



8297

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Мортон-PCO»

г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, к. 20

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.09.2015

№ RU50-37-1925-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многофункциональный комплекс позиция 21 в соответствии с утвержденным проектом планировки «1 Мая». I этап»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:15:0040501:128

строительный адрес Московская область, г. Балашиха, микрорайон «1 Мая»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50315000-8, дата выдачи 27.01.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Балашиха

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	104365,7	113609,0
в том числе надземной части	куб. м	90475,2	80430,
Общая площадь	кв. м	23181,6	22657,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
в том числе:			
Блок Б (многоэтажная открытая стоянка)			
Строительный объем – всего	куб. м	28797,13	32208,0
в том числе надземной части	куб. м	23376,5	24789,0
Общая площадь	кв. м	7905,0	8048,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Кол-во парковочных мест	шт	186	186
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок В (торгово-развлекательный комплекс)			
Строительный объем – всего	куб. м	75568,4	81401,0
в том числе надземной части	куб. м	67098,7	55641,0

Общая площадь	кв. м	15276,6	14609,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4-5 (+1-2 подземные)	6 (включая 2 подземных)
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
--	-------	---	---

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Сети теплоснабжения		360	406
Сети бытовой канализации		403	403
Сети водоснабжения		320	319
Сети ливневой канализации		900	1364
Сети телефонной канализации		338	355
Подъездная дорога		500	596
Сети электроснабжения 10кВ		720	773
Сети наружного освещения		1400	886
Пристроенный дренаж			590
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели ¹²		Подъездные дороги к поз. 21 – площадь 7543,5 кв.м. РТП 3 - 92,0 кв.м., кол-во этажей – 1.	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на РТПЗ от 15.07.2015, сети теплоснабжения от 10.02.2015, на сети бытовой канализации от 10.02.2015, на сети водоснабжения от 10.02.2015, на сети ливневой канализации от 10.02.2015, на сети телефонной канализации от 10.02.2015, на н сети пристенного дренажа от 10.02.2015, на электрические сети 10кВ от 15.07.2015, на сети наружного освещения от 28.04.2015, на подъездные дороги от 15.07.2015. Кадастровый инженер Вилков Илья Владимирович, квалификационный аттестат №50-10-231. На многофункциональный комплекс (блоки Б,В) от 20.08.2015. Кадастровый инженер Каныгина Ольга Васильевна, квалификационный аттестат №32-14-179.

Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В. Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 15 г.

М.П.

