



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ПИК-Регион", 141800,  
(наименование застройщика  
Московская область, Дмитровский, г. Дмитров, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Профессиональная, д. 4, fi-st@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.05.2019

№ RU50-11-13514-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс (первый этап строительства), корпус 1 по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино». Корректировка»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона "Красногорск-Митино"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010104:3162

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-47-7451-2017, дата выдачи 13.02.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс (первый этап строительства), корпус 1 по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино». Корректировка»			
Строительный объем - всего	куб.м	101258,40	101258,40
в том числе надземной части	куб.м	96575,0	96575,0
Общая площадь	кв.м.	28964,30	28964,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс (первый этап строительства), корпус 1 по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино». Корректировка»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20822,10	20779,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	34	34
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	390/-	390/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	160/-	160/-
2-комнатные	шт./кв.м	163/-	163/-
3-комнатные	шт./кв.м	34/-	34/-
4-комнатные	шт./кв.м	33/-	33/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20890,10	20847,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайной с ростверком в виде монолитной ж/б плиты
Материалы стен		Монолитный ж/б; Из ячеистобетонных блоков D 600; Несущие трехслойные стенные панели	Монолитный ж/б; Из ячеистобетонных блоков D 600; Несущие трехслойные стенные панели
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	2 слоя "Техноэласта"
Иные показатели  Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	435,9	433,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс (первый этап строительства), корпус 1 по адресу: Московская область, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино». Корректировка»			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> .	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.04.2019 кадастровый инженер Концов Никита Дмитриевич № квалификационного аттестата 77-16-49

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)