

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

реконструкции жилого дома по адресу: г. Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1.

город Москва

12.02.2013 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ринго-Трэйд»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ринго-Трэйд»
1.3.	Место регистрации	117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1,
	Фактическое местонахождение	117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1,
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, обед с 13.00-14.00 телефон/факс 8(499) 127-05-52
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 006208596 от 15.11.2002 года, выдано МИ МНС России № 39 по г.Москве, ОГРН 1027700431769 ИНН 7719167386 КПП 772701001
1.6.	Информация об учредителях застройщика	1) Емельянов Александр Иванович – 40 % голосов; 2) Червяков Сергей Александрович – 20 % голосов; 3) Шпомер Виктор Владимирович – 20 % голосов; 4) Ведерников Сергей Ивановича – 20 % голосов.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В иных проектах строительства объектов недвижимости Застройщик не участвовал.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Д 956195 рег. номер ГС-1-99-02-27-07719167386-060507-2 от 27.11.2007 года на строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.10.2012г. № 0354.2-2010-7719167386-С-162 на ведение работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем — строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ № 1-3, 5-7, 9-14). Выдано СРО НП «Объединение Строителей «МОНОЛИТ». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По финансовым результатам текущего года прибыли нет.

1.10.	Информация о размере кредиторской дебиторской задолженности	По состоянию на 01.10.2012 (бухгалтерский баланс на 01.10.2012 г.): - дебиторская задолженность 25529 тысяч рублей; - кредиторская задолженность 292721 тысяч рублей
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция пятиэтажного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями с надстройкой двух этажей над существующим зданием и пристройкой 6,0x78 метров высотой в семь этажей с дворовой стороны по адресу: г.Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1.
2.2.	Информация об этапах строительства	II этап строительства
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Окончание: 01.03.2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Московской государственной вневедомственной экспертизы от 18.08.2006 года № 5-2/06 МГЭ, регистрационный номер 77-ГК/3.1.34.009582 от 11.09.2006 года.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU77140000-007584 от 21.12.2012 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № М-06-506325 от 29.08.2003 года, кадастровый номер 770602018048, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14.11.2003 года за № 77-01/05-550/2003-1087. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № М-06-506325/3 от 05.10.2012 .
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственность города Москвы.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Местоположение земельного участка установлено на местности и закреплено межевыми знаками. Участок граничит с улицей Нагорной с Запада, с детским учреждением с Востока, с проездом 1778 с Севера и 1413 с Юга. Почтовый адрес: город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	6250 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Прилегающая к жилому дому территория будет благоустроена газонами и проездами, площадками для отдыха и спорта, стоянками для машин. Полузамкнутое дворовое пространство будет связано двумя выездами с общеквартирной истемой автопроездов. Проектом предусмотрено озеленение, устройство, оздоровление газонов.

2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Адрес объекта реконструкции: город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Тип дома: кирпичный.  Этажность: 7  Количество подъездов: 6  В подвальном этаже, существующем и пристраиваемом, предусматривается инженерно-технические помещения, подсобные и складские помещения для магазинов, а также служебные помещения общей площадью 1134,8 кв.м.  На первом этаже размещаются нежилые помещения общественного назначения общей площадью 882 кв.м., жилые помещения общей площадью 567,5 кв.м.  Входы в нежилые помещения изолированы от жилых помещений.  Со второго по седьмой этажи предусматриваются жилые помещения общей площадью 8575,3 кв.м.  Фундамент — ленточный бутовой, под колоннами — отдельно стоящий бетонный.  Цоколь и стены подвала пристраиваемой части — сборные ж/б блоки и фундаментные ж/б подушки до отметки 0,000, утепление наружное пенополистиролом с облицовкой цоколя керамическим гранитом.  Перекрытия существующей части монолитные железобетонные по металлическим балкам, пристраиваемой — сборные железобетонные плиты.  Наружные стены пристраиваемой и надстраиваемой части здания — кирпичные трехслойные толщиной 640 мм в соответствии с указаниями серии 2.130-8.  Внутренние стены и перегородки — кирпичные.  Межкомнатные перегородки — гипсокартонные с металлическим каркасом с индексом изоляции воздушного шума 43 дБ.  Кровли скатные из плоской кровельной стали по деревянной обрешетки.  По периметру здания — асфальтобетонная отмостка.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе реконструируемого многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	<p>Всего 135 квартир:  - однокомнатных — 68 квартир;  - двухкомнатных — 49 квартир;  - трехкомнатных — 18 квартир.</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения:  - нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 882 кв.м.;  - нежилые подвальные складские помещения общей площадью 385 кв.м.;  - вспомогательные нежилые подвальные помещения общей площадью 411,6 кв.м.;</p>

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Всего 135 квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных — 68 квартир от 42,9 кв.м. до 65,2 кв.м.;</li> <li>- двухкомнатных — 49 квартир от 51,3 кв.м. до 78,6 кв.м.;</li> <li>- трехкомнатных — 18 квартир от 95,4 кв.м. до 110,5 кв.м.</li> </ul> <p>Нежилые помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения на 1 этаже общей площадью 882 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные складские помещения общей площадью 385 кв.м.;</li> <li>- вспомогательные нежилые подвальные помещения общей площадью 411,6 кв.м.;</li> </ul>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения общественного назначения на 1 этаже общей площадью 882 кв.м.;</li> <li>- нежилые подвальные складские помещения общей площадью 385 кв.м.;</li> <li>- вспомогательные нежилые подвальные помещения общей площадью 411,6 кв.м.;</li> </ul>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, техподполье, системы инженерного обеспечения здания, ИТП, чердак, тамбуры, коридоры, световые карманы.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 квартал 2014 г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) 121059, г.Москва, ул.Брянская, дом 9, тел/факс (499) 240-03-12
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию

	застройщиком рисков	строительных рисков возложена на Генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: ООО «Ринго-Трэйд», 117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 7, корп.1, Проектная организация: ООО «ЗАРУБЕЖСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ», 103009, г.Москва, ул.Тверская, дом 24, стр.1, Генеральный подрядчик: ООО «Строительная корпорация «РВК» 107140, Москва, Краснопрудная, 12/1, стр.1, пом. 15, 17, дополнительный офис: 107078, Москва, Басманный пер., дом 7
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Ипотека в пользу дольщиков.
2.23.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	321620,00 тысяч рублей необходимо для завершения реконструкции.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Ринго-Трэйд» по адресу: 117186, город Москва, ул.Нагорная, дом 5, корп.1, тел. 8(499)127-05-52.

Генеральный директор  
ООО «Ринго-Трэйд»



Червяков С.А.



В настоящем документе  
прошито, пронумеровано  
5 (пять) листа(ов)

*Иванов И.И.*  
*Иванов И.И.*

