



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТАН"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ЗАВИДНАЯ
УЛИЦА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 3,
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.12.2021

№ RU50-21-20128-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилые дома переменной этажности корп. 9-10 по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, улица Лесная, дом 2 (Корпус 10); Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Боброво, улица Крымская, дом 1 (Корпус 9) (постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.04.2021 № 1533)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090212:27179

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-10727-2018**, дата выдачи **17.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса МО**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 10			
Строительный объем - всего	куб. м	196090,00	196090,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	55374,00	55374,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 9			
Строительный объем - всего	куб. м	144788,00	144788,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	41653,00	41653,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	37410,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	17-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	768/-	768/-
1-комнатные	шт./кв. м	393/13561,8	393/13438,7
2-комнатные	шт./кв. м	276/16231,6	276/16042,2
3-комнатные	шт./кв. м	99/7972,7	99/7929,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37766,10	37410,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
Этажность	этажей	16-25	-
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	2249,9	2226,2
Площадь помещений бытовых кладовых	кв.м	1067,2	1072,7
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	31
количество кладовых	шт.	-	207
Количество помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	шт.	-	10
Корпус 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28689,60	28515,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	17-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	594/-	594/-
1-комнатные	шт./кв. м	270/9292,3	270/9239,0
2-комнатные	шт./кв. м	252/14293,1	252/14213,7

3-комнатные	шт./кв. м	72/5104,2	72/5062,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	28515,30
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
Этажность	этажей	16-25	-
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	1685,5	1670,6
Площадь помещений бытовых кладовых	кв.м	813,4	810,9
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	22
Количество кладовых	шт.	-	162
Количество помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	шт.	-	6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 10			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" (Очень Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 9			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" (Очень Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 30.11.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-408-833 64

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)