

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз»
на строительство жилого комплекса с объектами социально-культурного обслуживания
по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1.

Корректированная по состоянию на 01 апреля 2014 г.

I. Информация о застройщике

1)	Полное фирменное наименование	Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз»
	Сокращенное фирменное наименование	ООО «М.К.Ф. Система-Бриз»
	Место нахождения застройщика	125195, г. Москва, ул. Беломорская, д. 6А
	Режим работы	С 9.00 до 18.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00 Суббота и воскресенье – выходные.
2)	Государственная регистрация	ИНН 7705387159, КПП 774301001, ОГРН 1027739831283, дата государственной регистрации: 07 августа 2000 года, наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, Свидетельство № 001.069.672, серия ЛП № 030145
3)	Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в общем собрании акционеров	Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ОГРН 1093702001744) - 100% доли в уставном капитале.
4)	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	ООО «М.К.Ф. Система-Бриз» ранее не принимало участия в строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.
5)	О виде лицензируемой деятельности	ООО «М.К.Ф. Система-Бриз» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.
6)	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По состоянию на 31 марта 2014 года: Финансовый результат: - 2 427 тыс. руб., Кредиторская задолженность: 15 655 тыс. руб., Дебиторская задолженность: 154381 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1)	Цель проекта, этапы.	Размещение комплекса жилых домов с объектами социально-культурного обслуживания. <u>Этапы:</u> разработка проекта, получение разрешения на строительство, строительство, ввод в эксплуатацию.
	<u>Сроки:</u> Начало строительства: Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию:	Малозэтажные блокированные жилые дома №№ 3-16 – 01 сентября 2008 года; Подземная автостоянка, жилые дома №1 и №2, административно-торговый-бытовой центр, ДООУ с начальным классом дошкольной подготовки, котельная, канализационная насосная станция, контрольно-пропускной пункт - 25 декабря 2009 года; Трансформаторная подстанция –22 апреля 2010 года. II квартал 2014 года.
	Государственная экспертиза проектной документации	По результатам государственной экспертизы получено положительное заключение проекта № 50-1-4-0997-09 от 17 ноября 2009 года.

2) Разрешения на строительство:

Объект строительства	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Срок действия разрешения	Орган, выдавший разрешение на строительство
Подземная автостоянка	RU50325000-99/09	25.12.2009г.	до 30.06.2014г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Жилой дом №1	RU50325000-97/09	25.12.2009г.	до 30.06.2014г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Жилой дом №2	RU50325000-98/09	25.12.2009г.	до 30.06.2014г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №3	RU50325000-99/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области

Малозэтажный блокированный жилой дом №4	RU50325000-100/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №5	RU50325000-101/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №6	RU50325000-102/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №7	RU50325000-103/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №8	RU50325000-104/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №9	RU50325000-105/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №10	RU50325000-106/08	24.09.2008г.	до 01.10.2010г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №11	RU50325000-107/08	24.09.2008г.	до 10.10.2011г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №12	RU50325000-108/08	24.09.2008г.	до 10.10.2011г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №13	RU50325000-109/08	24.09.2008г.	до 10.10.2011г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №14	RU50325000-110/08	24.09.2008г.	до 10.10.2011г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №15	RU50325000-111/08	24.09.2008г.	до 10.10.2011г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Малозэтажный блокированный жилой дом №16	RU50325000-112/08	24.09.2008г.	до 10.10.2011г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области

Блок №1 административно-торговый-бытового центра	RU50325000-103/09	25.12.2009г.	до 30.06.2014г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Блок №2 административно-торговый-бытового центра	RU50325000-104/09	25.12.2009г.	до 30.06.2014г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
ДОУ с начальным классом дошкольной подготовки	RU50325000-100/09	25.12.2009г.	до 31.12.2014г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Котельная	RU50325000-96/09	25.12.2009г.	до 31.12.2012г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Канализационная насосная станция	RU50325000-102/09	25.12.2009г.	до 31.12.2012г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Контрольно-пропускной пункт (КПП)	RU50325000-101/09	25.12.2009г.	до 31.12.2012г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области
Трансформаторная подстанция	RU50325000-08/10	22.04.2010г.	до 31.12.2012г.	Администрация г.Ивантеевки Московской области

3) Права Застройщика на земельный участок.

ООО «М.К.Ф. Система-Бриз» является собственником пяти земельных участков, на которых возводится жилой комплекс, общей суммарной площадью 72 473 кв.м., а именно:

Участок 1: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 42380,00 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, дом 1, кадастровый номер 50:43:070101:31, Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 года бланк 50-НДН 856590, документы – основания: Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз» от 15.12.2009;

Участок 2: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1433,00 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, дом 1, кадастровый номер 50:43:070101:32, Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 года бланк 50-НДН 856591, документы – основания: Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз» от 15.12.2009;

Участок 3: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 19885,00 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, дом 1, кадастровый номер 50:43:070101:33, Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 года бланк 50-НДН 856592, документы – основания: Решение №1 единственного участника

Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз» от 15.12.2009;

Участок 4: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4854,00 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, дом 1, кадастровый номер 50:43:070101:34, Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 года бланк 50-НДН 856593, документы – основания: Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз» от 15.12.2009;

Участок 5: земельный участок под многоэтажное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 3921,00 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, дом 1, кадастровый номер 50:43:070101:35, Свидетельство о государственной регистрации права от 29 марта 2010 года бланк 50-НДН 856594, документы – основания: Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «М.К.Ф. Система-Бриз» от 15.12.2009.

Благоустройство и озеленение территории.

Проект благоустройства и озеленения предусматривает устройство внутриквартальных дорог с асфальтобетонным покрытием и с сопутствующими асфальтовыми тротуарами, входные группы в здания с использованием цветного брусчатого покрытия, игровые площадки детского сада с применением цветной брусчатки в сочетании с газоном и цветниками.

Участок детского сада благоустроен игровыми площадками с теньевыми навесами.

Внутри дворовое пространство многосекционных жилых домов благоустроено игровыми площадками и площадками для отдыха. На территории административно – торгово-бытового центра предусматриваются газоны и посадка маломерного кустарника. На территории зоны озеленения общественного пользования запроектирован каскадный фонтан.

Озеленение территории представлено крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород, таких как: ясень остролистный, акация белая, каштан конский, ель серебристая и другие; декоративными кустарниками, такими как: чубушник обыкновенный, сирень персидская, барбарис краснолистный, гортензия белая/розовая; цветниками и многолетними газонами.

Повсеместно использованы малые архитектурные формы пандусы входных групп, пандусы-съезды с тротуаров на проезжую часть по действующим каталогам.

4) Местоположение и описание жилого комплекса.

Жилой комплекс расположен в северной части города Ивантеевка Московской области. Граничит с севера, с востока и запада с землями Гослесфонда, с юга с территорией малоэтажной жилой застройки улиц Санаторной и Кирова. Имеющиеся на земельном участке капитальные строения бывшего санатория подлежат сносу.

Рельеф участка спокойный, с уклоном с севера на юг.

Планировочная композиция территории жилого комплекса в северной части представлена размещением малоэтажной блокированной жилой застройки (таунхаусами с гаражами и без гаражей) с учётом конфигурации земельного участка, в центральной части периметральной замкнутой застройкой, представленной группой из двух многосекционных жилых домов переменной этажности -5/6/7 этажей с подземной автостоянкой.

В южной части участка расположена административно-торгово-бытовая зона,

сблокированная с контрольно-пропускными пунктами и коммунальной зоной, включающей в себя пристроенную котельную на газовом топливе и отдельно стоящие трансформаторную подстанцию и газораспределительный пункт.

Восточная часть территории занята участком детского сада.

Въезд/выезд на территорию жилого комплекса осуществляется с существующей дороги по ул. Санаторная.

Основной транспортной связью проектируемой территории с центральной частью г. Ивантеевки и федеральной автодорогой М-8 «Холмогоры» является ул. Кирова. По южной границе участка проходит местный проезд, обслуживающий существующую частную застройку.

5) Количество, состав, технические характеристики объектов, входящих в жилой комплекс.

Жилой сектор:

Жилой дом №1

Тип дома	Секционный, каркасно-кирпичный
Этажность	Переменная 5/6/7
Количество секций	6
Площадь застройки, кв.м.	2 478,89
Общая площадь жилого здания, кв.м.	11 494,17
Общий строительный объем здания, куб.м.	55 709,83
Общая площадь всех квартир, кв.м.	9 286,09
Количество квартир	129
Количество 1 комн. квартир	58
Количество 2 комн. квартир	48
Количество 3 комн. квартир	23
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,0 м. Площади квартир (кв.м.): 1 комн. – 40,39-54,01; в т.ч. жилая – 14,00-24,13; кухни – 12,53-13,67. 2 комн. – 73,73-78,00; в т.ч. жилая – 41,34-41,76; кухни – 10,59-14,73. 3 комн. – 113,93-116,73; в т.ч. жилая – 56,38-57,23; кухни – 24,21-25,10.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Офисные помещения – 114,48 кв.м. Кладовые помещения – 83 шт.
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, помещения консьерж, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен

	данный дом.
--	-------------

Жилой дом №2

Тип дома	Секционный, каркасно-кирпичный
Этажность	Переменная 5/6/7
Количество секций	6
Площадь застройки, кв.м.	2 478,89
Общая площадь жилого здания, кв.м.	11 493,65
Общий строительный объем здания, куб.м.	55 709,83
Общая площадь всех квартир, кв.м.	9 242,59
Количество квартир	128
Количество 1 комн. квартир	57
Количество 2 комн. квартир	48
Количество 3 комн. квартир	23
Технические характеристики квартир	Высота потолков 3,0 м. Площади квартир (кв.м.): 1 комн. – 40,39-54,01; в т.ч. жилая – 14,00-24,13; кухни – 12,53-13,67. 2 комн. – 73,73-78,00; в т.ч. жилая – 41,34-41,76; кухни – 10,59-14,73. 3 комн. – 113,93-116,73; в т.ч. жилая – 56,38-57,23; кухни – 24,21-25,10.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Офисные помещения – 114,48 кв.м. Диспетчерская – 43,50 кв.м. Кладовые помещения – 74 шт.
Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	Подвальные помещения, технические этажи, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения жилого дома, помещения консьерж, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен данный дом.

Малозэтажный блокированный жилой дом №3

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	624,47
Общий строительный объем здания, куб.м.	5398,18
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	896,5
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07

	кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №4

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	624,47
Общий строительный объем здания, куб.м.	5398,18
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	896,5
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №5

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	856,98
Общий строительный объем здания, куб.м.	7347,105
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	1236,64
Количество квартир (блоков)	7
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №6

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	856,98
Общий строительный объем здания, куб.м.	7347,105

Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	1236,64
Количество квартир (блоков)	7
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №7

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	624,47
Общий строительный объем здания, куб.м.	5398,18
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	896,5
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №8

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	624,47
Общий строительный объем здания, куб.м.	5398,18
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	896,5
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажний блокированный жилой дом №9

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	856,98
Общий строительный объем здания, куб.м.	7347,105
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	1236,64
Количество квартир (блоков)	7
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажний блокированный жилой дом №10

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	856,98
Общий строительный объем здания, куб.м.	7347,105
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	1236,64
Количество квартир (блоков)	7
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 170,07 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 192,92-193,37 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажний блокированный жилой дом №11

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	556,11
Общий строительный объем здания, куб.м.	4507,11
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	780,79
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 147,38 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 168,82-169,83 кв.м.
Функциональное назначение нежилых	Нет.

помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №12

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	556,11
Общий строительный объем здания, куб.м.	4507,11
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	780,79
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 147,38 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 168,82-169,83 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №13

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	556,11
Общий строительный объем здания, куб.м.	4507,11
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	780,79
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 147,38 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 168,82-169,83 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №14

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	556,11
Общий строительный объем здания, куб.м.	4507,11
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	780,79
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 147,38

	кв.м., Общая площадь торцевого блока – 168,82-169,83 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №15

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	556,11
Общий строительный объем здания, куб.м.	4507,11
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	780,79
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 147,38 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 168,82-169,83 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Малозэтажный блокированный жилой дом №16

Тип дома	Каркасно-кирпичный
Этажность	2
Площадь застройки, кв.м.	556,11
Общий строительный объем здания, куб.м.	4507,11
Общая площадь всех квартир (блоков), кв.м.	780,79
Количество квартир (блоков)	5
Технические характеристики квартир (блоков)	Высота потолков 3,1 м Общая площадь рядового блока – 147,38 кв.м., Общая площадь торцевого блока – 168,82-169,83 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
Состав общего имущества в доме	Нет.

Поземная автостоянка

Тип здания	Каркасный
Этажность	-1
Общая площадь, кв.м.	10 174,63

Общий строительный объем здания, куб.м.	41 611,34
Количество машиномест	194
Высота этажа	3,6 м

Административно-торговый-бытовой центр

Блок №1

Тип здания	Каркасно-кирпичный
Этажность	Подвал+1эт.+мансарда
Общая площадь, кв.м.	2 065,36
Общий строительный объем здания, куб.м.	10 782,8
в т.ч. подземный	1 724,0
наземный	9 058,8
Высота этажа	2,7; 3,3 м

Блок №2

Тип здания	Каркасно-кирпичный
Этажность	Подвал+1эт.+чердак
Общая площадь, кв.м.	1 318,03
Общий строительный объем здания, куб.м.	5 517,3
в т.ч. подземный	1 548,4
наземный	3 968,9
Высота этажа	2,7; 3,3 м

ДОУ (детское образовательное учреждение)
с начальным классом дошкольной подготовки

Тип здания	Каркасно-кирпичный
Этажность	3
Общая площадь, кв.м.	2 435,99
в т.ч. подземная	646,87
Общий строительный объем здания, куб.м.	11 639,50
в т.ч. подземный	1 956,00
Высота этажа	3,0 м

6) Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация г. Ивантеевки Московской области.

7) Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов:

Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.

Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на

услуги строительных организаций.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

8) Планируемая стоимость строительства 2 031 679 950,00 рублей.

9) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «СК «ОЛИМП»

ООО «Строй Эстейт»

ООО «Либракон Проект»

ООО «Энергострой Сити»

ЗАО «ПМК-40».

ЗАО «Жеэль Конст»

10) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:

право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства; строящийся на этом участке объект долевого строительства.

11) Договору инвестирования строительства комплекса жилых домов № ИН-2/19-д-07 от «19» декабря 2007 г. между ООО «М.К.Ф. Система-Бриз» и ООО «Пробизнес-Девелопмент».

Генеральный директор
ООО «М.К.Ф. Система-Бриз»



Велюга А.В.