

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕКТР»**

*(наименование застройщика)*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «СПЕКТР»**



**А.Л. Багин**

**Проектная декларация**

**многоэтажного жилого дома по адресу:  
Московская область, г. Реутов, мкр. 9А, Юбилейный проспект  
(адрес строительный)**

*(наименование объекта недвижимости)*

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**г. Реутов, 2014 г.**

## Раздел 1. Информация о застройщике

### 1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕКТР»

#### Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 10, офис 310
Фактический адрес	143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14

#### Режим работы застройщика

Понедельник – четверг с 9.00 час. до 19.00 час.  
Пятница с 9.00 час. до 17.00 час.

### 2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	07 декабря 2011 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 011803999
Основной государственный регистрационный номер	1117746994672

#### Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы №22 по г. Москве	
Дата постановки на учет	07 декабря 2011 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 011804000
ИНН	7722763251
КПП	772201001

### 3 Учредители (участники) застройщика

Тяпкин Павел Юрьевич - обладает 100 % голосов в органе управления

### 4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествующих дате опубликования настоящей декларации

-
---

### 5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата

соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.

Сертификат соответствия № РОСС RU.И122.04ЕР / ОС.СМК.01911-12	Настоящий Сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Срок действия сертификата	С 07 февраля 2012 г. до 07 февраля 2015 г.
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Экспетно-Консультативное Бюро-Центр» ООО «Консалт-Плюс»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-7722763251-06022012-0325-1 от 06 февраля 2012 г. (без ограничения срока и территории его действия)
Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам	«Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ»

**6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 января 2014 года.**

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	5 052
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	38 130

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

### 1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

<p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу:  <b>Московская область, г. Реутов, мкр. 9А, Юбилейный проспект</b>  <i>(адрес строительный)</i></p>
--

### Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		Начало	окончание
1	Строительство дома	IV кв. 2014 г.	I кв. 2016 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	I кв. 2016 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течение трех месяцев с момента получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

### Негосударственная экспертиза проектной документации

<p>Положительное Заключение по проекту на строительство многоэтажного жилого дома по адресу:  <b>Московская область, г. Реутов, мкр. 9А, Юбилейный проспект</b>  <i>(адрес строительный)</i></p>	
Орган, выдавший заключение	Негосударственная экспертиза проектов ООО «ЭкспертПроектСервис»
Дата выдачи заключения	30 января 2014 г.
Номер заключения	2-1-1-0006-14

## 2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	18.12.2014 г.
Номер разрешения	RU 50314000-68
Срок действия разрешения	15 месяцев

## 3 Информация о земельном участке

Участок, отведенный под строительство жилого дома, 0,6161 га (кадастровый номер 50:48:0030203:24), предоставлен ООО «СПЕКТР» сроком на 49 лет на основании дополнительного соглашения от 29.03.2013 г. № 2, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Реутов к договору аренды земельного участка от 19.03.2001 г. № 89, заключенному между Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации г. Реутов и ООО «Модем», уступившему земельный участок ООО «СПЕКТР» на основании Соглашения об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка б/н от 15.11.2012 г.

Договор аренды земельного участка № 89 от 19 марта 2001 г.	Зарегистрирован в Московской областной регистрационной палате 10 мая 2001 г. за 3 50-01.48-07.2001-151.1
Срок аренды земельного участка	С 24 января 2001 г. на 49 лет
Основание предоставления земельного участка ООО «СПЕКТР»	Дополнительное соглашение № 2 от 29 марта 2013 г. к договору аренды земельного участка № 89 от 19.03.2001 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2013 г. за № 50-50-48/010/2013-279
Площадь земельного участка	6161 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030203:24

### Собственник земельного участка

<b>Государственная собственность (неразграниченная)</b>
---

### Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство жилого дома расположен в центральной и исторической зоне г. Реутов в жилом микрорайоне № 9А и граничит: с севера – с территорией свободной от застройки; с запада – с территорией общего пользования и далее с существующей многоэтажной жилой застройкой; с юга и востока – с внутриквартальным проездом и далее с существующей многоэтажной жилой застройкой. Участок свободен от строений, инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности.
Площадь земельного участка	0,6161 га
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030203:24
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства домов многоквартирных домов многоэтажной жилой застройки
Адрес земельного участка	<b>Московская область, г. Реутов Юбилейный проспект</b>

## Элементы благоустройства

Решения по организации земельного участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка.

На отведенном участке размещается многоэтажный пятисекционный жилой дом с нежилыми помещениями.

На прилегающей к жилому дому территории размещаются: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий спортом, площадка для установки мусоросборных контейнеров, площадка для хозяйственных целей, открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей дома. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Жители проектируемого дома будут обеспечены объектами соцкультбыта, расположенными в мкр 9а (детский сад № 5, общеобразовательная школа № 5, объекты обслуживания торгово-бытового и административно-делового назначения находятся во встроено-пристроенных помещениях жилых домов, расположенных в микрорайоне). Кроме того, жители проектируемого дома могут воспользоваться следующими, ранее запроектированными объектами мкр. 10А: общеобразовательная школа и детский сад.

Площадка для выгула собак размещается на расстоянии не менее 40 м от здания.

Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

## 4 Месторасположение объекта строительства

**Московская область, г. Реутов, мкр. 9А, Юбилейный проспект**  
(адрес строительный)

Подъезд к зданию предусматривается с существующего Юбилейного проспекта. Вокруг жилого дома запроектирован круговой проезд.

### Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом - 25-ти этажное пятисекционное здание с подвалом и техэтажом, максимальными размерами в осях 121,6×26,0.

Высота жилого дома от отметки 0,000 до верха строительных конструкций – 83,71 м, до низа окон последнего жилого этажа – 73,8 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота этажей: подвала 3,6 м; первого – 4,2 м, типового – 3,0 м, техэтажа – 1,8 м (от пола до потолка).

На этажах каждой секции здания располагаются:

в подвале – инженерные коммуникации, электрощитовые;

на первом – помещения входной группы, включающие вестибюль с входным тамбуром, лифтовые холлы, лестничная летка, помещения консьержей, помещения уборочного инвентаря, нежилые помещения.

Со 2 по 25 этажи - квартиры.

Входы в нежилую и жилую части здания отделены друг от друга и расположены с противоположных фасадов.

Связь между этажами жилых частей осуществляется посредством лестничной клетки и 3-х лифтов грузоподъемностью один – 400 кг и два – 1000 кг.

**Основные технические показатели:**

Наименование показателей	Единица измерения	Численное значение.
Количество квартир в т.ч.:	шт.	432
- однокомнатных		144
- двухкомнатных		168
- трехкомнатных		120
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	37137,3
Общая площадь офисов	м <sup>2</sup>	
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	191188,00

**Конструктивные решения****Жилой дом**

Конструктивная схема	Перекрестно-стенная, с элементами каркаса. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытия, колонн, пилонов и стен.
Фундамент	Монолитная ж/б плита, толщиной 1500 мм
Пилоны	Монолитные железобетонные сечением 350×1700 мм. 400х1650 мм, 350х1650 мм
Внутренние стены	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм.
Наружные стены подвальной части	Трехслойные, несущие: внутренний слой - монолитный железобетон толщиной 300 мм.; средний слой – экструзионный пенополистирол; наружный слой – монолитный железобетон толщиной 150 мм. Соединение слоев – гибкими оцинкованными связями.
Наружные стены надземной части	Тип 1 – самонесущие (с поэтажным опиранием на выступы перекрытий): внутренний слой – ячеистые блоки, наружный слой – облицовочный кирпич; Тип 2 – в зоне пилонов стены утепляются минераловатными плитами. Соединение слоев гибкими оцинкованными связями..
Перекрытия, лестничные площадки и покрытие, лестничные марши	Монолитные железобетонные плиты.
Стены шахт лифтов	Монолитные железобетонные толщиной 200 мм
Кровля	Плоская, рулонная из 3-х слоев с внутренним организованным водостоком.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.

**Инженерное обеспечение**

Водоснабжение.	Источником водоснабжения проектируемого жилого дома является существующая кольцевая сеть хозяйственно-противопожарного водоснабжения микрорайона 9А, проходящая по ул. Челомея. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от существующей городской кольцевой сети водоснабжения. На вводе в жилой дом предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком и обводной линией с электродвигателем. Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома приняты двухзональными: - 1-я зона с 1-й по 10-й этажи принята объединенной с
----------------	--

	<p>противопожарным водопроводом с нижней разводкой, - 2-я зона – с 11 по 25-й этажи принята объединенной с противопожарным водопроводом с верхней разводкой.</p>
Бытовая канализация и водосток	<p><i>Бытовая канализация</i> – самотечная, со сбором бытовых стоков от выпусков зданий по проектируемой внутриплощадочной сети бытовой канализации в существующей коллектор бытовой канализации, проходящий по Юбилейному проспекту. Отвод бытовых стоков от офисных помещений жилого дома предусмотрен отдельными выпусками в наружную сеть бытовой канализации.</p> <p><i>Водосток</i> – с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока здания через проектируемые выпуски во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.</p>
Теплоснабжение	<p><i>Теплоснабжение</i> – от существующей котельной БМК-140 ЗАО «Мособлэнергогаз» по адресу: ул. им. Академика В.Н. Челомея, д. 6 в соответствии с техническим условиям, выданными МУП «Реутовская теплосеть».</p> <p>Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП здания с установкой: узлом учета тепловой энергии и теплоносителя, насосным оборудованием, пластинчатыми теплообменниками, запорно-регулирующей арматурой, КИПиА.</p> <p>Присоединение систем отопления, вентиляции, теплоснабжения ВТЗ к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый водонагреватель; системы горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой схеме.</p> <p>Параметры теплоносителя после ИТП – в соответствии с действующими нормами.</p>
Отопление	<p><i>Жилых помещений</i> – посекционными двухтрубными горизонтальными системы с поквартирной разводкой от главного стояка.</p> <p><i>Лифтовых холлов, лестничных клеток и мусорокамер</i> – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов.</p> <p><i>Нежилых помещений</i> – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с прокладкой разводящих магистралей над полом первого этажа;</p>
Вентиляция	<p><i>В жилой части дома</i> предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли. Вытяжка из последних этажей – через самостоятельные каналы с бытовыми вентиляторами. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.</p> <p><i>Нежилые помещения</i> – приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.</p>
Электроснабжение	<p><i>Электроснабжение</i> предусматривается выполнять в соответствии с требованиями технических условий, выданных ЗАО «ЭЛЭКС».</p> <p>Проектируемая ТП-10/0,4 принята отдельностоящей.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка жилого дома определена в соответствии с СП 31-110-2003, приведена к шинам РУ-0,4 кВ ТП и составляет 1150,1 кВт/1169,4 кВА.</p>
Сети связи	<p>Предусмотрено оснащение жилого дома сетями телефонной связи (технические условия ОАО «Ростелеком»), телевидения (технические условия ООО «Реутов-Связь»), диспетчеризации (технические условия ООО «Управляющая компания»).</p>
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<p>Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>

	<p>К зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей с двух параллельных сторон шириной не менее 6 м на расстоянии до наружных стен 8-10 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Степень огнестойкости жилого дома – I.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – СО.</p> <p>Классы функциональной пожарной опасности: Ф 1.3, Ф 4.3.</p> <p>Жилой дом оборудуется следующими системами противопожарной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружным и внутренним противопожарным водопроводом;</li> <li>- автоматической пожарной сигнализацией;</li> <li>- системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре первого типа - в жилой части и 2-го типа в общественных помещениях на первом этаже;</li> <li>- системой противодымной защиты (дымоудаление из внеквартирных коридоров с компенсацией воздуха в нижние части; подпор воздуха в шахты лифтов (в шахты лифтов для пожарных отдельными системами).</li> </ul>
--	--

**5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	432

**Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.**

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы и т.п.) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.



	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

**6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

**7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилых помещений, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков,

ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

## 8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – I кв. 2016 г.

## Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «СПЕКТР»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»»

## 9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	Страховое открытое акционерное общество «ВСК»
Номер страхового полиса	14390180R5516
Срок действия страхового полиса	с 22 декабря 2014 г. до 21 декабря 2015 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

### 9.1. Планируемая стоимость строительства дома

1 710 000 000 руб.

## 10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «СПЕКТР»	Генеральный подрядчик
--------------	-----------------------

Управление по архитектуре и градостроительству г. Реутов	Субподрядчик
ООО «Геоинженерия»	Субподрядчик
ООО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ГУП «Мосгоргеотрест»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Континент»	Субподрядчик
ООО «ЭкспертПроектСервис»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
ЗАО «Мособлэнергогаз»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
ЗАО «ЭЛЭКС»	Субподрядчик
ОАО «Ростелеком»	Субподрядчик
ОАО «Реутов-Связь»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик
ОАО «МосТИЗИС»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкспертиза»	Субподрядчик

#### 11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### 12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-
---

<b>Место хранения оригинала проектной декларации</b>	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
<b>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</b>	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте <a href="http://www.centrstroy.ru">www.centrstroy.ru</a> Дата первой публикации (размещения): 18 декабря 2014 г.

*Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте [www.centrstroy.ru](http://www.centrstroy.ru)*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики  
самостоятельных частей объекта недвижимости  
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ кв-ры (стр- ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция №1</b>								
2	1	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,2	123,4	76,3	7,6 + 5,2
2	2	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,8	54,9	20,0	11,8
2	3	105 - 107	A1 – Ж1	3	142,5	140,2	60,2	7,6
3	4	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
3	5	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	50,0	20,0	11,8
3	6	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
4	7	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
4	8	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	50,0	20,0	11,8
4	9	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
5	10	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
5	11	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
5	12	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
6	13	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
6	14	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
6	15	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
7	16	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
7	17	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
7	18	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
8	19	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
8	20	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
8	21	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
9	22	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
9	23	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
9	24	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
10	25	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,3	123,5	76,7	7,6 + 5,2
10	26	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
10	27	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
11	28	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
11	29	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
11	30	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
12	31	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
12	32	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
12	33	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
13	34	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
13	35	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
13	36	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
14	37	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
14	38	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
14	39	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
15	40	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
15	41	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
15	42	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6

Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-мых помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот-мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 1</b>								
16	43	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
16	44	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
16	45	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
17	46	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
17	47	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
17	48	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
18	49	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
18	50	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
18	51	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
19	52	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
19	53	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
19	54	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
20	55	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
20	56	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
20	57	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
21	58	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,5	123,7	76,8	7,6 + 5,2
21	59	102 - 106	Г1 – Ж1	1	60,9	55,0	20,0	11,8
21	60	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,2	133,9	60,2	7,6
22	61	101 - 102	A1 – Ж1	3	128,1	123,7	76,8	9,3 + 5,2
22	62	102 - 106	Г1 – Ж1	1	62,0	55,0	20,0	14,0
22	63	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,7	133,9	60,2	9,3
23	64	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,7	123,7	76,8	8,6 + 4,7
23	65	102 - 106	Г1 – Ж1	1	61,5	55,0	20,0	13,0
23	66	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,5	133,9	60,2	8,6
24	67	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,7	123,7	76,8	8,6 + 4,7
24	68	102 - 106	Г1 – Ж1	1	61,5	55,0	20,0	13,0
24	69	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,5	133,9	60,2	8,6
25	70	101 - 102	A1 – Ж1	3	127,7	123,7	76,8	8,6 + 4,7
25	71	102 - 106	Г1 – Ж1	1	61,5	55,0	20,0	13,0
25	72	105 - 107	A1 – Ж1	3	136,5	133,9	60,2	8,6
<b>Секция №2</b>								
2	73	1 - 5	A - E	3	121,0	118,8	64,7	4,4
2	74	2 - 6	B - E	2	77,1	75,2	38,4	3,8
2	75	6 - 9	B - E	1	52,4	50,5	22,7	3,8
2	76	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
3	77	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
3	78	2 - 6	B - E	2	76,9	75,2	38,4	3,4
3	79	6 - 9	B - E	1	52,2	50,5	22,7	3,4
3	80	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
4	81	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
4	82	2 - 6	B - E	2	76,9	75,2	38,4	3,4
4	83	6 - 9	B - E	1	52,2	50,5	22,7	3,4
4	84	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
5	85	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
5	86	2 - 6	B - E	2	77,1	75,4	38,1	3,4
5	87	6 - 9	B - E	1	52,3	50,6	22,6	3,4
5	88	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4

Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 2</b>								
6	89	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
6	90	2 - 6	B - E	2	77,1	75,4	38,1	3,4
6	91	6 - 9	B - E	1	52,3	50,6	22,6	3,4
6	92	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
7	93	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
7	94	2 - 6	B - E	2	77,1	75,4	38,1	3,4
7	95	6 - 9	B - E	1	52,3	50,6	22,6	3,4
7	96	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
8	97	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
8	98	2 - 6	B - E	2	77,1	75,4	38,1	3,4
8	99	6 - 9	B - E	1	52,3	50,6	22,6	3,4
8	100	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
9	101	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
9	102	2 - 6	B - E	2	77,1	75,4	38,1	3,4
9	103	6 - 9	B - E	1	52,3	50,6	22,6	3,4
9	104	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
10	105	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
10	106	2 - 6	B - E	2	77,1	75,4	38,1	3,4
10	107	6 - 9	B - E	1	52,3	50,6	22,6	3,4
10	108	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
11	109	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
11	110	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
11	111	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
11	112	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
12	113	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
12	114	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
12	115	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
12	116	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
13	117	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
13	118	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
13	119	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
13	120	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
14	121	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
14	122	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
14	123	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
14	124	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
15	125	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
15	126	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
15	127	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
15	128	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
16	129	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
16	130	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
16	131	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
16	132	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4
17	133	1 - 5	A - E	3	126,4	124,2	70,9	4,4
17	134	2 - 6	B - E	2	77,2	75,5	38,1	3,4
17	135	6 - 9	B - E	1	52,4	50,7	22,6	3,4
17	136	7 - 10	A - E	2	84,7	82,5	40,1	4,4

Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-мых помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот-мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 2</b>								
18	137	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
18	138	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
18	139	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
18	140	7 - 10	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
19	141	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
19	142	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
19	143	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
19	144	7 - 10	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
20	145	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
20	146	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
20	147	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
20	148	7 - 10	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
21	149	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
21	150	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
21	151	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
21	152	7 - 10	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
22	153	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
22	154	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
22	155	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
22	156	7 - 10	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
23	157	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
23	158	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
23	159	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
23	160	7 - 10	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
24	161	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
24	162	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
24	163	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
24	164	7 - 10	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
25	165	1 - 5	А - Е	3	126,4	124,2	70,9	4,4
25	166	2 - 6	В - Е	2	77,2	75,5	38,1	3,4
25	167	6 - 9	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
25	168	7 - 10	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
<b>Секция № 3</b>								
2	169	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
2	170	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,5	22,7	3,8
2	171	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,5	22,7	3,8
2	172	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
3	173	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
3	174	11 - 14	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
3	175	14 - 17	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
3	176	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
4	177	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
4	178	11 - 14	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
4	179	14 - 17	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
4	180	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4

Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 3</b>								
5	181	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
5	182	11 - 14	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
5	183	14 - 17	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
5	184	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
6	185	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
6	186	11 - 14	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
6	187	14 - 17	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
6	188	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
7	189	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
7	190	11 - 14	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
7	191	14 - 17	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
7	192	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
8	193	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
8	194	11 - 14	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
8	195	14 - 17	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
8	196	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
9	197	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
9	198	11 - 14	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
9	199	14 - 17	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
9	200	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
10	201	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
10	202	11 - 14	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
10	203	14 - 17	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
10	204	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
11	205	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
11	206	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
11	207	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
11	208	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
12	209	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
12	210	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
12	211	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
12	212	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
13	213	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
13	214	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
13	215	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
13	216	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
14	217	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
14	218	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
14	219	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
14	220	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
15	221	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
15	222	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
15	223	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
15	224	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
16	225	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
16	226	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
16	227	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
16	228	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4



Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-мых помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 3</b>								
17	229	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
17	230	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
17	231	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
17	232	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
18	233	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
18	234	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
18	235	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
18	236	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
19	237	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
19	238	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
19	239	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
19	240	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
20	241	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
20	242	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
20	243	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
20	244	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
21	245	10 - 13	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
21	246	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
21	247	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
21	248	15 - 18	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
22	249	10 - 13	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
22	250	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
22	251	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
22	252	15 - 18	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
23	253	10 - 13	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
23	254	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
23	255	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
23	256	15 - 18	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
24	257	10 - 13	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
24	258	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
24	259	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
24	260	15 - 18	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
25	261	10 - 13	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
25	262	11 - 14	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
25	263	14 - 17	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
25	264	15 - 18	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
<b>Секция № 4</b>								
2	265	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
2	266	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,5	22,7	3,8
2	267	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,5	22,7	3,8
2	268	23 - 26	А - Е	2	89,9	87,7	40,5	4,4
3	269	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
3	270	19 - 22	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
3	271	21 - 25	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
3	272	23 - 26	А - Е	2	95,4	93,2	46,7	4,4

Этаж	№ кв-ры (стр- ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 4</b>								
4	273	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
4	274	19 - 22	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
4	275	21 - 25	В - Е	1	52,2	50,5	22,7	3,4
4	276	23 - 26	А - Е	2	95,4	93,2	46,7	4,4
5	277	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
5	278	19 - 22	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
5	279	21 - 25	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
5	280	23 - 26	А - Е	2	92,5	93,3	46,7	4,4
6	281	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
6	282	19 - 22	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
6	283	21 - 25	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
6	284	23 - 26	А - Е	2	92,5	93,3	46,7	4,4
7	285	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
7	286	19 - 22	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
7	287	21 - 25	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
7	288	23 - 26	А - Е	2	92,5	93,3	46,7	4,4
8	289	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
8	290	19 - 22	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
8	291	21 - 25	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
8	292	23 - 26	А - Е	2	92,5	93,3	46,7	4,4
9	293	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
9	294	19 - 22	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
9	295	21 - 25	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
9	296	23 - 26	А - Е	2	92,5	93,3	46,7	4,4
10	297	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
10	298	19 - 22	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
10	299	21 - 25	В - Е	1	52,3	50,6	22,6	3,4
10	300	23 - 26	А - Е	2	92,5	93,3	46,7	4,4
11	301	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
11	302	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
11	303	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
11	304	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
12	305	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
12	306	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
12	307	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
12	308	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
13	309	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
13	310	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
13	311	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
13	312	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
14	313	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
14	314	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
14	315	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
14	316	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
15	317	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
15	318	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
15	319	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
15	320	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4

Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот-ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 4</b>								
16	321	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
16	322	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
16	323	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
16	324	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
17	325	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
17	326	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
17	327	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
17	328	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
18	329	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
18	330	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
18	331	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
18	332	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
19	333	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
19	334	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
19	335	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
19	336	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
20	337	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
20	338	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
20	339	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
20	340	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
21	341	18 - 21	А - Е	2	84,7	82,5	40,1	4,4
21	342	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
21	343	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
21	344	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
22	345	18 - 21	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
22	346	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
22	347	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
22	348	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,4
23	349	18 - 21	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
23	350	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
23	351	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
23	352	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,0
24	353	18 - 21	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
24	354	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
24	355	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
24	356	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,0
25	357	18 - 21	А - Е	2	87,0	82,5	40,1	9,0
25	358	19 - 22	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
25	359	21 - 25	В - Е	1	52,4	50,7	22,6	3,4
25	360	23 - 26	А - Е	2	95,5	93,3	46,7	4,0
<b>Секция № 5</b>								
2	361	203 - 204	А2- Ж2	3	142,7	140,4	60,2	7,6
2	362	204 - 209	Г2 – Ж2	2	77,0	68,8	34,2	11,8 + 7,6
2	363	208 - 209	А2 – Е2	3	109,1	107,5	51,9	5,2
3	364	203 - 204	А2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
3	365	204 - 209	Г2 – Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
3	366	208 - 209	А2 – Е2	3	109,2	107,6	51,9	5,2

Этаж	№ кв-ры (стр- ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учетом неот- ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 5</b>								
4	367	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
4	368	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
4	369	208 - 209	A2 - E2	3	109,2	107,6	51,9	5,2
5	370	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
5	371	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
5	372	208 - 209	A2 - E2	3	109,4	107,8	52,1	5,2
6	373	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
6	374	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
6	375	208 - 209	A2 - E2	3	109,4	107,8	52,1	5,2
7	376	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
7	377	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
7	378	208 - 209	A2 - E2	3	109,4	107,8	52,1	5,2
8	379	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
8	380	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
8	381	208 - 209	A2 - E2	3	109,4	107,8	52,1	5,2
9	382	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
9	383	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
9	384	208 - 209	A2 - E2	3	109,4	107,8	52,1	5,2
10	385	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
10	386	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
10	387	208 - 209	A2 - E2	3	109,4	107,8	52,1	5,2
11	388	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
11	389	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
11	390	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
12	391	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
12	392	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
12	393	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
13	394	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
13	395	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
13	396	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
14	397	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
14	398	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
14	399	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
15	400	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
15	401	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
15	402	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
16	403	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
16	404	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
16	405	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
17	406	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
17	407	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
17	408	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
18	409	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
18	410	204 - 209	Г2 - Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
18	411	208 - 209	A2 - E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2

Этаж	№ кв-ры (стр-ный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь с учетом неот-ных помещений, кв.м.	Общая площадь без учета неот-ных помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Секция № 5</b>								
19	412	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
19	413	204 - 209	Г2 – Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
19	414	208 - 209	A2 – E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
20	415	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
20	416	204 - 209	Г2 – Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
20	417	208 - 209	A2 – E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
21	418	203 - 204	A2- Ж2	3	136,2	133,9	60,2	7,6
21	419	204 - 209	Г2 – Ж2	2	77,1	68,9	34,2	11,8 + 7,6
21	420	208 - 209	A2 – E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
22	421	203 - 204	A2- Ж2	3	136,7	133,9	60,2	9,3
22	422	204 - 209	Г2 – Ж2	2	78,7	68,9	34,2	14,0 + 9,3
22	423	208 - 209	A2 – E2	3	109,5	107,9	52,2	5,2
23	424	203 - 204	A2- Ж2	3	136,5	133,9	60,2	8,6
23	425	204 - 209	Г2 – Ж2	2	78,0	68,9	34,2	13,0 + 8,6
23	426	208 - 209	A2 – E2	3	109,3	107,9	52,2	4,7
24	427	203 - 204	A2- Ж2	3	136,5	133,9	60,2	8,6
24	428	204 - 209	Г2 – Ж2	2	78,0	68,9	34,2	13,0 + 8,6
24	429	208 - 209	A2 – E2	3	109,3	107,9	52,2	4,7
25	430	203 - 204	A2- Ж2	3	136,5	133,9	60,2	8,6
25	431	204 - 209	Г2 – Ж2	2	78,0	68,9	34,2	13,0 + 8,6
25	432	208 - 209	A2 – E2	3	109,3	107,9	52,2	4,7

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	I	A1 - B1	101 - 103	56,5
1	II	B1 - Ж1	101 - 104	73,9
1	III	A1 - Ж1	104 - 109	136,4
1	IV	A - E	2 - 10	230,4
1	V	B - E	10 - 14	74,0
1	VI	A - E	15 - 18	127,3
1	VII	B - E	18 - 22	82,8
1	VIII	B - E	22 - 26	94,1
1	IX	B2 - Д2	201 - 202	75,0
1	X	Г2 - Ж2	203 - 206	67,0
1	XI	A2 - Ж2	206 - 209	155,9

Всего пронумеровано, пронумеровано и  
скреплено печатью *19*  
*Давидович Анна Павловна*

