

Проектная декларация объекта:

**Многоэтажный жилой дом по адресу:
Дмитровский район, гор. Яхрома, ул Парковая, стр. 8.**

Дата обновления: 10 октября 2011 г.

1.Информация о застройщике.

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХАЛЬЯНС». Основано в 1997 году.
Адрес:	141825. Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская 36А. Тел./факс 8-(496-22)- 3-04-03.
Режим работы	с 9.00 до 18.00.Перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.
Гос. регистрация	ОГРН 1025001104127. Свидетельство о внесении в Единый Государственный реестр серия 50 № 009617141, 14 июля 1997 г.
Учредители:	Гражданин РФ, Пищита Николай Николаевич, единственный учредитель общества. 100% уставного капитала.
Проекты с участием застройщика	Реконструкция незавершённого строительством общежития под жилой 86 квартирный дом, в г.Яхрома, по ул. Парковая дом №6. Нормативный срок ввода – 2006г, фактический – 2006г.
Лицензия:	ГС-1-50-02-27-0-500703937-021811-1, разрешает строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с Госстандартом. Срок действия до 12.08.2011. Выдана ГК РФ по строительству и ж/к комплексу. Участие в СРО «Объединение инженеров строителей», свидетельство № С.055.50.10226.03.2011 от 14.03.2011 г.
Объем собственных денежных средств 4 кв.2010	539 тыс. рублей
Прибыль/убыток 4 кв.2010	711 тыс. руб.
Кредиторская задолженность 4 кв.2010	897 тыс. рублей.
Дебиторская задолженность 4 кв.2010	306 тыс. рублей.
Финансовый результат 4 кв.2010	- 448 тыс. рублей.

2.Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства	Строительство на коммерческой основе, с привлечением собственных и заёмных средств, комфортного жилья эконом-класса. Часть квартир, определённая инвестиционным контрактом, предоставляется безвозмездно в распоряжение Администрации Дмитровского района. Реконструкция и строительство инженерных сетей для обеспечения объекта. Благоустройство прилегающей территории.
Этапы строительства. Результаты проведения экспертизы.	1 этап. Подготовка разр 1 1 этап. Подготовка разрешительной документации, разработка проекта, согласование. Срок: янв.2009-дек.2009. документации, разработка 2 этап. Выполнение СМР. Сдача объекта в эксплуатацию. Срок: ноябрь 2009 – август 2011 г. 3 этап. Устранение замечаний. Проведение приёмочной комиссии,

		заселение квартир. Оформление прав собственности. Производство взаиморасчётов. Срок: третий торгой квартал 2011 года. Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-1327-10 от 23.12.2010 года.
Разрешение на строительство.		№ RU50520000-240 , выдано отделом градостроительства и архитектуры, утверждено Главой Дмитровского муниципального района, 02 ноября 2009. Срок действия до 02.07.2011.
Земельный участок		Земельный участок площадью 3000 м кв. оформлен в аренду до 30 марта 2011 по дополнительному соглашению к договору №797-д, от 27.10.2009, с правом продления. Договор утверждён постановлением Главы Администрации района №7022-П, от 14.10.2009. Собственник земли: Государственный земельный фонд РФ.
Местоположение объекта		Объект расположен в северной части города Яхромы, по улице Парковая. Границы участка: с севера – усадебная застройка, с юга – пятиэтажный жилой дом, с запада – проектируемая жилая индивидуальная застройка, с востока – улица Парковая, далее – сквер.
Характеристика объекта		Жилой дом. Фундамент – монолитная ж/б плита. Каркас – монолитный ж/бетон. Стены - каменные, пенобетонные блоки. Конструкция фасада – вентилируемый фасад. Окна - ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Инженерные коммуникации – централизованные, городские. Отопление квартир – индивидуальные газовые котлы. Плиты – газовые. Жилых этажей –8. Секций -2. Количество квартир – 96. 1-комнатных квартир – 16 (40,1 м кв) 1-комнатных квартир - 16 (51,7 м кв) 2-комнатных квартир - 32 (58,6 м кв) 3-комнатных квартир – 16 (76,8 м кв) 2-комнатных квартир – 16 (88,6 м кв) нежилые помещения - 778 кв. м.
Назначение помещений	нежилых	Первый этаж - административно-хозяйственного назначения. Подвальный этаж – технические помещения.
Общее имущество		После ввода в эксплуатацию жилого дома, имущество, необходимое для нормального функционирования дома: тепловой узел, лифты, электрощитовая, трубопроводы отопления, водопровода, газопровода и канализации, лестничные клетки, элементы благоустройства, и др., подлежат передаче жильцам в общую долевую собственность.
Сроки получения разрешения на ввод		Графиком строительства предусмотрен срок получения разрешения на ввод объекта - третий квартал 2011 года. Члены приёмочной комиссии назначаются постановлением Главы Администрации, а именно: представители Администрации района, Администрации городского поселения, ИГАСН, Росприроднадзора, ГОиЧС, Пожнадзора, Застройщика, Генподрядчика, Генпроектировщика, Эксплуатирующих организаций и других, по решению Главы Администрации.
Предварительная стоимость объекта		201,66 млн. рублей. (двести один миллион шестьсот шестьдесят тысяч), согласно сводному сметному расчету.

Привлекаемые организации	<p>Застройщик (Заказчик) – ООО «Техальянс».</p> <p>Ген. проектировщик – ЗАО «АМОС», г. Москва, ул. Русаковская, д.4,к.15. Тел./факс 495-965-88-54.</p> <p>Генподрядчик - ООО «Стройальянс», г. Дмитров, ул. Загорская 36А, тел/факс496-22-5-23-70.</p> <p>Субподрядные организации: ООО «Энергостройпроект», ООО «Спартан», ООО «Парадиз Газ», ООО «Ментор», ОАО «Центртелеком»,</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам долевого участия.	Залог, в порядке, предусмотренном ст.13 Закона 214-ФЗ.
Планируемая стоимость строительства	201,66 млн. рублей
Иные источники привлечения средств на строительство	1. Собственные средства застройщика. Договор инвестирования строительства №ЯЖД8-2И, 01.09.2006. По договорам долевого участия.

Генеральный директор ООО «ТЕХАЛЪЯНС»

Пищита Н.Н.

Размещено на сайте: www.TECHALYANS-D.ru