



19142

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью
«БИТЦА-ИНВЕСТ»

109004, г. Москва, Тетеринский пер., д. 4-8,
стр.3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2016

№ RU50-11-5118-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс № 5»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:21:0010226:98, 50:21:0010226:2577, 50:21:0000000:34122, 50:21:0010225:18, 50:21:0010225:43, 50:21:0000000:34120, 50:21:0000000:34380,

50:21:0010226:99, 50:21:0010226:96, 50:21:0010226:2576, 50:21:0010225:16,
50:21:0010225:43, 50:21:0010225:17

строительный адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район,
г. Видное, южная часть микрорайона № 5 (жилой комплекс № 5)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU50503000-341/12-р/с, дата выдачи 02.05.2012, орган, выдавший
разрешение на строительство: Администрация Ленинского муниципального
района Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	202184,9	189257
в том числе надземной части	куб. м	177672,4	166914
Общая площадь	кв. м	59068,2	53253,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	275,4	478,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	кв. м	16720,24 17794,47 2039,76	16249,6 17261,2 2016,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	кв. м	7426,2 8664,8 1612	7119,9 8146,7 1538
Количество этажей Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт.	17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 8- 17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 3(техподполье, тех.этаж)	17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 8- 17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 3(техподполье, тех.этаж)

в том числе подземных Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.		2 2 -	2 2 -
Количество секций Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	секций	4 4 2	4 4 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт./кв. м	305/16720,24 333/17794,47 39/2039,76	305/16713,4 333/17718,2 39/2016,9
1-комнатные Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт./кв. м	141/5958,17 114/4855,28 12/425,06	141/5960,9 114/4841,4 12/422,2
2-комнатные Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт./кв. м	110/6208,02 192/10709,84 21/1119,5	110/6202,7 192/10661,9 21/1105,0
3-комнатные Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт./кв. м	54/4553,25 27/2228,26 6/495,2	54/4549,8 27/2214,9 6/489,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт.	9 9 2	9 9 2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Материалы стен		Мон.	Мон.

		железобетон, газосиликатные блоки, НВФ	железобетон, газосиликатные блоки, НВФ
Материалы перекрытий		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Материалы кровли Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.		Мон.железобетон, он, ПВХмембрана Мон.железобетон, он, ПВХмембрана Мон.железобетон он+ эксплуатируемая кровля	Мон.железобетон, он, ПВХмембрана Мон.железобетон, он, ПВХмембрана Мон.железобетон он+ эксплуатируемая кровля
Иные показатели		-	-
Кладовки шт./кв. м	шт./кв. м	200 / 1292,5	195 / 1246,5
Автостоянки (мм/ кв. м)	(мм/ кв. м)	111 / 3022,2	108/3592,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Помещение трансформаторной подстанции ТП-5 в составе подпорной стены:

Тип объекта		-	-
Подпорная стена	кв.м	222	222
Общая площадь ТП-5	кв.м	78,46	78,46
Мощность	кВа	1250/10/0,4	1250/10/0,4
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверк на свайном основании	Ростверк на свайном основании
Материалы стен		Мон. железобетон	Мон. железобетон

Материалы перекрытий		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Материалы кровли		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность в том числе:			
- Теплотрасса	п.м	216,34	223
- Теплотрасса	п.м.	663,65	680
- Теплотрасса	п.м.	73,45	73
- Водопровод	п.м.	-	19
- Водопровод	п.м.	-	86
- Водопровод	п.м.	654	303
- Канализация	п.м.	-	208
- Канализация	п.м.	-	124
- Канализация	п.м.	400	66
- Ливневая канализация	п.м.	-	204
- Ливневая канализация	п.м.	-	139
- Ливневая канализация	п.м.	485	261
- Электрический кабель от РП32 до ТП451	п.м.	1110	1112
- Электрический кабель 0,4 кВ от ТП-5 до корпусов 5.1, 5.2 и 5.3	п.м.	120	126
- Кабель связи от РШ 541-056 от ЦТП 19	п.м.	34,2	38
- Электрический кабель наружного освещения	п.м.	430+325	665
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

кадастровый инженер – Гурин Евгений Дмитриевич, аттестат №50-11-262.
Технические планы от 09 июня 2016 года, и 09 сентября 2015 года.

кадастровый инженер – Капустин Валерий Сергеевич, аттестат № 50-11-561.
Технические планы от 03 июня 2016 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

Е.В. Соколова

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 10 ” июня 20 16 г.

М.П.

