



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество "Сити-XXI

(наименование застройщика

век", 129085, Российская Федерация, г.Москва,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Проспект Мира, д. 95, ст. 3, a.byvshev@city-xxi.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.08.2017

№ RU50-48-8842-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс № 4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трансформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса №4. 1-й этап строительства: жилой дом корпус 4.1 и сети инженерно-технического обеспечения, в т.ч. трансформаторная подстанция ТП 4.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Радужная, д. 2;  
Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.11.2016 №3830

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0010225:16, 50:21:0000000:34119, 50:21:0010225:18, 50:21:0010226:104, 50:21:0010226:98, 50:21:0010225:20, 50:21:0010225:43

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, южная часть микрорайона №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50503000-183/13-**

№ \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_, дата выдачи **23.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус 4.1			
Строительный объем – всего	куб.м.	102450,00	101916,00
в том числе надземной части	куб.м.	102450,00	101916,00
Общая площадь	кв.м.	25383,00	25011,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	672,40	665,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	11	11
ТП 4.1			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус 4.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19908,80	20022,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4868,30	4383,20
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	397/20514,70	397/20627,90
1-комнатные	шт./кв.м	191/7013,10	191/7233,10
2-комнатные	шт./кв.м	138/7701,80	138/7722,90
3-комнатные	шт./кв.м	68/5799,80	68/5671,90
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-	шт./кв.м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20514,70	20627,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000 мм	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000; 1200; 1500 мм
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, газосиликатные блоки, НВФ	Монолитные, железобетонные, газосиликатные блоки, НВФ
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитные, железобетон +ТПО мембрана	Монолитные, железобетон + мягкая кровля
Иные показатели Подпорная стена (площадь застройки)	кв.м.	831,00	831,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>ТП 4.1</b>			
Наименование объекта	ТП 4.1	-	-
Тип объекта	-	2БКТП-1250кВА	2БКТП-1250кВА
Мощность	-	2х(ТМГ-1250кВА) 10/0,4 кВ	2х(ТМГ-1250кВА) 10/0,4 кВ
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки ТП 4.1	кв.м.	26,00	26,00
4. Линейные объекты			
Жилой дом корпус 4.1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Ливневая канализация	п. м.	241,00	241,00
Теплотрасса	п. м.	221,00	221,00
Телефонная канализация	п. м.	383,00	383,00
Электрический кабель наружного освещения	п. м.	439,00	439,00
Электрический кабель 0,4кВ от ТП	п. м.	192,00	192,00

4.1 до корпуса 4.1			
Водопровод	п. м.	136,00	136,00
Электрический кабель 10кВ от РП27 до ТП4.1	п. м.	32,00	32,00
Электрический кабель 0.4кВ от ТП4.2 до корпуса 4.1	п. м.	56,00	56,00
Канализация	п. м.	198,00	198,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус 4.1			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 10.08.2017 (1 шт.), подготовленный кадастровым инженером Фурашовой Натальей Леонидовной № квалификационного аттестата 50-13-952

от 24.03.2017 (10 шт), от 27.03.2017 (1 шт). подготовленные кадастровым инженером Капустиным Валерием Сергеевичем № квалификационного аттестата 50-11-561

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.08.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)