



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 20 июня 2019 г. № 77-1-1-3-015249-2019



«УТВЕРЖДАЮ»

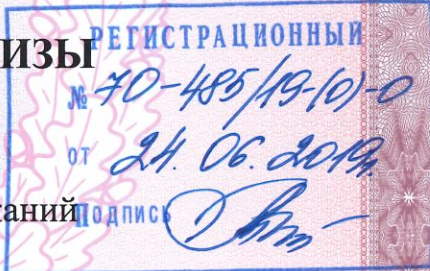
Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«19» июня 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий



Наименование объекта экспертизы:

жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры.
3-й этап - жилой дом. Корпус 3
(корректировка)
по адресу:
2-я Институтская улица,
кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733,
Рязанский район,
Юго-Восточный административный округ города Москвы

069772

№ 3843-19/МГЭ/17793-2/4

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул.2-я Брестская, д. 8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Технический заказчик): ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК – МСК» (ООО «ГП-МСК»).

Место нахождения: 121471, г.Москва, ул.Рябиновая, д.22а, стр.2.

Генеральный директор: И.Н.Поландов.

Застройщик: ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП».

Место нахождения: 123317, г.Москва, Пресненская наб, д.8, стр.1.

Генеральный директор: С.Е.Теснов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 08.04.2019 № 162995932.

Договор на проведение государственной экспертизы от 10.04.2019 № И/133, дополнительные соглашения от 13.05.2019 № 1, от 28.05.2019 №2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733, Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение негосударственной экспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта «Жилая застройка с объектами социальной

инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733. Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 23.03.2018 № 1177-4-8 и Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 25.04.2018 № МКЭ-30-433/18-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

жилых зданий высотой более 28 м (фактическая высота не более 50 м) без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

одного эвакуационного выхода из жилых секций с площадью квартир на этаже более 550 м² (фактическая площадь не более 580 м²) без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

блока кладовых для жильцов на подземном этаже;

технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733. Согласованы письмом Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 18.05.2018 № МКЭ-30-707/18-1.

Необходимость разработки СТУ

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров на входах в вестибюли жилых частей объекта.

Отступление от требований пп.11.3, 11.19 СП 42.13330.2011 в части размещения расчетного количества машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального транспорта на территории объекта.

Недостаточность требований к расчету машино-мест временного хранения индивидуального транспорта жителей (гостевые).

Письмо ПАО «Группа компаний ПИК» от 28.05.2019 № УКС ГП/665 о правопреемственности ООО «Генеральный Подрядчик-МСК» по выполнению функций технического заказчика.

Расчетное обоснование. ООО «Проектное бюро АПЕКС». Москва. 2019.

Технический отчет «Оценка степени влияния на окружающую застройку и инженерные коммуникации строительства жилого дома по адресу: Москва, ЮВАО, Рязанский район, ул.2-я Институтская, вл.6, корп.3 (третий этап)». ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ». Москва, 2019.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3-й этап – жилой дом. Корпус 3 (корректировка).

Строительный адрес: 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733, Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта – без изменений, в соответствии с положительным заключением от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилой дом башенного типа со встроенными нежилыми (офисными) помещениями, с количеством этажей 17+1 подземный. Верхняя отметка по парапету – 52,550. Конструктивная схема – каркасно-стенная. Уровень ответственности: нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон П-В.

Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Объект расположен в Юго-Восточном административном округе города Москвы. Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Проектное бюро АПЕКС».

Место нахождения: 115114, г.Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Профессиональное сообщество проектировщиков» от 15.02.2019 № 0515-2-01, номер и дата регистрации в реестре: № 54 от 12.05.2014.

Генеральный директор: Ю.М.Матвеев.

Главный инженер проекта: В.А.Изох.

ООО «Ф-метрикс».

Место нахождения: 123423, г.Москва, ул.Народного Ополчения, д.34, стр.2, оф.321.

Выписка из реестра членов Ассоциации проектировщиков СРО «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 22.05.2019 № 000000000000000000000747, номер и дата регистрации в реестре: № 386 от 17.04.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-ая Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733. Утверждено ПАО «ГК ПИК» (без даты).

Задание на разработку проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-ая Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733. Утверждено ПАО «ГК ПИК» (без даты).

В соответствии с заданием на разработку проектной документации предусмотрено 6 этапов строительства в составе пусковых комплексов.

Первый пусковой комплекс

2 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап – жилой комплекс жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 2, стр.1, 2, 3»;

3 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап – жилой дом, корпус 3».

Второй пусковой комплекс

4 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 4 этап – жилой комплекс жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 4, стр.1, 2, 3»;

5 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 5 этап – жилой дом, корпус 5».

Третий пусковой комплекс

6 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 6 этап – жилой комплекс жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 6».

Четвертый пусковой комплекс

1 этап – «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1 этап – жилой дом, корпус 1».

Пятый пусковой комплекс

Перспективная застройка.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с уточнением объемно-планировочных решений с сохранением сетки осей и габаритных размеров жилого дома.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77185000-037235, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 11.04.2018.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Март, 2018.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 26.01.2018 № 200, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: от 16.06.2009 № 8.

Управляющий: А.Ю.Серов.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, приложение № 1 к договору от 19.01.2018 № 3/7336-17, утверждено ООО «СКАЙТАУЭР ГРУП», 19.01.2018.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/7336-17. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2018.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ Тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/7336-17-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (далее – СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (далее – ОГС) в виде стенных реперов. Ступение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано в виде линейно-угловых сетей с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена двумя способами: с пунктов ПВО тахеометрическим методом и с пунктов СНГО с применением спутникового геодезического оборудования в режиме «Кинематика в реальном времени». Снежный покров при выполнении полевых работ в неблагоприятный период года более 20 см.

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м и линиями градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена отделом Геонадзора Москомархитектуры.

Система координат и высот – Московская.

Общая площадь представленной топографической съемки масштаба 1:500 – 27,84 га. Результаты инженерно-геодезических изысканий рассмотрены на площади 0,65 га, необходимой для проектирования жилого корпуса № 3 (3-й этап).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	1055-03К-ПЗ1	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
1.2	1055-03К-ПЗ2	Часть 2. Пояснительная записка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	1055-03К-АР1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»
3.2	1055-03К-АР2	Часть 2. Графические материалы. Планы. Разрезы.	
3.3	1055-03К-АР3	Часть 3. Фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	1055-03К-КР1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО

4.2.1	1055-03К-КР2.1	Часть 2. Графические материалы. Книга 1.	«Проектное бюро АПЕКС»
4.2.2	1055-03К-КР2.2-ОПР	Часть 2. Объемно-планировочные решения. Книга 2.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	1055-03К-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Ф-метрикс»
9.2	1055-03К-МОПБ2	Часть 2. Расчет по определению величины пожарного риска	
Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
11.1	1055-03К-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Архитектурные решения

Корректировка проектной документации жилого дома вызвана изменением объемно-планировочных решений с сохранением квартирографии, сетки осей и габаритных размеров здания.

Уточнение функционального назначения нежилых помещений – помещения общественного назначения (ПОН), с сохранением класса функциональной пожарной опасности (Ф4.3).

Уменьшение высоты последнего этажа до 2,920 (h=2,68 м в чистоте). Уменьшена отметка по верху парапета комплекса – отм. 52,550. Показатель строительного объема здания – без изменений.

Отмена прихожих в квартирах с включением освободившейся площади к площади холлов.

Замена материала обшивки в составе перегородок на металлическом каркасе ванных комнат и санузлов (гипсокартонные листы влагостойкие (ГКЛВ) заменены на гипсоволокнистые листы влагостойкие (ГВЛВ) с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.

Кроме того

На минус первом этаже

Понижение отметок части помещений за счет конструкции пола –

электрощитовой в осях «4-5/Г-Д», помещения СС (отм. минус 4,080); электрощитовой в осях «4-5/А-Б», кладовых жильцов (отм. минус 4,100). На перепадах высот предусмотрены пандусы с уклоном не более 10%.

Изменение конфигурации лестничной клетки в осях «1-3/В-Г», отмена двух дверных проемов шириной 1,05 м с устройством одного проема шириной 1,30 м, с включением части коридора в площадь лестничной клетки.

Смещение помещения уборочного инвентаря (ПУИ) в диспетчерской объединенной службе (ОДС) за счет смещения дверного проема и коридора.

Увеличение площади кладовой в осях «6-7/В-Г» за счет площадей коридора и лестничной клетки.

Устройство дополнительных технических перекрытий над электрощитовой и помещением СС (высота до дополнительного перекрытия не менее 2,50 м) с устройством доступа со стороны прохода блока кладовых (часть стен не доведена до низа плиты первого этажа).

Замена материала перегородок кладовых и помещений ОДС с бетонных блоков 70 мм на бетонные блоки СКЦ 80 мм, с уточнением площадей.

Отменена устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и «плавающего» пола в инженерных помещениях с сохранением нормативных индексов воздушного шума.

Добавлены прямки размерами 800x800x700(h) расположенные:

в осях «1-2/А-Б», «7-8/А-Б» в помещениях коридоров;

в осях «5-6/Г-Д» в помещении венткамеры;

в осях «3-4/Г-Д» в помещении насосной ХВС и АПТ.

Увеличение прямка с размерами 800x800x800(h) мм в проходе блока кладовых в осях «6-7/Г-Д» до размера 1000x1000x900(h) мм.

На первом этаже:

замена материала перегородок объединенной диспетчерской службы (газобетонные блоки толщиной 75 мм заменены на перегородки поэлементной сборки из гипсовой строительной плиты (ГСП-А) на металлическом каркасе);

заменена материала межкомнатных перегородок первого этажа из газобетонных блоков толщиной 75 мм высотой в 1 блок на перегородки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (ГСП-А) на металлическом каркасе с устройством на всю высоту этажа и с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.

На типовых этажах:

замена материала межкомнатных перегородок – газобетонные блоки толщиной 75 мм высотой в 1 блок заменены на стеновые панели АСОТЕС (многопустотные изделия из керамзитобетона) толщиной 68 мм, с

устройством на всю высоту этажа и с сохранением нормативного индекса звукоизоляции.

Уточнение отметки выхода на кровлю через люк – отм. 53,000.

Уточнен контур технической надстройки в местах расположения водосточных воронок на отм. 51,300.

Фасады

Заменена материала облицовки наружных стен 1 этажа (кладка из облицовочного/клинкерного кирпича толщиной 80 мм заменена на сертифицированную навесную фасадную систему с воздушным зазором с облицовкой керамическими плитками «под кирпич» толщиной 20 мм).

Изменение ограждающей конструкции в зоне парапета – трехслойная сборная железобетонная панель вместо однослойной панели.

Замена части оконных проемов на проемы большей высоты, с сохранением высоты перемычки, с заполнением нижней части оконного проема глухим (не открывающимся) закаленным стеклом, с установкой ограждения высотой 1,20 м с наружной стороны.

Остальные объемно-планировочные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Частичная корректировка объемно-планировочных решений жилого дома соответствует гигиеническим требованиям.

Акустическими расчетами обосновано исключение «плавающего» пола и звукоизоляции ограждающих конструкций инженерно-технических помещений. Предусмотрена установка оборудования с применением виброгасителей.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая.

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

отметки пола первого этажа 0,000=148,70 (без изменений).

Корректировкой проектных решений предусматривается:

изменение контура котлована в части добавления участка (дно на абс. отм. 143,76) в осях «А/3-6», добавление прямков (дно на абс. отм. 143,26 и абс. отм. 142,81), локальное изменение уровня дна прямка (абс. отм. 143,06 (вместо абс. отм. 143,16) в осях «Г-Д/5-7» (приведение в соответствие с

ранее согласованными решениями);

добавление в фундаментной плите прямков размерами 800x800x700(h) и 1000x1000x900(h) мм с толщиной плиты дна 500 мм;

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30 (марок W8 и F200 – в подземной части); арматура класса А500С и А240) пилонов сечением 1350x250 мм в осях: «Б-В/3», «В-Г/6» в диапазоне отметок с минус 4,100 до 50,730; сечением 1430x250 мм в осях: «А/4-5», «Д/4-5» в диапазоне отметок с минус 4,100 до минус 0,150; сечением 1350x250 мм в осях: «А/4-5», «Д/4-5» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 50,730; все пилоны соосны по высоте здания;

добавлена монолитная железобетонная (бетон класса В30; арматура классов А500С и А240) лестница в осях «Б-Г/6-8» в диапазоне отметок с минус 4,100 до минус 0,150, в том числе с устройством отверстия (габаритом 4030x1100 мм) в уровне плиты перекрытия на отметке минус 0,150 (приведение в соответствие с архитектурными решениями);

изменение сечения пилонов 1750x300 мм вместо 1450x250 мм в осях «А/1», «Д/1», «А/8», «Д/8» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 50,730;

исключение монолитных железобетонных балок (сечением 240x710(h) мм) в плитах перекрытия в осях «А/4-5» и «Д/4-5» в диапазоне отметок с 4,270 по 47,770;

изменение уровня плит покрытия отметка 50,730 (вместо отметки 50,980) и отметка 52,000 (вместо 52,160);

изменение уровня парапета отметка 52,550 (вместо 52,800);

изменение решений по устройству перекрытий на отметке минус 1,500 (вместо отметки минус 1,780) – плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм (бетон В30; арматура классов А500С, А240) с опиранием на стальные (сталь С245) стойки из замкнутых профилей квадратного сечения 100x7 мм (опирание стоек на фундаментную плиту – жесткое);

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30; арматура классов А500С, А240) плит перекрытия толщиной 180 мм на отметке минус 1,320 в осях «А-Г/1-4» и на отметке минус 1,020 в осях «Г-Д/4-5», «А-Б/4-5» с жестким опиранием на монолитные железобетонные стены и с локальным опиранием на стальные (сталь С245) стойки из замкнутых профилей квадратного сечения 100x6 мм (опирание стоек на фундаментную плиту – жесткое);

добавление монолитной железобетонной (бетон класса В30; арматура класса А500С и А240) плиты толщиной 240 мм (верх на отметке минус 1,250) в зоне лифтовой шахты в осях «Б-В/3-4»;

изменение узла крепления стеновых панелей с добавлением промежуточного крепления (при длине панелей более 4,2 м) к плитам

перекрытия в уровне типовых этажей;

изменение ограждающей конструкции в зоне парапета – трехслойная сборная железобетонная (бетон класса В25) панель толщиной 330 мм (вместо однослойной панели);

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30) пилонов сечением 1500х300 мм в уровне парапета в осях «А/1», «Д/1», «А/8», «Д/8» в диапазоне отметок с 50,730 до 52,210;

в вертикальных конструкциях с отметки минус 4,100 до отметки 47,770 изменены габариты и расположение проемов;

в перекрытиях с отметки минус 0,150 до отметки 47,770, в покрытиях на отм. 50,730 и отм. 52,000 изменено расположение отверстий;

изменен контур плиты покрытия на отметке 52,000; изменено положение опорных стен из кирпичной кладки на отметке 50,730;

изменение материала перегородок;

изменение конструкции пола на минус первом этаже;

изменение назначений помещений на первом этаже (без изменения временных нагрузок).

Изменение ограждающих конструкций в уровне первого этажа:

кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные стены, пилоны), утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система.

Крепление навесной вентилируемой фасадной системы предусматривается к кладке из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600), предусматривается (до начала монтажа вентилируемого фасада) проведение натурных испытаний на вырыв анкеров крепления вентилируемого фасада.

В уровне цоколя – кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (локально – монолитные железобетонные пилоны), утепление, кирпичная кладка толщиной 120 мм, гидроизоляция, керамогранит.

Расчетное обоснование конструктивных решений здания выполнено на программном комплексе «SOFiSTiK» (договор от 25.08.2014 № ДГ-53837/14 и от 04.12.2014 № ДГ-53912/14, сертификат соответствия РФ сроком действия до 13.05.2020 № RA.DE.AB86.H01086).

Основные результаты расчетов:

средняя расчетная величина давления под подошвой фундамента 233,0 кН/м², что не превышает расчетного сопротивления грунтов сжатию 796,0 кН/м²;

максимальное значение осадки 11,2 см, что не превышает предельно допустимого значения 15,0 см;

значения относительной разности осадок 0,0013, что не превышает

предельно допустимого значения 0,003;

значения максимального прогиба на пролете 6,9 м не превышают 18,9 мм, что меньше предельного значения 33 мм.

По результатам расчетов установлено: деформации основания, величины прогибов конструкций перекрытий и покрытия находятся в допустимых пределах; прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены.

Окружающая застройка в зоне влияния

По результатам математического моделирования, выполненного ООО ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» в программном комплексе «PLAXIS» (лицензия от 29.11.2016 № С1189616, сертификат соответствия РФ со сроком действия до 04.05.2022 № РОСС RU.СП09.Н00146) – в предварительную зону влияния (радиус до 18,64 м) попадают существующие инженерные коммуникации (стальные трубы Ду900, Ду300 мм водопровода, категория технического II (работоспособное), расстояние от котлована 13,6-15,1 м, максимальные дополнительные перемещения не более 1,0 мм).

Расчетная зона влияния строительства – не более 14,0 м.

в предварительную зону влияния здания и сооружения с аварийной (IV) категорией технического состояния не попадают;

Полученные расчетом напряжения в инженерных коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном порядке (далее – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя следующие изменения.

Участки наружных ненесущих стен (междуэтажные пояса) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям выполнены высотой не менее 0,9 м с пределом огнестойкости не менее EI 60 в сочетании с заполнением нижней или верхней части оконного проема (до общей высоты не менее 1,2 м) глухим закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм (п.3, табл.4 СТУ).

Кладовые в составе блока отделяются друг от друга и коридоров перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45. В составе блока кладовых перегородки кладовых предусматриваются до перекрытия. Класс пожарной опасности указанных перегородок K0 (п. 4, табл. 2 СТУ).

Помещения для размещения инженерного оборудования, и блок помещений ОДС пожарного отсека №2 блока кладовых, выделяются противопожарными стенами 2-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа (конструктивно не относящимися к противопожарному перекрытию 1-го типа, разделяющего пожарные отсеки) (п. 4, табл. 2 СТУ).

В местах перепада высот в подземной части предусматривается устройство пандусов с уклоном не более 1:6 в соответствии с п.4.3.4 СП 1.13130.2009.

Изменены габариты и площадь лестничной клетки между осями «1-3» и «В-Г». Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничной клетки соответствует требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СТУ.

Изменен сценарий №1 расчета пожарного риска (пожарный отсек №2), в части объемно-планировочных решений. Расчет пожарного риска выполнен в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 №123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры, расположение эвакуационных путей и выходов.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 №77-2-1-3-1564-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений:

изменение отопляемого объема, площадей квартир и помещений общественного назначения;

изменение конструкции наружных стен первого этажа;

изменение площади остекления;
уточнение энергосберегающих мероприятий.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

наружных стен первого этажа (в том числе наружных стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м^3) – плитами из минеральной ваты толщиной 170 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором.

В качестве энергосберегающих мероприятий уточнено:

применение энергосберегающих систем освещения мест общего пользования, оснащенных датчиками движения и освещенности.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3-й этап – жилой дом. Корпус 3 (корректировка)» по адресу: 2-я Институтская улица, кадастровый номер земельного участка 77:04:0002007:13733, Рязанский район, Юго-Восточный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 01.06.2018 № 77-2-1-3-1564-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

О.А.Папонова

Государственный эксперт-архитектор
«27. Объемно-планировочные решения»
(ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

Е.А.Яковлева

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Архитектурные решения»)	Е.О.Епифанова
Государственный эксперт-инженер «4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	С.А.Карпова
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения»)	П.С.Киселев
Государственный эксперт по пожарной безопасности «10. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.В.Удалов
Государственный эксперт-инженер «5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания» (раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)	О.А.Черникова