



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ОПАЛИХА-СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский  
район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, кв.  
Офис 706-1, stre moysova@city-xxi.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.10.2018

№ RU50-11-12042-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская, д. 49 (ЖК «Новая Московская»)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0435-18 от 27.09.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0000000:170714, 50:11:0000000:170715, 50:11:0020504:944, 50:11:0020504:945, 50:11:0020504:946, 50:11:0020504:947, 50:11:0020504:948, 50:11:0020504:950, 50:11:0020504:951, 50:11:0020504:952, 50:11:0020504:953, 50:11:0020504:954</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 50505000-MSK005293 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.07.2018; № RU 50505000-MSK005308 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005337 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005287 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005281</b>

		<p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005273</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.07.2018; № RU 50505000-MSK005307</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005340</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005319</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005324</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005345</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005313</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ЦНИИЭП ЖИЛИЩА»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилая застройка (жилые дома К1-К3, подземная автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>98492,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>79349,00</b>
Объем (куб. м):	<b>397652,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p><b>Жилая застройка (жилые дома К1-К3, подземная автостоянка)</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 44922,40;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 728;</b>  <b>Подземная автостоянка</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 28420,90;</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 111983,20;</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 770,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- малого класса - 7 шт.;</li> <li>- среднего класса - 473 шт.;</li> <li>- большого класса - 290 шт.;</li> </ul> <p><b>Жилой дом К3</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 23379,10;</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 94697,80;</b>  <b>Объем подземной части, по проекту куб.м - 7164,90;</b>  <b>Количество этажей, по проекту этажей - 6;</b>  <b>Высота, по проекту м - 27,25;</b>  <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 3980,50;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14819,40;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15190,40;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 9;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 244;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 60;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 113;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 50;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - -</b>  <b>Помещения общественного назначения</b>  <b>общая площадь - 1507,8 кв. м, в том числе:</b></p>		

- площадь торговых помещений - 959,80 кв. м;  
- площадь помещений общественного питания - 548,00 кв. м;  
**Жилой дом К2**  
Общая площадь, по проекту кв.м - 28143,50;  
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 117543,80;  
Объем подземной части, по проекту куб.м - 9022,00;  
Количество этажей, по проекту этажей - 6;  
Высота, по проекту м - 27,62;  
Площадь застройки, по проекту кв.м - 5012,20;  
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18676,70;  
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19164,20;  
Количество секций, по проекту единиц - 10;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 306;  
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 63;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 162;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 59;  
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;  
Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;  
Иные основные показатели, по проекту - -  
**Помещения общественного назначения**  
Общая площадь - 739,90 кв. м, в том числе:  
- площадь помещений бытовых услуг - 379,60 кв. м;  
- площадь помещений доп. образования - 360,30 кв. м;  
**Жилой дом К1**  
Общая площадь, по проекту кв.м - 18549,40;  
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 73427,20;  
Объем подземной части, по проекту куб.м - 5745,10;  
Количество этажей, по проекту этажей - 7;  
Высота, по проекту м - 27,62;  
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;  
Площадь застройки, по проекту кв.м - 3119,20;  
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10296,20;  
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10567,80;  
Количество секций, по проекту единиц - 7;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 178;  
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 46;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 92;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 40;  
Иные основные показатели, по проекту - -  
**ДОО на 135 мест**  
общая площадь - 2053,70 кв. м  
строительный объем - 9446,70 куб.м  
количество мест - 135 мест;

**Жилой дом К4**

Общая площадь (кв. м):	<b>17274,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>62565,00</b>
Объем	<b>62264,10</b>	в том числе	<b>5159,50</b>

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>6/4</b>	Высота (м):	<b>26,54</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2930,80</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом К4</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11783,20;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12061,80;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 207;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 39;</b>		
<b>Очистные сооружения поверхностных сточных вод</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>280,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>338,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>167,00</b>		
Иные показатели:	<b>Очистные сооружения поверхностных сточных вод</b> <b>Иные основные показатели, по проекту -</b> <b>производительность очистных сооружений - 3 л/сек;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, мкр. Опалиха</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.09.2021 в соответствии с 15-2720-П-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8КЛЕНОВ" от 14.01.2019 № P001-7799975430-20188523 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-12042-2018 от 30.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8 КЛЕНОВ" 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, эт. 6, оф. 610

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.01.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



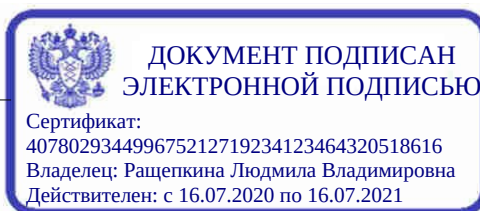
На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8 КЛЕНОВ" от 11.03.2021 № P001-7799975430-43472054 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-12042-2018 от 30.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.11.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" 8 КЛЕНОВ" от 16.03.2021 № P001-7799975430-43614654 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-12042-2018 от 30.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

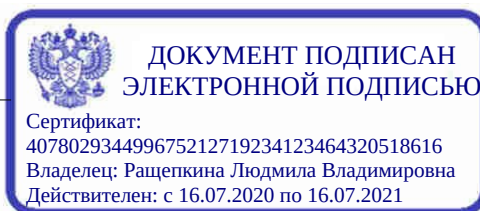
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.10.2023

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

22.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)