

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Котельники,
мкр. Опытное поле, вл.10/2. Третий этап строительства, Корпус 4
от «28» октября 2016 г.

Информация о застройщике						
<i>I. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>						
Фирменное наименование (наименование)	1. Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью				
	2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"				
	3. Краткое наименование:	ООО "РегионИнвест"				
место нахождения застройщика	4. Индекс	140054				
	5. Субъект РФ	Московская область				
	6. Район субъекта РФ	-				
	7. Вид населенного пункта	город				
	8. Наименование населенного пункта	Котельники				
	9. Вид обозначения улицы	шоссе				
	10. Наименование улицы	Новорязанское				
	11. Дом	6				
	12. Корпус	-				
	13. Строение					
	14. Офис	-				
	15. Адрес для корреспонденции	123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1				
	режим работы	16. Рабочие дни недели	Понедельник-пятница			
		17. Рабочее время	9.00-18.00			
Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	18. Номер телефона	(495) 505-97-33				
	19. Адрес электронной почты	-				
	20. Адрес официального сайта	-				
Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	21. Фамилия	Дайгородов				
	22. Имя	Алексей				
	23. Отчество	Эдуардович				
	24. Наименование должности	Генеральный директор				
Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	-					
<i>II. О государственной регистрации застройщика</i>						
О государственной регистрации застройщика	25. ИНН	5027196840				
	26. ОГРН	1135027001284				
	27. Год регистрации	4 февраля 2013 г, зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области				
<i>III. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</i>						
Об учредителе – юридическом лице	28. Организационно-правовая форма	№ п/п	Наименование	ИНН	% голосов в органе управления	
	29. Полное наименование					
	30. ИНН					
	31. % голосов в органе управления (не менее 5%)					
	1.	Акционерное общество «Первая Ипотечная Компания-Регион»	7729118074	75		
	2.	Акционерное общество «Орлеан»	7729118074	25		
Учредитель- физическое лицо	32. Фамилия	-				
	33. Имя	-				
	34. Отчество	-				

	35. % голосов в органе управления (не менее 5%)	-
	36. Гражданство	-
	37. Страна места жительства	-
IV. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию		
О виде и адресе объектов капитального строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию	38. Ранее застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.	
Сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию		
V. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	39. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	40. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	-
	41. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	42. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	43. Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
	44. Полное наименование	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	45. ИНН	7722401371
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	46. Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством	
VI. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2016 г.)		
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	47. Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года	Убыток 26 498 тыс. руб.
	48. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	6 211 998 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 5 167 918 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 1 044 080 тыс. руб.
	49. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	1 027 423 тыс. руб.
Информация о проекте строительства		
I. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы		

проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом	
	2. Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	3. Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	4. Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
	5. Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-	
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	7. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «Геолоджикс»	
	8. ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	7726586490	
о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	№ п/п	Организационно-правовая форма	Наименование
	1.	Общество с ограниченной ответственностью	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС»
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	10.Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	«11» июля 2016 г.	
	11.Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0033-16	
	12.Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
	13.Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»	
	14.ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7728828138	
	15.Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-	
	16.Номер положительного заключения экологической экспертизы	-	
	17.Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-	
	18.Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-	
	19.ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-	
II. Разрешение на строительство			
Разрешение на строительство	20.Номер разрешения на строительство	RU50-50-5726-2016	
	21.Дата выдачи разрешения на строительство	16.08.2016 г.	
	22.Срок действия разрешения на строительство	до 12.04.2020 г.	

	23.Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
III. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства		
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	24.Вид права застройщика на земельный участок	Частная собственность
	25.Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«26» ноября 2014 г. Решение от 26.11.2014 г. об образовании земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым №50:22:0050101:120
	26.Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	27.Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	28.Дата окончания прав застройщика на земельный участок	-
	29.Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	30.Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	31.Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32.Дата государственной регистрации права собственности	«01» апреля 2015 г. № 50-50/022-50/022/005/2015-1893/2
О собственнике земельного участка¹	33.Форма собственности на земельный участок	-
	34.Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	35.Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	36.Полное наименование собственника земельного участка	-
	37.ИНН собственника земельного участка	-
	38.Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	39.Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	40.Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41.ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	42.Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	43.Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	44.Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
О кадастровом паспорте и площади земельного участка	45.Кадастровый номер земельного участка	50:22:0000000:105418
	46.Площадь земельного участка	113 737 кв.м
IV о планируемых элементах благоустройства территории		
об элементах благоустройства территории	47. Проектная площадь проездов и площадок, м2	5 820
	48. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	169
	49. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	11 250

¹ Графы 33-44 заполняются в случае, если застройщик не является собственником земельного участка.

	50. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства, м2	-
	51. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок, м2	43 407 м2 3 637- площадь спортивных площадок, площадок для отдыха и игр детей
	52. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	За пределами проектирования
	53. Проектная площадь озеленения, м2	14 797
	54. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	- На придомовой территории – пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части; - продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью выполнена с устройством пониженного бортового камня; Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0, 015 м; Ширина тротуаров для движения инвалидов принята не менее 2, 0 м (с учетом двухстороннего движения инвалидных колясок); - входы в корпуса (жилая часть и нежилые помещения)- с уровня земли (без перепада высот); - ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; - пожаробезопасные зоны на этажах выше первого; - тактильные предупредительные указатели; - на открытых автостоянках - парковочные места на 26 машиномест
<i>V. О цели проекта строительства, описании объекта. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</i>		
о цели проекта строительства	Строительство жилого комплекса с встроенным детским дошкольным учреждением, подземным гаражом-стоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл.10/2. Третий этап строительства. Корпус 4.	
об описании объекта	Проектом предусматривается строительство 30-ти этажного, односекционного, жилого дома с подземным этажом, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл.10/2. Участок строительства расположен с северной части г. Котельники и ограничен: с запада – проектируемые многоэтажные жилые дома, улица, далее территория Кузьминского лесопарка; с севера – территория под размещение транспортно-пересадочного узла «Котельники» (ТПУ), далее федеральная магистраль М-5 «Урал»; с востока – пруд, РТП, территория под жилищное строительство и социальную инфраструктуру; с юга – территория многоэтажной жилой застройки микрорайона.	
о местоположении строящегося объекта	55. Федеральный округ	Центральный
	56. Субъект Российской Федерации	Московская обл.

	57. Район субъекта Российской Федерации	-
	58. Вид населенного пункта	город
	59. Наименование населенного пункта	Котельники
	60. Округ в населенном пункте	-
	61. Район в населенном пункте	-
	62. Микрорайон в населенном пункте	Опытное поле
	63. Квартал в населенном пункте	-
	64. Вид обозначения улицы	-
	65. Наименование улицы	-
	66. Дом	-
	67. Корпус	4
	68. Литера	-
	69. Строение	-
	70. Уточнение адреса	вл. 10/2
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	71. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	72. Назначение объекта капитального строительства	жилой
	73. Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	30+подземный этаж
	74. Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	-
	75. Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	30
	76. Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	1
	77. Технический этаж, в том числе количество технических этажей	-
	78. Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	-
	79. Общая проектная площадь объекта капитального строительства	26 788,1
	80. Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	<p>Подземные: слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона (бетон кл. В40, W8, рабочая арматура кл. А500С) толщиной 300 мм. Утеплитель - плиты экструдированного пенополистирола ($\lambda_B=0,032$ Вт/м^{°С}) толщиной 100 мм. на глубину 1,8 от поверхности земли.</p> <p>Надземные: 1-й тип ненесущие, слоистые с внутренним слоем в виде кладки толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе. Утеплитель – минераловатные плиты $\gamma=130$ кг/м³ ($\lambda_B=0,042$ Вт/м^{°С}) толщиной 170 мм. Наружный слой – армированная декоративная штукатурка т. 10 мм.</p> <p>2-ой тип (в сечениях несущими стенами) - слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона (бетон кл. В30 – В40; рабочая</p>

		арматура кл. А500С) толщиной 200–300 мм. Утеплитель, наружный слой – см. 1-й тип стен.
	81. Класс энергоэффективности	В+
	82. Сейсмостойкость	не требуется
VI. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	83. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное Предприятие
	84. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное Предприятие «Котельники»
	85. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	5027048658
	86. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	- ТУ от 01.07.2015 (на подключение) - письмо от 10.09.2015 (параметры теплоносителя),
	87. Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	- ТУ № 406 - письмо № 617
	88. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
	89. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
	90. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное Предприятие
	91. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное Предприятие «Котельники»
	92. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	5027048658
	93. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	24.03.2016г.
	94. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	№ 127/16ТП
	95. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное Предприятие
	96. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Муниципальное Унитарное Жилищно-Коммунальное Предприятие «Котельники»
	97. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	5027048658
98. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое	24.03.2016г.	

	присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	
	99. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	№ 127/16ТП
	100. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью
	101. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью «СИНДИ-М»
	102. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	5027073076
	103. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	20.04.2016г.
	104. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	№2016/К-ОП/1
	105. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Государственное унитарное предприятие
	106. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Государственное унитарное предприятие «Мосводосток»
	107. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	7701099304
	108. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	01.06.2016
	109. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	519.16.МР
	110. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	111. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-
	112. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	--
	113. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	114. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	115. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	116. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	117. Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-

	118. Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	119. Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	120. Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	50 417 957,83 руб. (корп. 4,5)
	121. Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	22 966 438,12 руб. (корп.4,5)
	122. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Включено в п.123
	123. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	10 000 000,00 руб. (корп.4,5)
	124. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	125. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	
	о планируемом подключении к сетям связи	126. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи
127. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи		Общество с ограниченной ответственностью «Леальта»
128. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи		7733539460
129. Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение		Интернет Телефония Телевидение
130. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи		09.03.2016
131. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи		№ ДИ-02-16
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	132. Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Договор соинвестирования
<i>VII. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</i>		
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	134. Количество квартир в многоквартирном доме	348
	135. Количество жилых помещений в многоквартирном доме	348 квартир
	136. Количество комнат в многоквартирном доме	609
	137. Количество апартаментов	-
	138. Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	139. Количество квартир в доме блокированной застройки	-
	140. Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
	141. Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	9
	142. Количество помещений вспомогательного использования	1566
	143. Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-

144. Количество машинно-мест в объекте капитального строительства	-
145. Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	45

об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

Номенклатура жилых помещений

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке	Комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними	Общая проектная площадь без летних	Проектная площадь вспомогательных помещений	Кол-во вспомогательных помещений	Проектная жилая площадь	Проектная площадь летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд)	Количество летних помещений
1	1	2	1	1	1	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
2	1	2	2	1	2	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
3	1	2	3	3	3	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
4	1	2	4	2	4	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
5	1	2	5	2	5	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
6	1	2	6	2	6	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
7	1	2	7	2	7	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
8	1	2	8	3	8	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
9	1	2	9	2	9	57	54	30,2	5	23,8	3	2
10	1	2	10	1	10	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
11	1	2	11	1	11	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
12	1	2	12	1	12	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
13	1	3	1	1	13	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
14	1	3	2	1	14	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
15	1	3	3	3	15	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
16	1	3	4	2	16	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
17	1	3	5	2	17	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
18	1	3	6	2	18	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
19	1	3	7	2	19	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
20	1	3	8	3	20	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
21	1	3	9	2	21	57	54	30,2	5	23,8	3	2
22	1	3	10	1	22	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
23	1	3	11	1	23	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
24	1	3	12	1	24	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
25	1	4	1	1	25	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
26	1	4	2	1	26	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
27	1	4	3	3	27	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
28	1	4	4	2	28	57,8	55,9	30,9	5	25	1,9	1
29	1	4	5	2	29	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
30	1	4	6	2	30	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
31	1	4	7	2	31	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
32	1	4	8	3	32	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
33	1	4	9	2	33	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
34	1	4	10	1	34	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
35	1	4	11	1	35	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
36	1	4	12	1	36	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1

37	1	5	1	1	37	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
38	1	5	2	1	38	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
39	1	5	3	3	39	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
40	1	5	4	2	40	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
41	1	5	5	2	41	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
42	1	5	6	2	42	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
43	1	5	7	2	43	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
44	1	5	8	3	44	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
45	1	5	9	2	45	57	54	30,2	5	23,8	3	2
46	1	5	10	1	46	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
47	1	5	11	1	47	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
48	1	5	12	1	48	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
49	1	6	1	1	49	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
50	1	6	2	1	50	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
51	1	6	3	3	51	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
52	1	6	4	2	52	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
53	1	6	5	2	53	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
54	1	6	6	2	54	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
55	1	6	7	2	55	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
56	1	6	8	3	56	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
57	1	6	9	2	57	57	54	30,2	5	23,8	3	2
58	1	6	10	1	58	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
59	1	6	11	1	59	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
60	1	6	12	1	60	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
61	1	7	1	1	61	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
62	1	7	2	1	62	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
63	1	7	3	3	63	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
64	1	7	4	2	64	57,8	55,9	30,9	5	25	1,9	1
65	1	7	5	2	65	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
66	1	7	6	2	66	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
67	1	7	7	2	67	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
68	1	7	8	3	68	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
69	1	7	9	2	69	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
70	1	7	10	1	70	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
71	1	7	11	1	71	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
72	1	7	12	1	72	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
73	1	8	1	1	73	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
74	1	8	2	1	74	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
75	1	8	3	3	75	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
76	1	8	4	2	76	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
77	1	8	5	2	77	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
78	1	8	6	2	78	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
79	1	8	7	2	79	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
80	1	8	8	3	80	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
81	1	8	9	2	81	57	54	30,2	5	23,8	3	2
82	1	8	10	1	82	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2

83	1	8	11	1	83	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
84	1	8	12	1	84	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
85	1	9	1	1	85	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
86	1	9	2	1	86	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
87	1	9	3	3	87	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
88	1	9	4	2	88	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
89	1	9	5	2	89	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
90	1	9	6	2	90	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
91	1	9	7	2	91	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
92	1	9	8	3	92	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
93	1	9	9	2	93	57	54	30,2	5	23,8	3	2
94	1	9	10	1	94	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
95	1	9	11	1	95	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
96	1	9	12	1	96	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
97	1	10	1	1	97	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
98	1	10	2	1	98	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
99	1	10	3	3	99	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
100	1	10	4	2	100	57,8	55,9	30,9	5	25	1,9	1
101	1	10	5	2	101	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
102	1	10	6	2	102	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
103	1	10	7	2	103	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
104	1	10	8	3	104	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
105	1	10	9	2	105	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
106	1	10	10	1	106	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
107	1	10	11	1	107	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
108	1	10	12	1	108	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
109	1	11	1	1	109	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
110	1	11	2	1	110	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
111	1	11	3	3	111	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
112	1	11	4	2	112	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
113	1	11	5	2	113	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
114	1	11	6	2	114	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
115	1	11	7	2	115	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
116	1	11	8	3	116	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2
117	1	11	9	2	117	57	54	30,2	5	23,8	3	2
118	1	11	10	1	118	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
119	1	11	11	1	119	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
120	1	11	12	1	120	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
121	1	12	1	1	121	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
122	1	12	2	1	122	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
123	1	12	3	3	123	80,3	77,2	31,9	5	45,3	3,1	2
124	1	12	4	2	124	59,2	56,1	31,1	5	25	3,1	2
125	1	12	5	2	125	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
126	1	12	6	2	126	51,2	49,1	27,1	5	22	2,1	2
127	1	12	7	2	127	49,3	47,5	25,5	5	22	1,8	2
128	1	12	8	3	128	72,3	69,3	31,2	5	38,1	3	2

129	1	12	9	2	129	57	54	30,2	5	23,8	3	2
130	1	12	10	1	130	32	30,3	19,3	4	11	1,7	2
131	1	12	11	1	131	32,1	30,3	19,3	4	11	1,8	2
132	1	12	12	1	132	33,9	31,9	20,9	4	11	2	2
133	1	13	1	1	133	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
134	1	13	2	1	134	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
135	1	13	3	3	135	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
136	1	13	4	2	136	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
137	1	13	5	2	137	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
138	1	13	6	2	138	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
139	1	13	7	2	139	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
140	1	13	8	3	140	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
141	1	13	9	2	141	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
142	1	13	10	1	142	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
143	1	13	11	1	143	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
144	1	13	12	1	144	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
145	1	14	1	1	145	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
146	1	14	2	1	146	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
147	1	14	3	3	147	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
148	1	14	4	2	148	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
149	1	14	5	2	149	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
150	1	14	6	2	150	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
151	1	14	7	2	151	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
152	1	14	8	3	152	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
153	1	14	9	2	153	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
154	1	14	10	1	154	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
155	1	14	11	1	155	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
156	1	14	12	1	156	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
157	1	15	1	1	157	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
158	1	15	2	1	158	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
159	1	15	3	3	159	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
160	1	15	4	2	160	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
161	1	15	5	2	161	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
162	1	15	6	2	162	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
163	1	15	7	2	163	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
164	1	15	8	3	164	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
165	1	15	9	2	165	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
166	1	15	10	1	166	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
167	1	15	11	1	167	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
168	1	15	12	1	168	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
169	1	16	1	1	169	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
170	1	16	2	1	170	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
171	1	16	3	3	171	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
172	1	16	4	2	172	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
173	1	16	5	2	173	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
174	1	16	6	2	174	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1

175	1	16	7	2	175	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
176	1	16	8	3	176	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
177	1	16	9	2	177	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
178	1	16	10	1	178	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
179	1	16	11	1	179	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
180	1	16	12	1	180	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
181	1	17	1	1	181	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
182	1	17	2	1	182	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
183	1	17	3	3	183	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
184	1	17	4	2	184	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
185	1	17	5	2	185	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
186	1	17	6	2	186	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
187	1	17	7	2	187	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
188	1	17	8	3	188	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
189	1	17	9	2	189	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
190	1	17	10	1	190	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
191	1	17	11	1	191	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
192	1	17	12	1	192	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
193	1	18	1	1	193	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
194	1	18	2	1	194	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
195	1	18	3	3	195	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
196	1	18	4	2	196	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
197	1	18	5	2	197	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
198	1	18	6	2	198	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
199	1	18	7	2	199	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
200	1	18	8	3	200	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
201	1	18	9	2	201	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
202	1	18	10	1	202	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
203	1	18	11	1	203	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
204	1	18	12	1	204	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
205	1	19	1	1	205	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
206	1	19	2	1	206	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
207	1	19	3	3	207	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
208	1	19	4	2	208	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
209	1	19	5	2	209	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
210	1	19	6	2	210	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
211	1	19	7	2	211	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
212	1	19	8	3	212	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
213	1	19	9	2	213	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
214	1	19	10	1	214	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
215	1	19	11	1	215	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
216	1	19	12	1	216	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
217	1	20	1	1	217	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
218	1	20	2	1	218	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
219	1	20	3	3	219	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
220	1	20	4	2	220	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1

221	1	20	5	2	221	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
222	1	20	6	2	222	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
223	1	20	7	2	223	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
224	1	20	8	3	224	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
225	1	20	9	2	225	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
226	1	20	10	1	226	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
227	1	20	11	1	227	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
228	1	20	12	1	228	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
229	1	21	1	1	229	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
230	1	21	2	1	230	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
231	1	21	3	3	231	79,1	77,2	31,9	5	45,3	1,9	1
232	1	21	4	2	232	58	56,1	31,1	5	25	1,9	1
233	1	21	5	2	233	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
234	1	21	6	2	234	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
235	1	21	7	2	235	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
236	1	21	8	3	236	71,2	69,3	31,2	5	38,1	1,9	1
237	1	21	9	2	237	55,9	54	30,2	5	23,8	1,9	1
238	1	21	10	1	238	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
239	1	21	11	1	239	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
240	1	21	12	1	240	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
241	1	22	1	1	241	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
242	1	22	2	1	242	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
243	1	22	3	3	243	78	76	30,8	5	45,2	2	1
244	1	22	4	2	244	56,9	54,9	29,9	5	25	2	1
245	1	22	5	2	245	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
246	1	22	6	2	246	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
247	1	22	7	2	247	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
248	1	22	8	3	248	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
249	1	22	9	2	249	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
250	1	22	10	1	250	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
251	1	22	11	1	251	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
252	1	22	12	1	252	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
253	1	23	1	1	253	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
254	1	23	2	1	254	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
255	1	23	3	3	255	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
256	1	23	4	2	256	56,9	55	30	5	25	1,9	1
257	1	23	5	2	257	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
258	1	23	6	2	258	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
259	1	23	7	2	259	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
260	1	23	8	3	260	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
261	1	23	9	2	261	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
262	1	23	10	1	262	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
263	1	23	11	1	263	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
264	1	23	12	1	264	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
265	1	24	1	1	265	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
266	1	24	2	1	266	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1

267	1	24	3	3	267	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
268	1	24	4	2	268	56,9	55	30	5	25	1,9	1
269	1	24	5	2	269	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
270	1	24	6	2	270	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
271	1	24	7	2	271	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
272	1	24	8	3	272	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
273	1	24	9	2	273	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
274	1	24	10	1	274	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
275	1	24	11	1	275	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
276	1	24	12	1	276	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
277	1	25	1	1	277	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
278	1	25	2	1	278	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
279	1	25	3	3	279	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
280	1	25	4	2	280	56,9	55	30	5	25	1,9	1
281	1	25	5	2	281	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
282	1	25	6	2	282	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
283	1	25	7	2	283	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
284	1	25	8	3	284	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
285	1	25	9	2	285	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
286	1	25	10	1	286	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
287	1	25	11	1	287	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
288	1	25	12	1	288	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
289	1	26	1	1	289	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
290	1	26	2	1	290	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
291	1	26	3	3	291	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
292	1	26	4	2	292	56,9	55	30	5	25	1,9	1
293	1	26	5	2	293	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
294	1	26	6	2	294	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
295	1	26	7	2	295	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
296	1	26	8	3	296	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
297	1	26	9	2	297	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
298	1	26	10	1	298	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
299	1	26	11	1	299	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
300	1	26	12	1	300	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
301	1	27	1	1	301	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
302	1	27	2	1	302	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
303	1	27	3	3	303	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
304	1	27	4	2	304	56,9	55	30	5	25	1,9	1
305	1	27	5	2	305	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
306	1	27	6	2	306	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
307	1	27	7	2	307	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
308	1	27	8	3	308	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
309	1	27	9	2	309	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
310	1	27	10	1	310	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
311	1	27	11	1	311	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
312	1	27	12	1	312	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1

313	1	28	1	1	313	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
314	1	28	2	1	314	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
315	1	28	3	3	315	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
316	1	28	4	2	316	56,9	55	30	5	25	1,9	1
317	1	28	5	2	317	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
318	1	28	6	2	318	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
319	1	28	7	2	319	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
320	1	28	8	3	320	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
321	1	28	9	2	321	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
322	1	28	10	1	322	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
323	1	28	11	1	323	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
324	1	28	12	1	324	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
325	1	29	1	1	325	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
326	1	29	2	1	326	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
327	1	29	3	3	327	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
328	1	29	4	2	328	56,9	55	30	5	25	1,9	1
329	1	29	5	2	329	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
330	1	29	6	2	330	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
331	1	29	7	2	331	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
332	1	29	8	3	332	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
333	1	29	9	2	333	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
334	1	29	10	1	334	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
335	1	29	11	1	335	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
336	1	29	12	1	336	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
337	1	30	1	1	337	25,9	25,9	13,4	3	12,5	0	0
338	1	30	2	1	338	35	33,7	21	4	12,7	1,3	1
339	1	30	3	3	339	78	76,1	30,8	5	45,3	1,9	1
340	1	30	4	2	340	56,9	55	30	5	25	1,9	1
341	1	30	5	2	341	55,3	53,4	31,9	5	21,5	1,9	1
342	1	30	6	2	342	50,5	49,1	27,1	5	22	1,4	1
343	1	30	7	2	343	48,8	47,5	25,5	5	22	1,3	1
344	1	30	8	3	344	70,2	68,3	30,2	5	38,1	1,9	1
345	1	30	9	2	345	54,9	53	29,2	5	23,8	1,9	1
346	1	30	10	1	346	31,5	30,3	19,3	4	11	1,2	1
347	1	30	11	1	347	31,6	30,3	19,3	4	11	1,3	1
348	1	30	12	1	348	33,3	31,9	20,9	4	11	1,4	1
Итого:				609		16 727,7	16 163,7	8 742,7	1 566	7 421,0	564,0	391

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещения общественного назначения

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Площадь проектная, кв.м	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Помещение учреждения общественного назначения Комната №1	78,1
1	1	1	1	85,6	Помещение учреждения общественного назначения Комната №2	7,5
2	1	1	2	37,6	Помещение учреждения общественного назначения	37,6

3	1	1	3	71,5	Помещение учреждения общественного назначения Комната №1	51,7
					Помещение учреждения общественного назначения Комната №2	19,8
4	1	1	4	51,9	Помещение учреждения общественного назначения	51,9
5	1	1	5	90,5	Помещение учреждения общественного назначения Комната №1	53,5
					Помещение учреждения общественного назначения Комната №2	37
6	1	1	6	45,7	Помещение учреждения общественного назначения Комната	45,7
7	1	1	7	45,2	Помещение учреждения общественного назначения Комната №1	32,3
					Помещение учреждения общественного назначения Комната №2	12,9
8	1	1	8	121,7	Помещение учреждения общественного назначения Комната	121,7
9	1	1	9	57,5	Помещение учреждения общественного назначения	49,1
					Помещение учреждения общественного назначения	8,4
ИТОГО:				607,2		

Номенклатура нежилых помещений – назначение: хозяйственная кладовая (внеквартирная)

№ п/п	Секция	Этаж	Условный номер	Функциональное назначение	Проектная площадь
1	1	1 –ый подземный	1	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
2	1	1 –ый подземный	2	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
3	1	1 –ый подземный	3	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
4	1	1 –ый подземный	4	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
5	1	1 –ый подземный	5	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
6	1	1 –ый подземный	6	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1,9
7	1	1 –ый подземный	7	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
8	1	1 –ый подземный	8	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
9	1	1 –ый подземный	9	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
10	1	1 –ый подземный	10	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,8
11	1	1 –ый подземный	11	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,2
12	1	1 –ый подземный	12	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
13	1	1 –ый подземный	13	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
14	1	1 –ый подземный	14	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
15	1	1 –ый подземный	15	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
16	1	1 –ый подземный	16	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
17	1	1 –ый подземный	17	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2

18	1	1 –ый подземный	18	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,1
19	1	1 –ый подземный	19	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,3
20	1	1 –ый подземный	20	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
21	1	1 –ый подземный	21	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2
22	1	1 –ый подземный	22	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
23	1	1 –ый подземный	23	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,6
24	1	1 –ый подземный	24	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2
25	1	1 –ый подземный	25	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	3,9
26	1	1 –ый подземный	26	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2
27	1	1 –ый подземный	27	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5
28	1	1 –ый подземный	28	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2
29	1	1 –ый подземный	29	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
30	1	1 –ый подземный	30	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
31	1	1 –ый подземный	31	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
32	1	1 –ый подземный	32	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,3
33	1	1 –ый подземный	33	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,4
34	1	1 –ый подземный	34	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,2
35	1	1 –ый подземный	35	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1,9
36	1	1 –ый подземный	36	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1,9
37	1	1 –ый подземный	37	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1,8
38	1	1 –ый подземный	38	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	4,8
39	1	1 –ый подземный	39	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1,9
40	1	1 –ый подземный	40	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1,9
41	1	1 –ый подземный	41	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,3
42	1	1 –ый подземный	42	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	2
43	1	1 –ый подземный	43	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2
44	1	1 –ый подземный	44	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5,2
45	1	1 –ый подземный	45	хозяйственная кладовая (внеквартирная)	5
Итого:					189,1

VIII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1-ый подземный	Для разводки инженерных сетей, размещения тех.помещений	986
2	1	1	вестибюльная зона	284,7
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	270,1
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	270,1
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	270,1
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	270,1
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	274,2
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	274,2
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	274,2
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	274,2
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	274,2
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	277,1
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	277,1
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	277,1
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	277,1
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	277,1
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	277,1
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	277,1
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	277,1
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	277,1
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	277,1
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	277,1
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	277,1
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	277,1
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	277,1
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	277,1
27	1	26	лестнично-лифтовой узел	277,1
28	1	27	лестнично-лифтовой узел	277,1
29	1	28	лестнично-лифтовой узел	277,1
30	1	29	лестнично-лифтовой узел	277,1
31	1	30	лестнично-лифтовой узел	277,1
ИТОГО:				9 264,1

<p>о перечне и характеристиках технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>	<p>146. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Индивидуальный тепловой пункт. 2. Система отопления. 3. Система холодного и горячего водоснабжения. 4. Система хозяйственно-бытовой канализации. 5. Система внутреннего водостока. 6. Система общеобменной вентиляции 7. Система противодымной защиты здания. 8. Система электроснабжения и освещение. 9. Система автоматизации. 10. Система телефонизации 11. Система телевидения. 12. Система радификации. 13. Система безопасности 14. Система диспетчеризации
	<p>147. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Централизованное теплоснабжение ИТП от наружных тепловых сетей с параметрами

	<p>(электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>сети 150-70С и подключение по независимой схеме. Общая тепловая нагрузка 6,309 Гкал/ч.</p> <p>2. Отопление жилых помещений – водяное двухтрубными системами с вертикальными стояками с нижней разводкой магистралей в тех. этаже. Нежилые помещения-двухтрубной системой с разводящими трубопроводами, проложенными под потолком тех. этажа, с подключением отопительных приборов к разводящей магистрали через перекрытие первого этажа.</p> <p>3. Система холодного и горячего водоснабжения- двухзонная с нижним расположением подающих магистралей 1-ой зоны (1-17-ый эт.) и 2-ой зоны (18-30-ый эт.). На ответвлениях от вертикальных магистралей устанавливается запорно-регулирующая арматура и счетчиками расхода воды.</p> <p>4. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена отдельная для жилой и нежилой части. Бытовые стоки отводятся по отдельным выпускам в наружную сеть бытовой канализации.</p> <p>5. Система внутреннего водостока предусмотрена для отвода осадков с кровли в наружные сети водостока.</p> <p>6. Система вентиляции жилой части-естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы (в строительном исполнении) кухонь и санузлов, заканчивающиеся утепленными шахтами на кровле. Вентканалы верхних этажей оснащены осевыми бытовыми вентиляторами.</p> <p>7. Здание оборудовано системами дымоудаления из межквартирных коридоров с выбросом дымовых продуктов на кровлю здания, система подпора приточного воздуха в лифтовые холлы.</p> <p>8. Электроснабжение здания осуществляется от сетей МОЭСК по 2 и 1 категории надежности.</p> <p>9. Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов обеспечивает учет и контроль показаний потребления электроэнергии, воды и тепла в здании. Системы оповещения о пожаре и автоматическая пожарная сигнализация обеспечивают обнаружение пожара, оповещение жителей и управление инженерными системами при пожаре: разблокировка дверей, опускание лифтов, управление пож. насосами, управление противодымной вентиляцией.</p> <p>10. Обеспечивает интернет/телефонную связь квартир и помещений БКФН.</p> <p>11. Выполнена с нижней разводкой обеспечивающая прием не менее 50 аналоговых программ в полосе частот 47-867МГц.</p> <p>12. Подключена от диспетчерской и обеспечивают связь между пом. консьержа, машинным помещением лифтов, и пожаробезопасными зонами здания.</p> <p>13. Здание обеспечено локальными системами безопасности: видеонаблюдения за входами в подъезды и контроль доступа в помещения.</p> <p>14. Подключена к пульту ОДС и осуществляет контроль и управление</p>
--	--	--

		инженерными системами здания лифтами, пож.сигнализацией, освещением, электроснабжением, контролем загазованности, вскрытия дверей тех. помещений.
	148. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения	1. Сети теплоснабжения. 2. Сети водоснабжения. 3. Сети электроснабжения. 4. Сети хоз. бытовой канализации. 5. Сети дождевой канализации.
	149. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения	1. Теплоснабжения жилых домов – источник тепла ТЭЦ-22 ОАО «МОЭК» 2. Сети водоснабжения предназначены для обеспечения водой жилого дома. Точка подключения ВЗУ мкр-на Белая дача. 3. Электроснабжение здания осуществляется от сетей МОЭСК по 2 категории надежности. 4. Отвод стоков с жилых домов в сети ООО «Синди М» 5. Отвод дождевых стоков с территории по спланированной поверхности. Точка подключения ГУП «Мосводосток»
об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	150. Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	Кадастровый № 50:22:0000000:105418
	151. Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	113 737 кв.м
	152. Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	-
	153. Назначение иных расположенных на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
	154. Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	-
<i>IX. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i>		
о примерном графике реализации проекта строительства	155. Этапы реализации проекта строительства	1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ 3 этап – ввод в эксплуатацию
	156. Сроки реализации проекта строительства	1 этап: Начало – II кв.2016 г. Окончание - III кв.2016 г. 2 этап: Начало – I кв. 2017 г. Окончание – III кв. 2019 г. 3 этап: III кв. 2019 г.

о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	157. Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	III кв. 2019 г. (август)
	158. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	Министерство строительного комплекса Московской области
X. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	159. Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	647 723 816,74 руб.
XI. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	160. Залог в силу закона	право собственности на земельный участок кадастровый № 50:22:0000000:105418
	161. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	162. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация
	163. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	164. ИНН, ОГРН, лицензия страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г
	165. Иная информация	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru »

XII. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	166. Договоры кредитования	-
	167. Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	168. Полное наименование кредитной организации	-
	169. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	170. Сумма кредита	-
	171. Срок кредита	-
	172. Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»

ОГРН 1147746093065

ИНН 7728869293

Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е.

Свидетельство №: 835.5-2016-7728869293-С-417 от 06.10.2016 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей».

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Генеральный директор



Дайгородов А.Э.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

24/визуал листов

Генеральный директор
ООО «РегионИнвест»
А.Э.Дайгородов

