	81,29	1 штука	
тип В	предприятие торговли на отм. -1,400 (поз.1-2)	61,09	1 штука	
тип Г	предприятие торговли на отм. -1,400 (поз.1-2)	138,19	1 штука	
тип Д	предприятие торговли на отм. -1,400 (поз.1-2)	129,13	1 штука	
<b>РАЗДЕЛ 5</b>				
<b>5.1. Номера и типы квартир в строящемся многоквартирном жилом доме, общая и жилая площади</b>				
<b>5.1.1. Корпус 1 (поз.1-1)</b>				



Этаж	Корпус	№ квартиры п/п	Тип квартиры	Количество жилых комнат, шт.	Общая площадь, кв.м	Площадь всех частей квартиры (комнат и помещений вспомогательного использования, балконов и лоджий с учетом соотв. Коэффиц.) кв.м	Жилая площадь, кв.м
1	1	1	2а	2	66,36	67,87	35,81
1	1	2	1а	1	34,57	36,70	17,25
1	1	3	2б	2	64,45	66,12	34,92
1	1	4	1б	1	55,09	56,95	14,50
1	1	5	1в	1	46,09	47,95	22,60
1	1	6	2а	2	66,36	67,87	35,81
2	1	7	2а	2	66,36	67,87	35,81
2	1	8	1а	1	34,57	36,70	17,25
2	1	9	2б	2	64,45	66,12	34,92
2	1	10	1б	1	55,09	56,95	14,50
2	1	11	1в	1	46,09	47,95	22,60
2	1	12	2б	2	64,45	66,12	34,92
2	1	13	1а	1	34,57	36,70	17,25
2	1	14	2а	2	66,36	67,87	35,81
3	1	15	2а	2	66,36	67,87	35,81
3	1	16	1а	1	34,57	36,70	17,25
3	1	17	2б	2	64,45	66,12	34,92
3	1	18	1б	1	55,09	56,95	14,50
3	1	19	1в	1	46,09	47,95	22,60
3	1	20	2б	2	64,45	66,12	34,92
3	1	21	1а	1	34,57	36,70	17,25
3	1	22	2а	2	66,36	67,87	35,81
4	1	23	2а	2	66,36	67,87	35,81
4	1	24	1а	1	34,57	36,70	17,25
4	1	25	2б	2	64,45	66,12	34,92
4	1	26	1б	1	55,09	56,95	14,50
4	1	27	1в	1	46,09	47,95	22,60
4	1	28	2б	2	64,45	66,12	34,92
4	1	29	1а	1	34,57	36,70	17,25
4	1	30	2а	2	66,36	67,87	35,81
5	1	31	2а	2	66,36	67,87	35,81
5	1	32	1а	1	34,57	36,70	17,25

5	1	33	26	2	64,45	66,12	34,92
5	1	34	16	1	55,09	56,95	14,50
5	1	35	1b	1	46,09	47,95	22,60
5	1	36	26	2	64,45	66,12	34,92
5	1	37	1a	1	34,57	36,70	17,25
5	1	38	2a	2	66,36	67,87	35,81
6	1	39	2a	2	66,36	67,87	35,81
6	1	40	1a	1	34,57	36,70	17,25
6	1	41	26	2	64,45	66,12	34,92
6	1	42	16	1	55,09	56,95	14,50
6	1	43	1b	1	46,09	47,95	22,60
6	1	44	26	2	64,45	66,12	34,92
6	1	45	1a	1	34,57	36,70	17,25
6	1	46	2a	2	66,36	67,87	35,81
7	1	47	2a	2	66,36	67,87	35,81
7	1	48	1a	1	34,57	36,70	17,25
7	1	49	26	2	64,45	66,12	34,92
7	1	50	16	1	55,09	56,95	14,50
7	1	51	1b	1	46,09	47,95	22,60
7	1	52	26	2	64,45	66,12	34,92
7	1	53	1a	1	34,57	36,70	17,25
7	1	54	2a	2	66,36	67,87	35,81
8	1	55	2a	2	66,36	67,87	35,81
8	1	56	1a	1	34,57	36,70	17,25
8	1	57	26	2	64,45	66,12	34,92
8	1	58	16	1	55,09	56,95	14,50
8	1	59	1b	1	46,09	47,95	22,60
8	1	60	26	2	64,45	66,12	34,92
8	1	61	1a	1	34,57	36,70	17,25
8	1	62	2a	2	66,36	67,87	35,81
9	1	63	2a	2	66,36	67,87	35,81
9	1	64	1a	1	34,57	36,70	17,25
9	1	65	26	2	64,45	66,12	34,92
9	1	66	16	1	55,09	56,95	14,50
9	1	67	1b	1	46,09	47,95	22,60
9	1	68	26	2	64,45	66,12	34,92
9	1	69	1a	1	34,57	36,70	17,25
9	1	70	2a	2	66,36	67,87	35,81



10	1	71	2а	2	66,36	67,87	35,81
10	1	72	1а	1	34,57	36,70	17,25
10	1	73	2б	2	64,45	66,12	34,92
10	1	74	1б	1	55,09	56,95	14,50
10	1	75	1в	1	46,09	47,95	22,60
10	1	76	2б	2	64,45	66,12	34,92
10	1	77	1а	1	34,57	36,70	17,25
10	1	78	2а	2	66,36	67,87	35,81
11	1	79	2а	2	66,36	67,87	35,81
11	1	80	1а	1	34,57	36,70	17,25
11	1	81	2б	2	64,45	66,12	34,92
11	1	82	1б	1	55,09	56,95	14,50
11	1	83	1в	1	46,09	47,95	22,60
11	1	84	2б	2	64,45	66,12	34,92
11	1	85	1а	1	34,57	36,70	17,25
11	1	86	2а	2	66,36	67,87	35,81
12	1	87	2а	2	66,36	67,87	35,81
12	1	88	1а	1	34,57	36,70	17,25
12	1	89	2б	2	64,45	66,12	34,92
12	1	90	1б	1	55,09	56,95	14,50
12	1	91	1в	1	46,09	47,95	22,60
12	1	92	2б	2	64,45	66,12	34,92
12	1	93	1а	1	34,57	36,70	17,25
12	1	94	2а	2	66,36	67,87	35,81
ИТОГО:					5 084,26	5 252,54	2 504,55
<b>5.1.2. Корпус 2 (поз.1-2)</b>							
Этаж	Корпус	№ квартиры п/п	Тип квартиры	Количество жилых комнат, шт.	Общая площадь, кв.м	Площадь всех частей квартиры (комнат и помещений вспомогательного использования, балконов и лоджий с учетом соотв. Коэффиц.) кв.м	Жилая площадь, кв.м
2	2	95	3	3	98,00	102,37	55,65
2	2	96	2в	2	71,17	74,80	39,02
2	2	97	1б	1	55,09	56,95	14,50
2	2	98	1в	1	46,10	47,95	22,60
2	2	99	2в	2	71,17	74,80	39,02
2	2	100	3	3	98,00	102,37	55,65

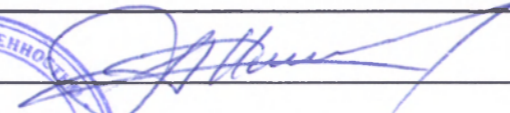
3	2	101	3	3	98,00	102,37	55,65
3	2	102	2B	2	71,17	74,80	39,02
3	2	103	16	1	55,09	56,95	14,50
3	2	104	1B	1	46,10	47,95	22,60
3	2	105	2B	2	71,17	74,80	39,02
3	2	106	3	3	98,00	102,37	55,65
4	2	107	3	3	98,00	102,37	55,65
4	2	108	2B	2	71,17	74,80	39,02
4	2	109	16	1	55,09	56,95	14,50
4	2	110	1B	1	46,10	47,95	22,60
4	2	111	2B	2	71,17	74,80	39,02
4	2	112	3	3	98,00	102,37	55,65
5	2	113	3	3	98,00	102,37	55,65
5	2	114	2B	2	71,17	74,80	39,02
5	2	115	16	1	55,09	56,95	14,50
5	2	116	1B	1	46,10	47,95	22,60
5	2	117	2B	2	71,17	74,80	39,02
5	2	118	3	3	98,00	102,37	55,65
6	2	119	3	3	98,00	102,37	55,65
6	2	120	2B	2	71,17	74,80	39,02
6	2	121	16	1	55,09	56,95	14,50
6	2	122	1B	1	46,10	47,95	22,60
6	2	123	2B	2	71,17	74,80	39,02
6	2	124	3	3	98,00	102,37	55,65
7	2	125	3	3	98,00	102,37	55,65
7	2	126	2B	2	71,17	74,80	39,02
7	2	127	16	1	55,09	56,95	14,50
7	2	128	1B	1	46,10	47,95	22,60
7	2	129	2B	2	71,17	74,80	39,02
7	2	130	3	3	98,00	102,37	55,65
8	2	131	3	3	98,00	102,37	55,65
8	2	132	2B	2	71,17	74,80	39,02
8	2	133	16	1	55,09	56,95	14,50
8	2	134	1B	1	46,10	47,95	22,60
8	2	135	2B	2	71,17	74,80	39,02
8	2	136	3	3	98,00	102,37	55,65
9	2	137	3	3	98,00	102,37	55,65
9	2	138	2B	2	71,17	74,80	39,02



9	2	139	16	1	55,09	56,95	14,50
9	2	140	1в	1	46,10	47,95	22,60
9	2	141	2в	2	71,17	74,80	39,02
9	2	142	3	3	98,00	102,37	55,65
10	2	143	3	3	98,00	102,37	55,65
10	2	144	2в	2	71,17	74,80	39,02
10	2	145	16	1	55,09	56,95	14,50
10	2	146	1в	1	46,10	47,95	22,60
10	2	147	2в	2	71,17	74,80	39,02
10	2	148	3	3	98,00	102,37	55,65
11	2	149	3	3	98,00	102,37	55,65
11	2	150	2в	2	71,17	74,80	39,02
11	2	151	16	1	55,09	56,95	14,50
11	2	152	1в	1	46,10	47,95	22,60
11	2	153	2в	2	71,17	74,80	39,02
11	2	154	3	3	98,00	102,37	55,65
12	2	155	3	3	98,00	102,37	55,65
12	2	156	2в	2	71,17	74,80	39,02
12	2	157	16	1	55,09	56,95	14,50
12	2	158	1в	1	46,10	47,95	22,60
12	2	159	2в	2	71,17	74,80	39,02
12	2	160	3	3	98,00	102,37	55,65
ИТОГО:					4 834,83	5 051,64	2 490,84
<b>РАЗДЕЛ 6</b>							
6.1.	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства		Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.				
<b>РАЗДЕЛ 7</b>							
7.1.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости		31.07.2017 г.				

7.2.	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости	Управление ГАСН Московской области
7.3.	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости	Администрация г.о. Коломна Московской области
7.4.	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости	Застройщик - ООО "РК-Газсетьсервис" Коломна Генеральный подрядчик - ООО "Стройцентральный" (ОГРН 1087746569690 ИНН 7721620684 КПП 502201001) Проектная организация - ОАО "Гражданпроект" (ОГРН 1035004256561 ИНН 5022013122 КПП 502201001)
<b><u>РАЗДЕЛ 8</u></b>		
8.1.	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые риски оцениваются Застройщиком как маловероятное событие.
8.2.	Меры по добровольному страхованию таких рисков	Риски Застройщика, связанные с осуществлением проекта строительства, в порядке добровольного страхования будут застрахованы на более поздних этапах.
8.3.	Планируемая стоимость строительства	471 056 791,76
8.4.	Сведения об осуществлении строительства многоквартирного дома за счет кредитных средств банка	отсутствуют
<b><u>РАЗДЕЛ 9</u></b>		
9.1.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик - ООО "Стройцентральный" Субподрядные и подрядные организации: ООО "Руст.Строй" - строительные-монтажные работы (ОГРН 1147746922454 ИНН 7720822624 КПП 772001001) ООО "Теплогарант" - фасадные работы (ОГРН 1135022001608 ИНН 5022041793 КПП 502201001) ООО "Светопрозрачные конструкции" - окна и двери ПВХ (ОГРН 1135022002191 ИНН 5022042349 КПП 502201001) ООО "НВ Партнер" - внутренние инженерные системы (ОГРН 1105072000318 ИНН 5072726979 КПП 507201001) ООО "Апельсин" - строительные материалы (ОГРН 1135022001620 ИНН 5022041828 КПП 502201001) ООО "ЦБИ-3" - бетон (ОГРН 1025002739849 ИНН 5022027453 КПП 502201001)
<b><u>РАЗДЕЛ 10</u></b>		



10.1.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>1. Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30,12,2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору</p>
<b>РАЗДЕЛ 11</b>		
11.1.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства жилого дома, за исключением денежных средств привлеченных на основании договоров в рамках № 214-ФЗ	отсутствуют
Генеральный директор ООО "ПК-Газетсервис" Коломна		 _____ А.А.Ильин

