

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

СТРОЯЩЕГОСЯ ДЕСЯТИСЕКЦИОННОГО ДЕСЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ДУБНА,
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ МИКРОРАЙОНА 1–2, ул. ЭНТУЗИАСТОВ

Информация о инвесторе–застройщике:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Бетиз и К». Юридический адрес: г.Дубна, Московская область, ул.Калинина, д.26. Место нахождения: г. Дубна, Московская область, ул. Калинина д. 26. Режим работы: с 09.00 до 18.00.
2. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 06 декабря 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Дубна Московской области. Основной государственный регистрационный номер 1025001417462. Зарегистрировано Администрацией города Дубна 15 марта 1993 года № 0802169.
3. Учредитель: Физическое лицо – гражданин РФ: Урманов Виль Бариевич с 100% долей в уставном капитале общества.
4. Лицензия Д 393780 регистрационный номер ГС-1-50–02–27-0–5010004740–023870–1 от 08 декабря 2003 г. выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному комплексу на осуществление строительства зданий и сооружений II уровня ответственности. Лицензия выдана на основании приказа Госстроя России № 46/6 от 08 декабря 2003 г. Область действия лицензии: территория Российской Федерации. Срок действия лицензии – 08 декабря 2008 г.
5. Собственные денежные средства – 29515,312 тыс.руб. Чистая прибыль текущего года – 15516,924 тыс.руб.. Кредиторская задолженность – 51794,564 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 53451,405 тыс.руб. Затраты незавершенного строительства – 94384,971 тыс.руб.
6. В течении трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации ООО «Бетиз и К» осуществляло строительство двухсекционного жилого дома со встроенно–пристроенным магазином и двухсекционного жилого дома по адресу: г. Дубна, Московская обл., ул.Володарского д.4/18 а, б (секции 1–2 и секции 3–4).

Информация о проекте строительства:

1. Строительство десятисекционного 10–этажного жилого дома осуществляется по проекту, выполненному ООО «Ронинтэкс». Срок окончания строительства дома IV квартал 2009 г. Заключение № 946–06/ГГЭ–4252/08 по проекту строительства «10–этажного 11–секционного жилого дома в г.Дубна Московской области», выдано Главной Государственной Экспертизой России 28 ноября 2006 г.
2. Разрешение на строительство № 139 от 04 декабря 2006 г., выданное Администрацией города Дубна Московской области и зарегистрированное в Главгосстройнадзоре МО территориальным отделом № 4 № 106–07–06 от 12 декабря 2006 г.
3. Договора аренды земельных участков находящихся в государственной собственности № 626–ОРИ от 04 октября 2006 г.(Зарегистрирован 10 января 2007г. в Управлении

Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50–50–40102012006–055), № 627–ОРИ от 04 октября 2006 г. (Зарегистрирован 10 января 2007 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50–50–40102012006–053), № 628–ОРИ от 04 октября 2006 г. (Зарегистрирован 10 января 2007 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50–50–40102012006–052), № 629–ОРИ от 04 октября 2006 г. (Зарегистрирован 10 января 2007 г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области за № 50–50–40102012006–054) Земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 50:40:020111:0027 площадью 4900,00 кв.м, земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 50:40:020111:0025 площадью 4900,00 кв.м, земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 50:40:020111:0024 площадью 4900,00 кв.м, земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 50:40:020111:0026 площадью 4900,00 кв.м. Земельные участки расположены по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Энтузиастов д.3б за пределами участка. Зона размещения жилого дома оборудуется пешеходными дорожками, площадками и тротуарами. В дворовом пространстве предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, физкультурная и хозяйственная площадки. Участок активно озеленяется, обеспечивается малыми архитектурными формами, игровым и спортивным оборудованием.

4. Десятисекционный 10–этажный жилой дом 498 квартирный. Запроектированы 1, 2 и 3–х комнатные квартиры. Общая площадь квартир 27 546,7 кв.м. Строительство и сдача жилого дома будет вестись в 3 очереди: — 1, 2, 3 секции: однокомнатные квартиры – 93 шт. общей площадью 3349,01 кв.м, двухкомнатные квартиры – 51 шт. общей площадью 3405,8 кв.м, трехкомнатные квартиры – 9 шт. общей площадью 768,8 кв.м; сдача – 4 квартал 2007 г.; — 4, 5, 6 секции: однокомнатные квартиры – 71 шт. общей площадью 2608,29 кв.м, двухкомнатные квартиры – 39 шт. общей площадью 2637,15 кв.м, трехкомнатные квартиры – 38 шт. общей площадью 3337,15 кв.м; сдача – 4 квартал 2008 г.; — 7, 8, 9, 10 секции: однокомнатные квартиры – 100 шт. общей площадью 4009,3 кв.м, двухкомнатные квартиры – 59 шт. общей площадью 4080,9 кв.м, трехкомнатные квартиры – 38 шт. общей площадью 3349,7 кв.м.; сдача – 4 квартал 2009 г.

5. Инженерное обеспечение выполнено по техническим условиям на подключение к инженерным сетям, выданным службами города: № 10–56/1230 от 28.11.2006 г., № 95д от 03.03.2006 г., № 202 от 19.12.2005 г., № 2 от 27.01.2006 г. № 031700–1/06–239 от 07.03.2006 г.

6. В состав общей долевой собственности входит: помещения в данном доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно–техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Возможно добровольное страхование застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Планируемая стоимость строительства 813263673 (Восемьсот тринадцать миллионов двести шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят три) рубля.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 очереди IV квартал 2007 года, 2 очереди – IV квартал 2008 года, 3 очереди – IV квартал 2009 года. Участвуют в приемке следующие организации: МУП «ПТО ГХ», ОАО «Энергия–Тензор», ООО «Ронинтэкс», ООО «Домострой», МУП «Электросеть», Дубненский ЦУС, ООО «Телесеть плюс», МУП «ДРСУ», МУП «Городское благоустройство».

10. Строительно–монтажные работы осуществляет ООО «Бетиз и К». Технический надзор за строительством осуществляет ООО «Бетиз и К».

Директор ООО «Бетиз и К»

В. Б. Урманов