



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46408

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 30.12.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 77-17-011204-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)       |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | 23.01.2023   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>«СТРОЙКОМ 1» |
| 2.2.2. ИНН:  | 7751164171   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197746370128  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный<br>многоквартирный дом по<br>адресу: Москва, поселение                               |

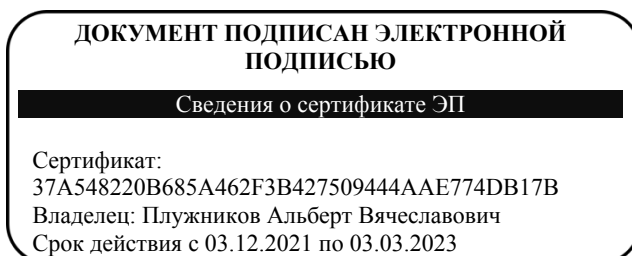
|  |  |
|--|--|
|  | Десеновское, проект 46/А, квартал 15»  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | город Москва   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория поселение Десеновское   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Гренадерская улица   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 9, корпус 1,<br>дом 9, корпус 2,<br>дом 9, корпус 3                                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 77:17:0150309:1238   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.02.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-232000-019408-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Корпус 1   |
| 6.1.1 Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Жилое  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4324,8   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 52448,0   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)                        | 31629,8   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)                | 31240,5   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук)  | 748   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук)   | 748   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2-16  |
| 6.1.14 в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 49,85   |
| 6.1.18. Иные показатели:   |   |
| 6.1.18.1. Строительный объем всего (куб.м):  | 203647,0  |
| 6.1.18.2. в том числе надземной части (куб.м):   | 155824,0  |
| 6.1.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)                          | 1396,5  |
| 6.1.18.4. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)  | 15730,1   |
| 6.1.18.5 Материалы стен  | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.1.18.6. Класс энергоэффективности здания   | В (высокий)   |
| 6.1.18.7. Количество машиномест (шт.)  | 319   |
| 6.1.18.8. Площадь машиномест (кв.м)  | 4782,1  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 05.12.2022  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Корпус 2  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Жилое   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4227,3  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 52445,1   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом   | 31977,1   |

|  |   |
|--|---|
| балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)   |   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)                | 31586,9   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук)  | 756   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук)   | 756   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2-16  |
| 6.2.14 в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.2.16. Высота (м):  | 49,85   |
| 6.2.18. Иные показатели:   |   |
| 6.2.18.1. Строительный объем всего (куб.м):  | 203647,0  |
| 6.2.18.2. в том числе надземной части (куб.м):   | 155824,0  |
| 6.2.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)                          | 965,6   |
| 6.2.18.4. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)  | 15340,6   |
| 6.2.18.5. Материалы стен   | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.2.18.6. Класс энергоэффективности здания   | В (высокий)   |
| 6.1.18.7. Количество машиномест (шт.)  | 319   |
| 6.1.18.8. Площадь машиномест (кв.м)  | 4784,4  |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 05.12.2022  |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96  |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Корпус 3  |
| 6.3.1 Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | Жилое   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4324,8  |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 52448,0   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м)                        | 31629,6   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за   | 31236,9   |

|  |   |
|--|---|
| исключением балконов, лоджий веранд и террас)<br>(кв.м)  |   |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук)  | 748   |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук)   | 748   |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 2-16  |
| 6.3.14 в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.3.16. Высота (м):  | 49,85   |
| 6.3.18. Иные показатели:   |   |
| 6.3.18.1. Строительный объем всего (куб.м):  | 203647,0  |
| 6.3.18.2. в том числе надземной части (куб.м):   | 155824,0  |
| 6.3.18.3. Площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п) (кв.м)                          | 1396,7  |
| 6.3.18.4. Общая площадь нежилых помещений ,в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)  | 15728,6   |
| 6.3.18.5. Материалы стен   | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.3.18.6. Класс энергоэффективности здания   | В (высокий)   |
| 6.3.18.7. Количество машиномест (шт.)  | 319   |
| 6.3.18.8. Площадь машиномест (кв.м)  | 4782  |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 06.12.2022  |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 155-439-781 96  |

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Плужников Альберт  
Вячеславович**