

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕГОРЬЕВСК

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. п. Егорьевск, дер. Кольчево, ул. Зинаиды Самсоновой, д. № 36а, расположенным на территории городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области г. Егорьевск, Московская область

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Во исполнение Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 6.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления администрации городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области № 50 от 11 марта 2015 года администрация городского поселения Егорьевск извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. п. Егорьевск, дер. Кольчево, ул. Зинаиды Самсоновой, д. № 36а, расположенным на территории городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области.

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса: администрация городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области.

140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. П. Коммуны, д. 11/89. Тел. 8(49640)4-24-14.

Адрес электронной почты: e-mail: gk12gorpe@mail.ru

Контактные лица: Кольцов Евгений Александрович, Загребелько Татьяна Александровна. Телефоны: 8(49640)4-36-22, 4-36-17.

3) Предмет проведения конкурса. Открытый конкурс проводится на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. п. Егорьевск, дер. Кольчево, ул. Зинаиды Самсоновой, д. № 36а, расположенным на территории городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области.

4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию: содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, ВДГО, устранение аварий и выполнение заявок населения.

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования; материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: для помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома, – 18,96 руб./кв. м в месяц; для

второго и выше этажей – 22,14 руб./кв. м. Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в год составляет 110402,9 (сто десять тысяч четыреста два рубля 90 коп.) рублей/год.

6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: – холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Адрес официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40 по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв на обед – с 13.00 до 14.00). Телефон 8(49640)4-36-22.

Сроки предоставления: с 18 марта по 17 апреля 2015 года.

Порядок представления конкурсной документации: конкурсная документация представляется, начиная со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (перерыв на обед – с 13.00 до 14.00).

Дата начала подачи заявок: 18 марта 2015 года. Окончание подачи заявок: 17 апреля 2015 года до 11 часов 00 минут по московскому времени.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться Конкурсной комиссией по адресу:

г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40, 17 апреля 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40, 20 апреля 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

11) Место, дата и время проведения конкурса.

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 40, 21 апреля 2015 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Размер обеспечения заявки составляет: 5520 руб. (пять тысяч пятьсот двадцать рублей) рублей.

Реквизиты для перечисления: ИНН 5011025937 КПП 501101001

Получатель: УФК по Московской области (Отделение по Егорьевскому муниципальному району УФК по Московской области) (администрация городского поселения Егорьевск)

Счет получателя: 40302810800003001140 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКОВСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ г. МОСКВА 705, БИК 044583001

В платежном поручении в поле: «Назначение платежа» должна быть указана следующая информация:

1. «обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе 21 апреля 2015 года»;

2. «на основании постановления администрации городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области № 50 от 11 марта 2015 года «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. п. Егорьевск, дер. Кольчево, ул. Зинаиды Самсоновой, д. № 36а»;

3. «предмет открытого конкурса – на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Егорьевский район, г. п. Егорьевск, дер. Кольчево, ул. Зинаиды Самсоновой, д. № 36а, расположенным на территории городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района Московской области»;

4. «дата проведения открытого конкурса – 21 апреля 2015 года».

Глава городского поселения Егорьевск Егорьевского муниципального района

В. А. ВАЛЯКОВ.

Характеристика объекта конкурса

Адрес многоквартирного дома	Московская область, г. Егорьевский район, г. п. Егорьевск, дер. Кольчево, ул. Энгельса, д. 5
Год постройки	1966 год
Этажность	2
Количество квартир	15
Общая площадь жилых помещений	697,8 кв. м
Общая площадь нежилых помещений	41,1 кв. м
Площадь лестниц	33,48 кв. м
Межквартирные лестничные площадки	60,3 кв. м
Виды благоустройства	холодное водоснабжение, водоотведение, отопление центральное, ванны с дровяными колонками, электроснабжение, радиотрансляция

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петровой А. Г. (квалификационный аттестат № 50-10-132, почтовый адрес: МО, г. Егорьевск, 4 микрорайон, д. 1, пом. 5, тел. 8(49640)2-25-00, E-mail: erring-kadastr@rambler.ru) в отношении земельного участка местоположение: Московская область, г. Егорьевск, ул. Красная, д. 15, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Новикова Кима Арутюновна, проживающая по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Октябрьская, д. 70а, контактный телефон 8(929)957-70-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Красная, д. 15 20.04.2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Егорьевск, 4 микрорайон, д. 1, пом. 5.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.03.2015 г. по 17.04.2015 г. по адресу: МО, г. Егорьевск, 4 микрорайон, д. 1, пом. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, г. Егорьевск, ул. Вокзальная, д. 16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

* * *

Кадастровым инженером Петровой А. Г. (квалификационный аттестат № 50-10-132, почтовый адрес: МО, г. Егорьевск, 4 микрорайон, д. 1, пом. 5, тел. 8(49640)2-25-00, E-mail: erring-kadastr@rambler.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010818:14, местоположение: Московская область, г. Егорьевск, ул. Жуковская, д. 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Самодурова Надежда Викторовна, проживающая по адресу: Московская область, г. Волоколамск, пер. Панфилова, д. 2, кв. 55, контактный телефон 8(963)664-25-95.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Жуковская, д. 24 20.04.2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Егорьевск, 4 микрорайон, д. 1, пом. 5.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.03.2015 г. по 17.04.2015 г. по адресу: МО, г. Егорьевск, 4 микрорайон, д. 1, пом. 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Московская область, г. Егорьевск, ул. Жуковская, д. 24 и д. 22/19 (К№ 50:30:0010818:11).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Изменения в Проектную декларацию

о проекте строительства первого этапа микрорайона «Заречье», в состав которого входят 3-этажные 4-секционные 48-квартирные жилые дома поз. 13, поз. 27, поз. 28; 3-этажный 2-секционный 30-квартирный жилой дом поз. 14; 3-этажный 4-секционный 66-квартирный жилой дом поз. 15 (адреса строительные) с инженерными сетями и двумя трансформаторными подстанциями, расположенными по адресу: 140300, Московская область, Егорьевский район, район д. Захарово, микрорайон «Заречье», опубликовано в газете «Знамя труда» 2.07.2014 г.

Раздел 6 Информации о Застройщике следует читать:

«6.1. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженностях на 31.12.2014 г.:

- 1) кредиторская задолженность: 1 848 046,0 тыс. руб.;
- 2) дебиторская задолженность: 203 508,0 тыс. руб.;
- 3) финансовый результат: +19 998,0 тыс. руб..»

Далее – по тексту.

ООО «Жилстрой».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Нестеркиной Анной Владимировной (идентификационный номер квалификационного аттестата 62-13-386, почтовый адрес: 140300, Московская область, г. Егорьевск, ул. Механизаторов, д. 57, корп. 3, кв. 131, тел. 8(903)222-95-68, адрес электронной почты: anutka444@yandex.ru) выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Московская область, Егорьевский район, СНТ «Агрохимик», участок 13.

Заказчиком кадастровых работ является Казаков Сергей Васильевич, проживающий по адресу: Московская область, Егорьевский р-он, д. Бережки, д. 56, тел. 8(926)635-50-39.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 27 апреля 2015 г. в 10.00 по адресу: Московская область, Егорьевский район, СНТ «Агрохимик», уч. 13.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 110.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 апреля 2015 г. по 26 апреля 2015 г. по адресу: МО, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 110.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: К№ 50:30:0050202:100, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, с/о Селивановский, сдт «Агрохимик».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.