

**Общество с ограниченной ответственностью
«Платинус»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Платинус»**



С.Н. Мосунов

Проектная декларация

25-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по
адресу: **Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект,
мкр. 10А (2 очередь) владение 4** (адрес строительный)

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2013 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Платинус»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	123001, г.Москва, Мамоновский пер., д. 5, стр. 1
Фактический адрес	143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	10 сентября 2009 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 011573274
Основной государственный регистрационный номер	1097746523346

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве	
Дата постановки на учет	10 сентября 2009 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 011573275
ИНН	7710755337
КПП	771001001

3 Учредители (участники) застройщика

Кузнецов Андрей Борисович - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

-

- 5 **Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.**

Сертификат соответствия № РОСС RU.3253.04ЦТ/СМК.00514	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Срок действия сертификата	С 12 ноября 2010 г. до 12 ноября 2013 г.
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «ЦЕНТРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА-ТЕСТ» «Экспертно-Консультативное Бюро - Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0931-10112010-7710755337-2 от 19 июля октября 2012 г. (без ограничения срока действия)
Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам	Саморегулируемая организация в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус»

- 6 **Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 апреля 2013 года.**

Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	4 260
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	8 252

Раздел 2. Информация о проекте строительства

- 1 **Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)**

<p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, мкр. 10А (2 очередь) владение 4 <i>(адрес строительный)</i></p>

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	II кв. 2013 г.	III кв. 2014 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III кв. 2014 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение по проекту на строительство 25-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Реутов, мкр. 10А, Юбилейный пр-т, владение 4 <i>(адрес строительный)</i>	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
Дата выдачи заключения	27 декабря 2012 г.
Номер заключения	50-1-4-2054-12

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	27.05.2013 г.
Номер разрешения	RU 50314000-27
Срок действия разрешения	16 месяцев

3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 19/13 от 08 апреля 2013 г.	Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.05.2013 г. номер регистрации 50-50-48/013/2013-42
Срок аренды земельного участка	с 23 ноября 2012 г. по 30 июня 2013 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Администрации города Реутов от 23.11.2012 г. № 960-ПА
Площадь земельного участка	5 806 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0000000:25002

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство жилого дома площадью подземной автостоянкой общей площадью 0,5806 га (кадастровый номер 50:48:0000000:25002) располагается в северо-восточном квартале мкр. 10А и находится в аренде у ООО «Платинус» на основании Договора аренды земельного участка № 19/13 от 08 апреля 2013 г., утвержденного Постановлением Администрации города Реутов от 23.11.2012 г. № 960-ПА. Категория земель – земли населенных пунктов. Участок граничит: с севера – проектируемый многоэтажный жилой дом, далее ул. Октября; с востока – территория проектируемой школы; с юго-востока и юга – проектируемые жилые дома; с юго-запада – многоэтажный торговый центр; с запада – многоэтажный жилой дом вл. 24.
Площадь земельного участка	0,5806 га
Площадь застройки жилого дома	1200 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0000000:25002

Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Адрес земельного участка	Московская область, г. Реутов, микрорайон 10-А (2 очередь), Юбилейный проспект, владение 4

Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка № RU50348000-GPU000912 площадью 0,5806 га, утвержденного постановлением Администрации города Реутова Московской области № 960-ПА от 23.11.2012 г.

Проектными решениями предусматривается размещение на участке 25-ти этажного жилого дома башенного типа.

На территории жилого дома запроектированы площадки: для игр детей, отдыха взрослых, спортивные, площадка для хозяйственных целей, в том числе контейнерная для сбора мусора и две открытые автостоянки.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к северо-западу от участка.

Жители проектируемого дома будут обеспечены необходимым количеством мест в ранее запроектированных объектах мкр. 10А: общеобразовательная школа, детский сад

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к дому.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам в проектируемую внутривоздушную сеть ливневой канализации мкр. 10А.

4 Месторасположение объекта строительства

**Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект,
мкр. 10А (2 очередь) владение 4 (адрес строительный)**

Основные подъезды к дому осуществляются с Юбилейного проспекта.

Входы в жилую часть дома осуществляются с северной стороны участка, в нежилые части здания – с северной и восточной сторон. Входы в жилую и нежилую части обособлены.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом - 25-ти этажный, башенного типа, с размерами в плане (в осях) – 34,06x33,30, с подвалом и верхним «теплым» чердаком.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

За отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 159,0 м.

Высота первого нежилого этажа (от пола до пола) – 3,6 м: жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м: подвала – 3,55 м: техэтажа (в чистоте) – 1,8 м.

В подвале размещаются: ИТП, водомерный узел, прокладываются инженерные коммуникации.

Чердак используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

Со 2-го по 25-й этажи размещаются квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон или лоджию.

На первом этаже запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа и санузелом, лестнично-лифтового блока, а также кладовая уборочная инвентаря, мусорокамера, электрощитовая с самостоятельным входом, не граничащая с жилыми комнатами.

Помещения жилой части здания отделены от встроенного нежилого помещения 1-го этажа противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов. Связи между этажами осуществляются с помощью лестничной клетки и четырех лифтов Q=2x1000 кг и 2x480 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

Кроме основных помещений входной группы на первом этаже, предусматривается размещение офисных помещений.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	25
Количество секций	шт.	1
Строительный объем – всего:	куб. м	93892,50
в том числе: подземной части	куб. м	5733,70
Общая площадь квартир	кв.м	19061,30
Площадь нежилых офисных помещений 1-го этажа	кв.м	752,00
Площадь застройки	кв.м	1200,0
Количество квартир всего:	шт.	240
в т.ч. - однокомнатных	шт.	97
- двухкомнатных	шт.	95
- трехкомнатных	шт.	48

Конструктивные решения

Жилой дом

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с пилонами и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков. Все надземные и подземные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4, арматуры кл. А III.
Фундаменты	Монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм, по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Относительная отметка подошвы фундаментной плиты толщиной – «-5,200 м». Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, - из дренажной гидроизоляционной мембраны.
Стены подземной части здания	Из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, утеплитель из экструзивного пенополистирола толщиной 100 мм, с прижимной стенкой из кирпича толщиной 120 мм.
Внутренние стены	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм - 300 мм. Пилоны монолитные железобетонные, сечением 400x1200 мм.
Наружные стены	Выше отметки земли- 2-х типов: -I-й тип: комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия: внутренний слой из блоков ячеистого бетона толщиной 400 мм, воздушная прослойка 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм, с внутренней стороны цементно-песчаный раствор; - II-й тип: в месте устройства пилонов: внутренний слой из

	монолитного железобетона, толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм
Перегородки	Межквартирные - выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм.
Колонны (пилоны)	Монолитные железобетонные: внутренние – сеч.300x1200 мм, наружные – 300x1750 мм.
Покрытие над чердаком	С утеплителем из минераловатных плит.
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний организацией
Кровля	Из четырех слоев гидростеклоизола по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона толщиной 220 мм.
Лестничные марши и площадки	Сборные железобетонные и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска водоэмульсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены и потолки– влагостойкая покраска, полы – бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка	В соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	<p>Источником водоснабжения являются запроектированные сети водопровода микрорайона.</p> <p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от ранее запроектированных сетей через ВНС № 2 с устройством водопроводного ввода из полиэтиленовых труб в проектируемый жилой дом.</p> <p>В здании предусматривается двухзонаная система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-я зона с 1-й по 10-й этажи тупиковая с нижней разводкой, - 2-я зона – с 11 по 25-й этажи кольцевая с верхней разводкой, с установкой на ней пожарных кранов. <p>На вводе предусматриваются водомерные узлы.</p> <p>Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с прокладкой циркуляционного трубопровода.</p> <p>Внутренний водопровод запроектирован из стальных оцинкованных труб.</p>
Бытовая канализация	<p>Бытовая канализация – самотечная, со сбором стоков по внутренней сети канализации через выпуски Д=150мм в проектируемую сеть бытовой канализации из асбестоцементных труб Д=200 мм, с последующим отводом стоков в ранее запроектированную внутриплощадочную наружную сеть канализации Д=200 мм. Отвод стоков от встроенных офисных помещений 1-го этажа – по самостоятельным выпускам Д=100мм. Внутренние сети их полимерных труб.</p>

Водосток	<p>Отведение поверхностных дождевых стоков с покрытия жилого дома через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока в проектируемую сеть дождевой канализации из труб Д=200 мм с последующим отводом стоков в ранее запроектированную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.</p> <p>Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений подземной автостоянки предусматривается устройство приямков с погружными насосными агрегатами, с отводом стоков во внутреннюю сеть дождевой канализации.</p>
Теплоснабжение	<p>По техническим условиям МУП «Реутовская теплосеть» от 02.03.2012 г. № ТС-4/12-п. Источник теплоснабжения – существующая котельная № ОАО «Межрегионэнергогаз» в МКР-9А. Точка присоединения – проектируемая тепловая камера ТК -15 Теплоноситель- прогретая вода с параметрами 130-70оС. Присоединение системы теплоснабжения проектируемого здания к тепловым сетям - в ИТП: отопление и вентиляция – по независимой схеме через пластинчатые теплообменники; системы ГВС – по закрытой смешанной 2-х ступенчатой схеме, через теплообменники. Параметры теплоносителя на выходе – в соответствии с действующими нормами.</p>
Отопление	<p>Для жилой части здания запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих магистралей и поквартирной коллекторной разводкой трубами из металлопластиковых труб , прокладываемых в трубной изоляции в бетонной подготовке пола. В офисных помещениях предусмотрены отдельные системы отопления.</p>
Вентиляция	<p>В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – за счет поступления наружного воздуха через открывающиеся фрамуги окон и оконные воздушные клапаны. Удаление воздуха осуществляется из чердака через общую вытяжную шахту.</p> <p>Офисные помещения – приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.</p>
Электроснабжение и наружное освещение	<p>Электроснабжение осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей ТП-2 по двух ВРУ потребителей. Технических условий ЗАО «Электросетьэксплуатация» от 28.02.2012 г. № 123 на электроснабжение жилого дома с потребляемой мощностью 399,5 кВт в материалах проектной документации. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. В прихожих квартирах устанавливаются квартирные щитки, имеющие приборы учета.</p>
Телефонизация	<p>Телефонизация выполняется по ТУ ОАО «Ростелеком» от 15.05.2012г. №35-17/15324/3036. Точка подключения – АТС-791 по Юбилейному проспекту д. 29. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка кабеля ЗТППЭп3-100х2х0,5, L=900 м, по существующей и вновь проектируемой 4-х отверстием канализации.</p>
Телевидение	<p>По ТУ ООО «Реутов-Сеть» от 08.02.2012 г. №1-02/12. Точка подключения –существующая СКТВ дома № 24 по Юбилейному проспекту. От точки подключения до проектируемого дома прокладывается кабель ВОК в кабельной канализации.</p>
Диспетчеризация лифтов	<p>По ТУ ООО «УК «Центрстрой» от 20.04.2012 г. № 11. Точка подключения – действующая сеть диспетчеризации в жилом доме вл.19</p>

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	240

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузел и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2014 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Платинус»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	13390180R2463
Срок действия страхового полиса	с 06 июня 2013 г. до 05 июня 2014 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

900 000 000 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Платинус»	Генеральный подрядчик
ООО «ГрадСтройСтандарт»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
Управление по архитектуре и градостроительству г. Реутов	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
МФ ОАО «Ростелеком»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкспертиза»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 28 мая 2013 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей объекта недвижимости
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ кв-ры (стр- ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-мых помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1	11 - 15	Е - Л	3	119,8	116,5	57,8	6,6
2	2	12 - 16	Д - И	2	78,85	76,0	32,5	2,7 + 3,0
2	3	12 - 16	В - Д	1	57,4	55,9	19,6	3,0
2	4	12 - 15	А - Г	2	78,85	77,5	36,7	2,7
2	5	10 - 14	А - В	1	60,5	56,9	23,3	7,2
2	6	3 - 7	А - В	1	61,7	58,1	23,3	7,2
2	7	2 - 5	А - Г	2	78,05	76,7	36,7	2,7
2	8	1 - 5	В - Д	1	57,4	55,9	19,6	3,0
2	9	1 - 5	Д - И	1	78,75	75,9	19,8	2,7 + 3,0
2	10	2 - 6	Е - Л	3	117,3	114,0	57,8	6,6
3	11	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
3	12	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
3	13	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
3	14	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
3	15	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
3	16	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
3	17	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
3	18	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
3	19	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
3	20	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
4	21	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
4	22	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
4	23	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
4	24	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
4	25	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
4	26	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
4	27	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
4	28	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
4	29	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
4	30	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
5	31	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
5	32	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
5	33	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
5	34	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
5	35	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
5	36	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
5	37	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
5	38	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
5	39	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
5	40	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	41	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
6	42	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
6	43	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
6	44	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
6	45	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
6	46	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
6	47	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
6	48	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
6	49	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
6	50	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
7	51	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
7	52	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
7	53	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
7	54	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
7	55	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
7	56	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
7	57	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
7	58	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
7	59	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
7	60	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
8	61	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
8	62	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
8	63	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
8	64	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
8	65	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
8	66	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
8	67	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
8	68	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
8	69	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
8	70	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
9	71	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
9	72	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
9	73	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
9	74	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
9	75	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
9	76	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
9	77	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
9	78	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
9	79	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
9	80	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
10	81	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
10	82	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
10	83	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
10	84	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
10	85	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
10	86	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
10	87	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
10	88	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
10	89	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
10	90	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	91	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
11	92	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
11	93	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
11	94	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
11	95	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
11	96	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
11	97	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
11	98	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
11	99	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
11	100	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
12	101	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
12	102	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
12	103	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
12	104	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
12	105	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
12	106	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
12	107	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
12	108	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
12	109	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
12	110	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
13	111	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
13	112	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
13	113	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
13	114	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
13	115	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
13	116	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
13	117	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
13	118	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
13	119	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
13	120	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
14	121	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
14	122	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
14	123	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
14	124	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
14	125	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
14	126	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
14	127	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
14	128	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
14	129	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
14	130	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
15	131	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
15	132	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
15	133	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
15	134	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
15	135	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
15	136	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
15	137	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
15	138	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
15	139	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
15	140	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	141	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
16	142	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
16	143	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
16	144	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
16	145	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
16	146	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
16	147	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
16	148	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
16	149	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
16	150	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
17	151	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
17	152	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
17	153	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
17	154	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
17	155	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
17	156	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
17	157	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
17	158	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
17	159	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
17	160	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
18	161	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
18	162	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
18	163	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
18	164	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
18	165	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
18	166	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
18	167	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
18	168	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
18	169	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
18	170	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
19	171	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
19	172	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
19	173	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
19	174	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
19	175	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
19	176	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
19	177	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
19	178	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
19	179	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
19	180	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
20	181	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
20	182	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
20	183	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
20	184	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
20	185	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
20	186	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
20	187	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
20	188	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
20	189	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
20	190	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	11	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
21	192	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
21	193	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
21	194	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
21	195	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
21	196	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
21	197	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
21	198	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
21	199	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
21	200	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
22	201	11 - 15	Е - Л	3	120,0	116,7	57,8	6,6
22	202	12 - 16	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
22	203	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
22	204	12 - 15	А - Г	2	79,05	77,7	36,7	2,7
22	205	10 - 14	А - В	1	60,9	57,3	23,5	7,2
22	206	3 - 7	А - В	1	62,2	58,6	23,5	7,2
22	207	2 - 5	А - Г	2	78,25	76,9	36,7	2,7
22	208	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
22	209	1 - 5	Д - И	2	79,05	76,2	32,7	2,7 + 3,0
22	210	2 - 6	Е - Л	3	117,5	114,2	57,8	6,6
23	211	11 - 15	Е - Л	3	121,3	116,7	57,8	6,6 + 2,6
23	212	12 - 16	Д - И	2	79,2	76,2	32,7	3,0 + 3,0
23	213	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
23	214	12 - 15	А - Г	2	81,7	77,7	36,7	6,0 + 2,0
23	215	10 - 14	А - В	1	61,7	57,3	23,5	8,8
23	216	3 - 7	А - В	1	63,0	58,6	23,5	8,8
23	217	2 - 5	А - Г	2	80,9	76,9	36,7	6,0 + 2,0
23	218	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
23	219	1 - 5	Д - И	2	79,2	76,2	32,7	3,0 + 3,0
23	220	2 - 6	Е - Л	3	118,8	114,2	57,8	6,6 + 2,6
24	221	11 - 15	Е - Л	3	121,3	116,7	57,8	6,6 + 2,6
24	222	12 - 16	Д - И	2	79,2	76,2	32,7	3,0 + 3,0
24	223	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
24	224	12 - 15	А - Г	2	81,7	77,7	36,7	6,0 + 2,0
24	225	10 - 14	А - В	1	61,7	57,3	23,5	8,8
24	226	3 - 7	А - В	1	63,0	58,6	23,5	8,8
24	227	2 - 5	А - Г	2	80,9	76,9	36,7	6,0 + 2,0
24	228	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
24	229	1 - 5	Д - И	2	79,2	76,2	32,7	3,0 + 3,0
24	230	2 - 6	Е - Л	3	118,8	114,2	57,8	6,6 + 2,6
25	231	11 - 15	Е - Л	3	121,3	116,7	57,8	6,6 + 2,6
25	232	12 - 16	Д - И	2	79,2	76,2	32,7	3,0 + 3,0
25	233	12 - 16	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
25	234	12 - 15	А - Г	2	81,7	77,7	36,7	6,0 + 2,0
25	235	10 - 14	А - В	1	61,7	57,3	23,5	8,8
25	236	3 - 7	А - В	1	63,0	58,6	23,5	8,8
25	237	2 - 5	А - Г	2	80,9	76,9	36,7	6,0 + 2,0
25	238	1 - 5	В - Д	1	57,7	56,2	19,8	3,0
25	239	1 - 5	Д - И	2	79,2	76,2	32,7	3,0 + 3,0
25	240	2 - 6	Е - Л	3	118,8	114,2	57,8	6,6 + 2,6

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	1	А - Д	1 - 23	752,00

