



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик «Инвесттраст 1»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751137450, ОГРН 1187746010979,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
108818, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
ДЕСЕНОВСКОЕ, УЛИЦА ФУТБОЛЬНАЯ, ДОМ 17,  
ЭТАЖ 3 ОФИС 1,

Дело № 39685

gosuslugi@investtrust.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 02 » февраля 2021 г.

№ 77-232000-009907-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоэтажные многоквартирные дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская ул., д. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:7451**

строительный адрес: **Москва, НАО, пос. Десеновское, кв. 2/3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-232000-018263-2019**, дата выдачи «**30**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	217 646,1	217 646,1
в том числе надземной части	куб.м.	198 991,8	198 991,8
Общая площадь	кв.м.	67278,47	67278,4
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	43 768,18	43 767,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 848,8	42 843,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	36/3 278,85	36/3 265,8
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42 848,8	42 843,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16 735,45	16 722,4
Количество этажей	этажей	1-14- 16+подземный	1-14- 16+подземный (2-17)
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	946/42 848,8	946/42 843,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	342/12 862,06	342/12 858,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	330/18 170,8	330/18 165,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	61/4 868,66	61/4 865,9
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	18/1 664,04	18/1 663,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	195/5 283,24	195/5 289,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 768,18	43 767,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком	Плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	88,5	88,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом и ПВХ профиле
Приборы учета:	-	-	-
Счетчики ХВС квартирные с импульсным выходом DN15	шт.	1344	1344
Счетчики ГВС квартирные с импульсным выходом DN15	шт.	1332	1332

Счетчики ХВС нежилых помещений с импульсным выходом DN15	шт.	58	58
Счетчики ГВС нежилых помещений с импульсным выходом DN15	шт.	42	42
Общедомовой счетчик ХВС турбинный с импульсным выходом ВМХи-65	шт.	1	1
Теплосчетчики ультразвуковой Пульсар	шт.	980	980
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 230ART-01 RN (нежилые помещения)	шт.	39	39
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 206 RN (нежилые помещения)	шт.	8	8
Счетчик учета электроэнергии Меркурий 234ART РВ G (нежилые помещения)	шт.	1	1
Квартирный счетчик учета электроэнергии Меркурий 206 RN	шт.	946	946
Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-01-02-02-01-0-0-0-E2 IP54 НПО Тепловизор	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 27.11.2020; Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

И.М. Войстратенко

(расшифровка подписи)

« 02 » февраля 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

02.02.2021 17:45:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена