

# ИЗМЕНЕНИЕ от 09.10.2019 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап - жилой дом, корпус 3.

№ 77-001403 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении   |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b>                         |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b>                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>123317</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Набережная Пресненская</b>                                       |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>13</b> ; Помещение: <b>этаж 16, пом. I</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 5000020</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@skytower-group.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://skytower-group.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Митрофанов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7703379794</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157746435318</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕРТА ХОЛДИНГ"</b> |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7702418553</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНТРАДА"</b>   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7722831857</b>   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>49,9 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Могилевцева</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Альбина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,9 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>145-490-461 69</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>615433003035</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 100% ООО ЭНТРАДА, которой принадлежит 49,9 % ООО СКАЙТАУЭР ГРУП</b>   |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Тё</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>041-431-275 06</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770300643207</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 80% ООО Холдинг Девелопмент, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр Групп</b> |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Становова</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валентина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Степановна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>0,05 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>013-927-260 38</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>774391896009</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр групп</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика   | 3.4.1  | Фамилия:<br><b>Хвесько</b>  |
|   | 3.4.2  | Имя:<br><b>Михаил</b>   |
|   | 3.4.3  | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4  | Гражданство:<br><b>Германия</b>   |
|   | 3.4.5  | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>0,05 %</b>  |
|   | 3.4.6  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр груп</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |        |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>2-ая Институтская</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Корпус: <b>3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жк Михайловский парк</b>   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(10,00) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 716 173,00 тыс. руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2019 г. 13 716 173 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 13 553 950 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 162 223 тыс.руб</b>  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 915 852,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>   |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 7.2    | Полное наименование поручителя:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНТРАДА"</b>   |
|   | 7.2    | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7722831857</b>   |
|   | 7.2    | Сведения о договоре поручительства:<br><b>б/н от 27.06.2019 удостоверено нотариусом города Москвы Соловьевым И.А. в реестре за № 77/535-н/77-2019-4-1345</b>   |
|   | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|   | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2019 г. 13 716 173 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 13 553 950 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 162 223 тыс.руб</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>2-я Институтская</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br>-   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г. Москва, ул. 2-я Институтская, корпус 3</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13030,21 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: навесные трехслойные фасадные панели; Каркас объекта: монолитный железобетон)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9158,1 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>462,2 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9620,30 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Центр геодинамических исследований»</b>     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708183749</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«МОСТОРГЕТРЕСТ»</b>                          |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7734191376</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ»</b>               |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7708806538</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектное бюро АПЕКС»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7725825428</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Инжпроектсервис»</b>      |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7731179518</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ф-метрикс»</b>            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7734402034</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ловител»</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7705990180</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2018</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-1564-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2019</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-1-3-015249-2019</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7710709394</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Михайловский парк», Жилой комплекс Михайловский парк, ЖК «Михайловский парк», ЖК Михайловский парк, Михайловский парк.</b>                             |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-185000-017327-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.04.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>SBR012-1705300053</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.07.2017</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:04:2007:13733</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>87 288 кв.м..00.00.00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Нет</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Да, предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок на 11 машино-мест. А также совместное использование паркинга другого этапа строительства (корпус 2) в количестве 26 машино-мест.</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки отсутствуют. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамейки (5 шт.); стулья (5 шт.); стол с лавками (2 шт.); велопарковка (3 шт.); урна (4 шт.)</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Нет (размещены за границами территории жилого дома)</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Да, газон – 479 м2, цветники – 55 м2, георешетка с заполнением плодородным грунтом - 522 м2, зеленая отмостка – 25 м2</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Да, предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН</b>  |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Да, проектом предусмотрено наружное освещение территории согласно техническим условиям ГУП «Моссвет» № 404/18 от 04.04.2018 г.</b>                                       |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |         |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Московская объединённая энергетическая компания»</b>   |
|  | 14.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>   |
|  | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2018</b>  |
|  | 14.1.6  | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ Т-Т32-06-180208/0</b>   |
|  | 14.1.7  | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>554271131 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергосервис»</b>  |
|  | 14.1.4  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709571825</b>   |
|  | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 05/2-01/2018</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводоканал»</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 6315ДП-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>138514275 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводоканал»</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 6316ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11270700 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Мосводосток»</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 404/18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ловител»</b>                                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>  |

|   |            |   |                |                    |               |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ловител»</b>     |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ловител»</b>     |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |                |                    |               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ловител»</b>     |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7705990180</b>                               |                |                    |               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПИК-Комфорт»</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7701208190</b>                               |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |   |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>148</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>32</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>32</b>  |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |   |                |                    |               |
| №   | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1   | Квартира   | 1   | 1              | 58,6               | 2             |
| 2   | Квартира   | 1   | 1              | 56,4               | 2             |
| 3   | Квартира   | 1   | 1              | 42,8               | 1             |
| 4   | Квартира   | 1   | 1              | 97,9               | 3             |
| 5   | Квартира   | 2   | 1              | 69,6               | 2             |
| 6   | Квартира   | 2   | 1              | 57,8               | 2             |
| 7   | Квартира   | 2   | 1              | 22,1               | 1             |
| 8   | Квартира   | 2   | 1              | 43,9               | 1             |
| 9   | Квартира   | 2   | 1              | 97,7               | 3             |
| 10  | Квартира   | 2   | 1              | 57,1               | 2             |
| 11  | Квартира   | 2   | 1              | 66,1               | 2             |
| 12  | Квартира   | 2   | 1              | 58                 | 2             |
| 13  | Квартира   | 2   | 1              | 84,1               | 3             |
| 14  | Квартира   | 3   | 1              | 69,6               | 2             |
| 15  | Квартира   | 3   | 1              | 57,8               | 2             |
| 16  | Квартира   | 3   | 1              | 22,1               | 1             |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 17 | Квартира | 3  | 1 | 43,9 | 1 |
| 18 | Квартира | 3  | 1 | 97,7 | 3 |
| 19 | Квартира | 3  | 1 | 57,1 | 2 |
| 20 | Квартира | 3  | 1 | 66,1 | 2 |
| 21 | Квартира | 3  | 1 | 58   | 2 |
| 22 | Квартира | 3  | 1 | 84,1 | 3 |
| 23 | Квартира | 4  | 1 | 69,6 | 2 |
| 24 | Квартира | 4  | 1 | 57,8 | 2 |
| 25 | Квартира | 4  | 1 | 22,1 | 1 |
| 26 | Квартира | 4  | 1 | 43,9 | 1 |
| 27 | Квартира | 4  | 1 | 97,7 | 3 |
| 28 | Квартира | 4  | 1 | 57,1 | 2 |
| 29 | Квартира | 4  | 1 | 66,1 | 2 |
| 30 | Квартира | 4  | 1 | 58   | 2 |
| 31 | Квартира | 4  | 1 | 84,1 | 3 |
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 69,6 | 2 |
| 33 | Квартира | 5  | 1 | 57,8 | 2 |
| 34 | Квартира | 5  | 1 | 22,1 | 1 |
| 35 | Квартира | 5  | 1 | 43,9 | 1 |
| 36 | Квартира | 5  | 1 | 97,7 | 3 |
| 37 | Квартира | 5  | 1 | 57,1 | 2 |
| 38 | Квартира | 5  | 1 | 66,1 | 2 |
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 58   | 2 |
| 40 | Квартира | 5  | 1 | 84,1 | 3 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 69,6 | 2 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 57,8 | 2 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 22,1 | 1 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 43,9 | 1 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 97,7 | 3 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 57,1 | 2 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 66,1 | 2 |
| 48 | Квартира | 6  | 1 | 58   | 2 |
| 49 | Квартира | 6  | 1 | 84,1 | 3 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 69,6 | 2 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 57,8 | 2 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 22,1 | 1 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 43,9 | 1 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 97,7 | 3 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 57,1 | 2 |
| 56 | Квартира | 7  | 1 | 66,1 | 2 |
| 57 | Квартира | 7  | 1 | 58   | 2 |
| 58 | Квартира | 7  | 1 | 84,1 | 3 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 69,6 | 2 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 57,8 | 2 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 22,1 | 1 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 43,9 | 1 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 97,7 | 3 |
| 64 | Квартира | 8  | 1 | 57,1 | 2 |
| 65 | Квартира | 8  | 1 | 66,1 | 2 |
| 66 | Квартира | 8  | 1 | 58   | 2 |
| 67 | Квартира | 8  | 1 | 84,1 | 3 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 69,6 | 2 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 57,8 | 2 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 22,1 | 1 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 43,9 | 1 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 97,7 | 3 |
| 73 | Квартира | 9  | 1 | 57,1 | 2 |
| 74 | Квартира | 9  | 1 | 66,1 | 2 |
| 75 | Квартира | 9  | 1 | 58   | 2 |
| 76 | Квартира | 9  | 1 | 84,1 | 3 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 69,6 | 2 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 57,8 | 2 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 22,1 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 43,9 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 97,7 | 3 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 57,1 | 2 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 66,1 | 2 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 58   | 2 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 84,1 | 3 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 69,6 | 2 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 57,8 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 22,1 | 1 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 43,9 | 1 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 97,7 | 3 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 57,1 | 2 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 66,1 | 2 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 58   | 2 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 84,1 | 3 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 69,6 | 2 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 57,8 | 2 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 22,1 | 1 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 43,9 | 1 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 97,7 | 3 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 57,1 | 2 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 66,1 | 2 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 58   | 2 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 84,1 | 3 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 69,6 | 2 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 57,8 | 2 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 22,1 | 1 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 43,9 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 97,7 | 3 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 57,1 | 2 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 66,1 | 2 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 58   | 2 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 84,1 | 3 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 69,6 | 2 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 57,8 | 2 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 22,1 | 1 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 43,9 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 97,7 | 3 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 57,1 | 2 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 66,1 | 2 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 58   | 2 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 84,1 | 3 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 69,6 | 2 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 57,8 | 2 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 22,1 | 1 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 43,9 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 97,7 | 3 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 57,1 | 2 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 66,1 | 2 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 58   | 2 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 84,1 | 3 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 69,6 | 2 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 57,8 | 2 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 22,1 | 1 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 43,9 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 97,7 | 3 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 57,1 | 2 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 66,1 | 2 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 58   | 2 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 84,1 | 3 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 69,6 | 2 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 57,8 | 2 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 22,1 | 1 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 43,9 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 97,7 | 3 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 57,1 | 2 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 66,1 | 2 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 58   | 2 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 84,1 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение                             | Этаж        | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|--|-------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |  |             |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 3.40        | -                                 | -           |
| 2 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 4.38        | -                                 | -           |
| 3 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 4.78        | -                                 | -           |
| 4 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 4.68        | -                                 | -           |
| 5 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 4.88        | -                                 | -           |
| 6 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 4.78        | -                                 | -           |
| 7 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1              | 5.08        | -                                 | -           |

|    |  |             |   |       |                                    |      |
|----|--|-------------|---|-------|------------------------------------|------|
| 8  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.58  | -                                  | -    |
| 9  | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.58  | -                                  | -    |
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.68  | -                                  | -    |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.99  | -                                  | -    |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.59  | -                                  | -    |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.19  | -                                  | -    |
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.18  | -                                  | -    |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.18  | -                                  | -    |
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.08  | -                                  | -    |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.98  | -                                  | -    |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.18  | -                                  | -    |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.78  | -                                  | -    |
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.98  | -                                  | -    |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.58  | -                                  | -    |
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.88  | -                                  | -    |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.49  | -                                  | -    |
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.98  | -                                  | -    |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.08  | -                                  | -    |
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.98  | -                                  | -    |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.88  | -                                  | -    |
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.98  | -                                  | -    |
| 1  | Помещение общественного назначения     | 1           | 1 | 73.1  | Помещение общественного назначения | 60.9 |
|    |  |             |   |       | С/У                                | 6.9  |
|    |  |             |   |       | ПУИ                                | 5.3  |
| 2  | Помещение общественного назначения     | 1           | 1 | 85.9  | Помещение общественного назначения | 75.2 |
|    |  |             |   |       | С/У                                | 7.6  |
|    |  |             |   |       | ПУИ                                | 3.1  |
| 1  | ОДС                                    | 1 подземный | 1 | 64.3  | Комната отдыха                     | 15.0 |
|    |  |             |   |       | Помещение ЦТУС                     | 6.3  |
|    |  |             |   |       | Помещение приема пищи              | 6.1  |
|    |  |             |   |       | Душевая жен.                       | 3.8  |
|    |  |             |   |       | ПУИ                                | 4.2  |
|    |  |             |   |       | Душевая муж.                       | 3.6  |
|    |  |             |   |       | С/У жен.                           | 4.2  |
|    |  |             |   |       | С/У муж.                           | 4.2  |
|    |  |             |   |       | Гардероб                           | 2.8  |
|    |  |             |   |       | Коридор                            | 14.1 |
| 2  | ОДС                                    | 1           | 1 | 105.1 | Помещение инженерной группы        | 40.1 |
|    |  |             |   |       | Тамбур                             | 3.6  |
|    |  |             |   |       | Холл                               | 5.0  |
|    |  |             |   |       | Диспечерская                       | 24.0 |
|    |  |             |   |       | Помещение технического персонала   | 17.6 |
|    |  |             |   |       | Коридор                            | 12.7 |
|    |  |             |   |       | Тамбур                             | 2.1  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1  | Лифтовой холл(тамбур-шлюз), лестничные клетки, коридор, электрощитовые, помещение СС, помещение насосной ХВС и АПТ, ИТП, венткамера, ПУИ | секция 1, этаж 1 подземный            | общее имущество в многоквартирном доме | 468.3        |
| 2  | Входная группа в жилую часть: тамбуры, лестничные клетки, вестибюль, лифтовые холлы  | секция 1, этаж 1                      | общее имущество в многоквартирном доме | 112.3        |
| 3  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 2                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 4  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 3                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 5  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 4                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 6  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 5                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 7  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 6                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 8  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 7                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 9  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 8                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 10 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 9                      | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 11 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 10                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |
| 12 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры  | секция 1, этаж 11                     | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5         |

|   |   |   |  |      |
|---|---|---|--|------|
| 13  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры   | секция 1, этаж 12   | общее имущество в многоквартирном доме   | 84.5 |
| 14  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры   | секция 1, этаж 13   | общее имущество в многоквартирном доме   | 84.5 |
| 15  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры   | секция 1, этаж 14   | общее имущество в многоквартирном доме   | 84.5 |
| 16  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры   | секция 1, этаж 15   | общее имущество в многоквартирном доме   | 84.5 |
| 17  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры   | секция 1, этаж 16   | общее имущество в многоквартирном доме   | 84.5 |
| 18  | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры   | секция 1, этаж 17   | общее имущество в многоквартирном доме   | 84.5 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1  |  |      |
| №   | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения   |      |
| 1   | Подземный этаж  | Центральный тепловой пункт ЦТП  | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям  |      |
| 2   | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры           | Система отопления   | Компенсация теплопотерь  |      |
| 3   | Подземный этаж  | Насосная станция холодного водоснабжения                                  | Обеспечение потребителей холодной водой  |      |
| 4   | Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой  |      |
| 5   | Подземный этаж  | Насосная станция горячего водоснабжения                                   | Обеспечение потребителей горячей водой   |      |
| 6   | Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения  | Система горячего водоснабжения  | Обеспечение потребителей горячей водой   |      |
| 7   | Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения  | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков   |      |
| 8   | Подземный этаж  | Насосная противопожарного водоснабжения                                   | Обеспечение водой на нужды пожаротушения   |      |
| 9   | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, МОП, помещения общественного назначения, хозяйственные кладовые (внеквартирные)                                | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение  |      |
| 10  | Кровля  | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |      |
| 11  | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения   | Система дренажной канализации   | Отвод дренажа  |      |
| 12  | Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.   | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                  | Удаление дыма при пожаре   |      |
| 13  | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности  | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                       | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма  |      |
| 14  | Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)   | Система компенсации   | Компенсация при дымоудалении   |      |
| 15  | Автостоянка, кладовые, тех.помещения  | Общеобменная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |      |
| 16  | Квартиры (санузлы, кухни)   | Вытяжная механическая вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |      |
| 17  | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры  | Система кондиционирования   | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях  |      |
| 18  | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения                               | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.  |      |
| 19  | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                        | Автоматическая система пожарной сигнализации                              | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |      |
| 20  | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры                        | Система оповещения и управления эвакуацией                                | Управление речевыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности   |      |
| 21  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ЦТП, водомерный узел  | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления      | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.  |      |
| 22  | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ   | Система автоматизированного учета электроэнергии                          | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.  |      |
| 23  | Автостоянка, лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома, входы в здание   | Система охранного теленаблюдения  | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер   |      |
| 24  | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры           | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий                     | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ЦТП, станция пожаротушения |      |
| 25  | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения  | Система радиофикации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |      |
| 26  | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения  | Система контроля доступа с функциями охранно-тревожной сигнализации       | Организация доступа и контроль за состоянием дверей  |      |
| 27  | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры  | Система охраны входов   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.          |      |

|  |  |                        |   |
|--|--|------------------------|---|
| 28   | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.<br>Обеспечения транспортировки пожарных бригад.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |                        |   |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (3)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (4)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5)   | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |  | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |                        |   |
| 18.1   | О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1207310000 руб.</b>  |
| 18.2   | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  |  | 18.2.1.1               | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  |  | 18.2.2                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  |  | 18.2.2.1               | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |  |                        |   |
| 19.1   | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1                 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  |  | 19.1.2                 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:04:2007:13733</b>                               |
| 19.2   | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1                 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  |  | 19.2.2                 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  |  | 19.2.3                 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3   | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1                 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4   | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1                 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |  |                        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |  |                        | Наименование банка:<br><b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"</b>   |
|  |  | 19.4.2                 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |  |                        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700760014229</b>  |
|  |  |                        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810745250000659</b>  |
|  |  |                        | БИК:<br><b>044525659</b>  |
|  |  |                        | ИНН:<br><b>7734202860</b>   |
|  |  |                        | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|  |  |                        | ОГРН:<br><b>1027739555282</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ОКПО:<br><b>09318941</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>68</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>4 033,6 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>14,87 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>60,05 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>584 782 018,84 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 449 695,38 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>5 672 608,4 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московский кредитный банк"</b>                            |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7734202860</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>644 500 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>20.07.2020</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:04:2007:13733</b>                    |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Московский кредитный банк"</b>                            |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7734202860</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>21.12.2020</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:04:2007:13733</b>                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000 руб.</b>   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона |   |   |   |
| 22.1   | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1                                      | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |   | 22.1.2                                      | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |   | 22.1.3                                      | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |   | 22.1.4                                      | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |   | 22.1.5                                      | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |   | 22.1.6                                      | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |   | 22.1.7                                      | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |   | 22.1.8                                      | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |   |   |   |
| 23.1   | Иная информация о проекте   | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |   |   |   |
| 24.1   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1                                      |   |
| №  | Дата  | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Уточнение функционального назначения нежилых помещений – помещения общественного назначения (ПОН), с сохранением класса функциональной пожарной опасности (Ф4.3).   |
| 2  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Уменьшение высоты последнего этажа до 2,920 (h=2,68 м в чистоте).   |
| 3  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Уменьшена отметка по верху парапета комплекса – отм. 52,550.  |
| 4  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Отмена прихожих в квартирах с включением освободившейся площади к площади холлов.   |
| 5  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Замена материала обшивки в составе перегородок на металлическом каркасе ванных комнат и санузлов (гипсокартонные листы влагостойкие (ГКЛВ) заменены на гипсоволокнистые листы влагостойкие (ГВЛВ) с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.   |
| 6  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | На минус первом этаже Понижение отметок части помещений за счет конструкции пола электрощитовой в осях «4-5/Г-Д», помещения СС (отм. минус 4,080); электрощитовой в осях «4-5/А-Б», кладовых жильцов (отм. минус 4,100). На перепадах высот предусмотрены пандусы с уклоном не более 10%.                                 |
| 7  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Изменение конфигурации лестничной клетки в осях «1-3/В-Г», отмена двух дверных проемов шириной 1,05 м с устройством одного проема шириной 1,30 м, с включением части коридора в площадь лестничной клетки.  |
| 8  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Смещение помещения уборочного инвентаря (ПУИ) в диспетчерской объединенной службе (ОДС) за счет смещения дверного проема и коридора.  |
| 9  | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Увеличение площади кладовой в осях «6-7/В-Г» за счет площадей коридора и лестничной клетки.   |
| 10   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Устройство дополнительных технических перекрытий над электрощитовой и помещением СС (высота до дополнительного перекрытия не менее 2,50 м) с устройством доступа со стороны прохода блока кладовых (часть стен не доведена до низа плиты первого этажа).  |
| 11   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Замена материала перегородок кладовых и помещений ОДС с бетонных блоков 70 мм на бетонные блоки СКЦ 80 мм, с уточнением площадей.   |
| 12   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Отменена устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и «плавающего» пола в инженерных помещениях с сохранением нормативных индексов воздушного шума.   |
| 13   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Добавлены приямки размерами 800x800x700(h) расположенные: в осях «1-2/А-Б», «7-8/А-Б» в помещениях коридоров; в осях «5-6/Г-Д» в помещении венткамеры; в осях «3-4/Г-Д» в помещении насосной ХВС и АПТ.   |
| 14   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Увеличение приямка с размерами 800x800x800(h) мм в проходе блока кладовых в осях «6-7/Г-Д» до размера 1000x1000x900(h) мм.  |
| 15   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | На первом этаже: замена материала перегородок объединенной диспетчерской службы (газобетонные блоки толщиной 75 мм заменены на перегородки поэлементной сборки из гипсовой строительной плиты (ГСП-А) на металлическом каркасе);  |
| 16   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | На первом этаже: заменена материала межкомнатных перегородок первого этажа из газобетонных блоков толщиной 75 мм высотой в 1 блок на перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (ГСП-А) на металлическом каркасе с устройством на всю высоту этажа и с сохранением нормативного индекса звукоизоляции. |
| 17   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | На типовых этажах: замена материала межкомнатных перегородок – газобетонные блоки толщиной 75 мм высотой в 1 блок заменены на стеновые панели АСОТЕС (многопустотные изделия из керамзитобетона) толщиной 68 мм, с устройством на всю высоту этажа и с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.                    |
| 18   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Уточнение отметки выхода на кровлю через люк – отм. 53,000.   |
| 19   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Уточнен контур технической надстройки в местах расположения водосточных воронок на отм. 51,300.   |
| 20   | 20.06.2019  | Архитектурные решения                       | Заменена материала облицовки наружных стен 1 этажа (кладка из облицовочного/клинкерного кирпича толщиной 80 мм заменена на сертифицированную навесную фасадную систему с воздушным зазором с облицовкой керамическими плитками «под кирпич» толщиной 20 мм).  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 21 | 20.06.2019 | Архитектурные решения                            | Изменение ограждающей конструкции в зоне парапета – трехслойная сборная железобетонная панель вместо однослойной панели.  |
| 22 | 20.06.2019 | Архитектурные решения                            | Замена части оконных проемов на проемы большей высоты, с сохранением высоты перемычки, с заполнением нижней части оконного проема глухим (не открывающимся) закаленным стеклом, с установкой ограждения высотой 1,20 м с наружной стороны.  |
| 23 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение контура котлована в части добавления участка (дно на абс. отм. 143,76) в осях «А/3-6», добавление прямков (дно на абс. отм. 143,26 и абс. отм. 142,81), локальное изменение уровня дна прямка (абс. отм. 143,06 (вместо абс. отм. 143,16) в осях «Г-Д/5-7» (приведение в соответствие с ранее согласованными решениями);  |
| 24 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Добавление в фундаментной плите прямков размерами 800x800x700(н) и 1000x1000x900(н) мм с толщиной плиты дна 500 мм  |
| 25 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30 (марок W8 и F200 – в подземной части); арматура класса А500С и А240) пилонов сечением 1350x250 мм в осях: «Б-В/3», «В-Г/6» в диапазоне отметок с минус 4,100 до 50,730; сечением 1430x250 мм в осях: «А/4-5», «Д/4-5» в диапазоне отметок с минус 4,100 до минус 0,150; сечением 1350x250 мм в осях: «А/4-5», «Д/4-5» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 50,730; все пилоны соосны по высоте здания; |
| 26 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | добавлена монолитная железобетонная (бетон класса В30; арматура классов А500С и А240) лестница в осях «Б-Г/6-8» в диапазоне отметок с минус 4,100 до минус 0,150, в том числе с устройством отверстия (габаритом 4030x1100 мм) в уровне плиты перекрытия на отметке минус 0,150 (приведение в соответствие с архитектурными решениями);   |
| 27 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | изменение сечения пилонов 1750x300 мм вместо 1450x250 мм в осях «А/1», «Д/1», «А/8», «Д/8» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 50,730;   |
| 28 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Исключение монолитных железобетонных балок (сечением 240x710(н) мм) в плитах перекрытия в осях «А/4-5» и «Д/4-5» в диапазоне отметок с 4,270 по 47,770;   |
| 29 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение уровня плит покрытия отметка 50,730 (вместо отметки 50,980) и отметка 52,000 (вместо 52,160);   |
| 30 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение уровня парапета отметка 52,550 (вместо 52,800);   |
| 31 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение решений по устройству перекрытий на отметке минус 1,500 (вместо отметки минус 1,780) – плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм (бетон В30; арматура классов А500С, А240) с опиранием на стальные (сталь С245) стойки из замкнутых профилей квадратного сечения 100x7 мм (опирание стоек на фундаментную плиту – жесткое);  |
| 32 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30; арматура классов А500С, А240) плит перекрытия толщиной 180 мм на отметке минус 1,320 в осях «А-Г/1-4» и на отметке минус 1,020 в осях «Г-Д/4-5», «А-Б/4-5» с жестким опиранием на монолитные железобетонные стены и с локальным опиранием на стальные (сталь С245) стойки из замкнутых профилей квадратного сечения 100x6 мм (опирание стоек на фундаментную плиту – жесткое);                        |
| 33 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Добавление монолитной железобетонной (бетон класса В30; арматура класса А500С и А240) плиты толщиной 240 мм (верх на отметке минус 1,250) в зоне лифтовой шахты в осях «Б-В/3-4»;   |
| 34 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | изменение узла крепления стеновых панелей с добавлением промежуточного крепления (при длине панелей более 4,2 м) к плитам перекрытия в уровне типовых этажей;   |
| 35 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение ограждающей конструкции в зоне парапета – трехслойная сборная железобетонная (бетон класса В25) панель толщиной 330 мм (вместо однослойной панели);   |
| 36 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30) пилонов сечением 1500x300 мм в уровне парапета в осях «А/1», «Д/1», «А/8», «Д/8» в диапазоне отметок с 50,730 до 52,210;  |
| 37 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | В вертикальных конструкциях с отметки минус 4,100 до отметки 47,770 изменены габариты и расположение проемов;   |
| 38 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | В перекрытиях с отметки минус 0,150 до отметки 47,770, в покрытиях на отм. 50,730 и отм. 52,000 изменено расположение отверстий;  |
| 39 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменен контур плиты покрытия на отметке 52,000; изменено положение опорных стен из кирпичной кладки на отметке 50,730;   |
| 40 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение материала перегородок;  |
| 41 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение конструкции пола на минус первом этаже;   |
| 42 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение назначений помещений на первом этаже (без изменения временных нагрузок).  |
| 43 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Изменение ограждающих конструкций в уровне первого этажа: кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные стены, пилоны), утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система.   |
| 44 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | Крепление навесной вентилируемой фасадной системы предусматривается к кладке из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600), предусматривается (до начала монтажа вентилируемого фасада) проведение натурных испытаний на вырыв анкеров крепления вентилируемого фасада.  |
| 45 | 20.06.2019 | Конструктивные и объемно-планировочные решения   | В уровне цоколя – кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные пилоны), утепление, кирпичная кладка толщиной 120 мм, гидроизоляция, керамогранит.  |
| 46 | 20.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Участки наружных несущих стен (междуэтажные пояса) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям выполнены высотой не менее 0,9 м с пределом огнестойкости не менее EI 60 в сочетании с заполнением нижней или верхней части оконного проема (до общей высоты не менее 1,2 м) глухим закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм (п.3, табл.4 СТУ).  |
| 47 | 20.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Кладовые в составе блока отделяются друг от друга и коридоров перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. В составе блока кладовых перегородки кладовых предусматриваются до перекрытия. Класс пожарной опасности указанных перегородок K0 (п. 4, табл. 2 СТУ).  |
| 48 | 20.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Помещения для размещения инженерного оборудования, и блок помещений ОДС пожарного отсека № 2 блока кладовых, выделяются противопожарными стенами 2-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа (конструктивно не относящимися к противопожарному перекрытию 1-го типа, разделяющего пожарные отсеки) (п. 4, табл. 2 СТУ).   |
| 49 | 20.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | В местах перепада высот в подземной части предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 1:6 в соответствии с п.4.3.4 СП 1.13130.2009.  |
| 50 | 20.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменены габариты и площадь лестничной клетки между осями «1-3» и «В-Г». Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничной клетки соответствует требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СТУ   |
| 51 | 20.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменен сценарий № 1 расчета пожарного риска (пожарный отсек № 2), в части объемно-планировочных решений.   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 52 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменение отопляемого объема, площадей квартир и помещений общественного назначения;  |
| 53 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменение конструкции наружных стен первого этажа;  |
| 54 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изменение площади остекления;   |
| 55 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Уточнение энергосберегающих мероприятий.  |
| 56 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций: наружных стен первого этажа (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м <sup>3</sup> ) – плитами из минеральной ваты толщиной 170 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором. |
| 57 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | В качестве энергосберегающих мероприятий уточнено: применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования, оснащенных датчиками движения и освещенности.   |
| 58 | 20.06.2019 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0191AC8500D2AA1688435B5B5785B2F514

Владелец: **ООО СКАЙТАУЭР ГРУП, Митрофанов Александр  
Леонидович, Москва**

Действителен: с 24.09.2019 по 24.09.2020