

Проектная декларация

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Реал Эстейт", 140002, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, проспект Октябрьский, д. 18, корп. 2, помещение 5. Режим работы: с 9.00 до 18.00 (понедельник - пятница), Выходные дни: суббота и воскресенье.
2.	Документы о государственной регистрации	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 09 марта 2000 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 001.605.203, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 77 № 0457079 от 05.09.2000 г. выдано ИМНС №23 России по ЮВАО г.Москвы, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 007847944 от 15.07.2002 г. выдано Управлением МНС России по г. Москве, ОГРН 1027700029500, ИНН 7723164324, КПП772301001.
3.	Учредители (участники)	"Компания Медиа Олимпик Лимитед" - 19% голосов. Общество с ограниченной ответственностью "Доминион-М" - 18% голосов. Мельник Владимир Леонидович - 14% голосов. Пронин Олег Валентинович - 16% голосов. Ерошкин Александр Александрович - 14% голосов. Ласков Валентин Николаевич - 19 % голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.20, корп.2 (проектный срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2007 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - декабрь 2007 года)
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Наличие лицензий не требуется.
6.	О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - 4 973 тыс. руб. Дебиторская задолженность - 3 050 462 тыс. руб. Кредиторская задолженность - 6 625 038 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств - 5,10 Норматив целевого использования средств - 0,70 Норматив безубыточности - 3

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство двухсекционного 11-этажного 100 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, мкр. Октябрьские проезды, корп.20.
2.	Этапы и сроки его реализации	1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 11-этажного жилого дома и получение разрешения на строительство – февраль 2008г. 2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома. Начало строительства – февраль 2008г. Срок окончания строительства – 1-й квартал 2010г.
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект утвержден. Регистрационный номер Государственной экспертизы №Э-3-186 2005 от 07.04.2005г.
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 50:22/RSO 00504 08 от 18.02.2008г, выдано Администрацией городского поселения Люберцы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области на строительство 11-этажного 100 квартирного жилого дома, в соответствии с проектом, выполненным мастерской № 5 ГУП «Моспроект-3». Срок действия разрешения – до 18.02.2010 г.

5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером: -- № 50:22:001 02 04:143 площадью 3789 кв.м.; находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Пересвет-Реал Эстейт». В проекте предусмотрено размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых архитектурных форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой многоквартирный дом. Земельные участки, отведенные под строительство жилого дома размещены в районе существующей застройки микрорайона "Октябрьские проезды" согласно генерального плана г.Люберцы, утвержденного 28.06.99 коллегией Минстроя МО вблизи пересечения 7-го Октябрьского проезда и Октябрьского проспекта. С участком граничат: с севера и с северо-востока два 17-ти этажных дома; с востока - проектируемый 17 этажный жилой дом; с юга и запада - существующие 17-ти этажные дома.
7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом двухсекционный, на 100 квартир: 50 однокомнатных с общей площадью от 41,5 до 47,1 кв.м.; 10 двухкомнатных, с общей площадью 68,9 кв.м.; 40 трехкомнатных, с общей площадью 96,9 кв.м.; Высота жилых этажей -3 м. Площадь кухонь - от 11,4 кв.м. до 18,8 кв.м., просторные прихожие - от 6,2 до 19,4 кв.м. Отделочные работы: отсутствуют. Окна и балконы - остекление ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий. Лифты - ОТИС (КМЗ). Перегородки – из пазогребневых блоков в санузлах. Учет электроэнергии - однотарифные счетчики. Входные двери 1-го этажа – металлические. Двери мест общего пользования и входные двери в квартиры – деревянные.
8.	Функциональное назначение нежилых помещений	В жилом доме на 1-м этаже предусмотрены технические помещения (помещения охраны, для уборки инвентаря, мусорокамеры, электрощитовые), также запроектированы 4 нежилых помещения площадью: 212,3 кв.м, 144,7 кв.м, 187,0 кв.м, 101,4 кв.м без конкретной технологии свободного назначения с самостоятельными входами.
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и другие помещения предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 1-й квартал 2010 года. В приемке дома участвуют: Администрация городского поселения Люберцы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, ГУ ГАСН МО, Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Жилсервис", "Альпенбау ГмбХ".
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Генподрядчик - "Альпенбау ГмбХ" осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, включая: строительно-монтажные работы, оборудование строительной площадки и строительно-монтажные оборудование, строительные машины и механизмы, ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ, в том числе: ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генподрядчик - "Альпенбау ГмбХ", юридический адрес: Австрия, 9544 Фельд ам Зее, Раутштрассе 16; Подрядчик по наружным инженерным сетям – Общество с ограниченной ответственностью "Баугранд".
12.	Планируемая стоимость строительства	311 813 860 (Триста одиннадцать миллионов восемьсот тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.
13.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 года.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Пересвет-Реал Эстейт»



/Дубровина О.П./

31 октября 2014 года.