



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33459

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » октября 2018 г.

№ 77-175000-008604-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажные жилые дома с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (БКФН) (1 этап строительства). Корпуса 1 и 2, с инженерными сетями.

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Римского-Корсакова, д. 11, к. 7; к. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007001:7668**

строительный адрес: **г. Москва, СВАО, район Отрадное, Высоковольтный проезд**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-013765-2016**, дата выдачи **«19» декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	227872,35	227872,35
в том числе надземной части	куб.м.	216482,00	216482,00
Общая площадь	кв.м.	62240,10	62240,10
Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых	-	1117,80	1115,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	-	275,10	274,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3149,20	3131,40
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	,-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18199,20	18332,80
Общая площадь нежилых помещений БКФН (1этаж)	кв.м.	1824,10	1812,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	122,90	122,90
Помещений вне квартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	446,20	446,80
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-15-25 +подвал/техподполье	РВ 0020662

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008604-2018

3

подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5 (в том числе 1-эт. пристройка БКФН)	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	340/18199,20	340/18332,80
1-комнатные	шт./кв.м.	152/5698,40	152/5774,80
2-комнатные	шт./кв.м.	80/5533,60	80/5558,60
3-комнатные	шт./кв.м.	66/6030,60	66/6043,00
студии	шт./кв.м.	42/936,60	42/956,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18199,20	18332,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	122,90	122,90
Мощность	кВт	22,59	22,59
Производительность	Гкал/ч	1,521	1,521
Расход сетевой воды	т/ч	158,56	158,56
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	39,20	39,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д200	п.м.	104,25	104,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	55,60	56,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д200, ж/б Д400	п.м.	178,80	179,00
Наружное освещение:			
ВБбШв 4x16 мм 1 кв	п.м.	450,00	450,00
ВБбШв 4x95 мм 1 кв	п.м.	24,00	24,00
ВБбШв 4x4 мм 1 кв	п.м.	130,00	130,00
ВБбШв 4x10 мм 1 кв	п.м.	290,00	290,00
Опора «Тверь»-TV150-40/1	шт.	10	10
Опора «Тверь»-TV150-60/1	шт.	16	16
светильник типа «боллард» Н -1 М	шт.	15	15
БРП с телемеханикой	комплект	1	1
Сети связи и телевидение:			
Кабельная канализация 2 отв. ПНД труба Д110 мм	п.м.	42,50	43,00
ВОК ОКМн-2x8(2,7 кН)	п.м.	469,00	469,00
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 Фундаментная плита 700-1000 мм Арматура класса А 500С	Бетон В30 W6 Фундаментная плита 700-1000 мм Арматура класса А 500С
Материалы стен	-	Бетон В30 W6, стены толщиной 180, 200 и Сборные конструкции: Внутренние стеновые панели 140 и 160 мм бетон В30 и В35. Наружные стеновые панели: навесные трёхслойные, толщина	смешанные

		320 и 420 мм бетон В15, В25 и В35	
Материалы перекрытий	-	Бетон В22.5, В30 W6 толщиной 140, 200, 400, 500, 850 и 1000 мм	Бетон В22.5, В30 W6 толщиной 140, 200, 400, 500, 850 и 1000 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая
-	-	-	-
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22933,40	23037,00
Общая площадь нежилых помещений БКФН (1этаж)	кв.м.	1325,10	1319,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений ИТП	кв.м.	152,20	152,00
Помещений вне квартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	671,60	668,80
Количество этажей, в т.ч.	шт.	15-25 +подвал/техподпо лье	16-26
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	386/22933,40	386/23037,00
1-комнатные	шт./кв.м.	42/1608,60	42/1622,70
2-комнатные	шт./кв.м.	278/16268,60	278/16332,80
3-комнатные	шт./кв.м.	52/4744,00	52/4763,40
студии	шт./кв.м.	14/312,20	14/318,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22933,40	23037,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м	152,2	152,0
Мощность	кВт	25,22	25,22
Производительность	Гкал/ч	1,781	1,781
Расход сетевой воды	т/ч	204,68	204,68
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д100,2Д100	п.м.	32,50	33,00
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д200, Д250, Д300, Д400	п.м.	753,70	754,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	41,90	42,00
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д200, ж/6400, Корсис ПРО Д535/630, 687/800, 800	п.м.	958,64	959,00
Наружное освещение:	-	-	-
Трубы ПНД d=40мм -	п.м.	750,00	РВ 0020889

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008604-2018

5

ВББШв 4x16 мм 1кВ	п.м.	450,00	450,00
ВББШв 4x4 мм 1кВ	п.м.	70,00	70,00
ВББШв 4x10мм 1кВ	п.м.	174,00	174,00
Опора «Тверь»-TV150-40/1	шт.	6	6
Опора «Тверь»-TV150-60/1	шт.	2	2
Опора «Тверь»-TV150-60/2	шт.	9	9
светильник типа «боллард» Н-1м	шт.	10	10
Опора «Тверь» Н-60	шт.	3	3
Прожектор «Пиксель»	шт.	6	6
Сети связи и телевидение:			
Кабельная канализация 2 отв. ПНД труба Д125 мм	п.м.	121,50	122,00
ВОК ОККМн-2x8(2,7 кН)	п.м.	531,00	531,00
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Бетон В30 W6 Фундаментная плита от 700 до 1000 мм Арматура класса А 500С	Бетон В30 W6 Фундаментная плита от 700 до 1000 мм Арматура класса А 500С
Материалы стен	-	Бетон В30 W6, стены толщиной 180, 200 мм Внутренние стеновые панели 140 и 160 мм бетон В30 и В35. Наружные стеновые панели: навесные Бетон В30 W6, стены толщиной 180, 200 мм Внутренние стеновые панели 140 и 160 мм бетон В30 и В35. Наружные стеновые панели: навесные	смешанные <i>перехлестное, по шв. 320x420 мм, бетон В15, В25 и В30</i>
Материалы перекрытий	-	Бетон В25, В30 W6 толщиной 200, 230, 400, 500, 850 и 1000 мм Бетон В25 W6 толщиной 140 мм.	Бетон В25, В30 W6 толщиной 200, 230, 400, 500, 850 и 1000 мм Бетон В25 W6 толщиной 140 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая	Кровля плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренними водостоками утепленная, неэксплуатируемая
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпус 1		A	A
Корпус 2		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	47,1	47,1
Корпус 1		45,6	45,6
Корпус 2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	основные наружные стены – пенополистирол 170мм, наружные стены 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 180 мм.	основные наружные стены – пенополистирол 170мм, наружные стены 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 180 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами. Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами. Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами.
Поквартирные:			
Корпус 1			
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	344	344
Корпус 2			
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	390	390
Общедомовые:			
Корпус 1			
Счетчик электрической энергии Меркурий 234	шт.	31	31
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-400-4-4-2	шт.	3	3
Счетчик обратной сетевой воды «ETWi-20»	шт.	1	1
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Счетчики на ГВС 1-й зоны– ВСХд -32	шт.	1	1
Счетчики на ГВС 2-й зоны– ВСХд -25	шт.	1	1
Корпус 2			
Счетчик электрической энергии Меркурий 234	шт.	29	29
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-400-4-4-2	шт.	3	3
Счетчик обратной сетевой воды	шт.	1	1

«ETWi- 20»			
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Счетчики на ГВС 1-й зоны ВСХд-40	шт.	1	1
Счетчики на ГВС 2-й зоны ВСХд -25	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 22.10.2018; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 22.10.2018; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011
- 23.10.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 2018 г.



М.П.

РВД 0001507