



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Мортон-PCO»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7714192290, ОГРН 1037739781200,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1, этаж 3,
часть комн. 327
Admo@morton.ru, info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34109

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 24 » сентября 2021 г.

№ 77-220000-010309-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Де или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Вторая очередь строительства. Корпус 5 - жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (2-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011011:1000

строительный адрес: г. Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-220000-017158-2018, дата выдачи «30» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	107 329,48	107 329,5
в том числе надземной части	куб.м.	103 593,15	103 593,2
Общая площадь	кв.м.	31871,06	31871,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	576,90	582,1
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых помещений	шт./кв.м.	47/192,7	47/193,4
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	137,4	137,7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 670,00	21 404,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6563,8	6563,8
Количество этажей	шт.	33+1 подземный	34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	480/21 670,00	480/21 404,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	256/7 954,2	256/7 912,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	192/11 192,9	192/11 079,9
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	32/2 443,9	32/2 412,6

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 708,00	21 442,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	137,4	137,7
Производительность	Гкал/час	1,712	1,712
Мощность	кВт*ч/кв.м.	798,5	798,5
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП 2d150	п.м.	7,57	8,0
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП d250, d300	п.м.	380,91	381,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d100,150; d100	п.м.	10,6	11,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ с ЦПП d200	п.м.	41,55	42,0
Кабельная канализация (2-отверстная телефонная канализация) ПНД 2d110	п.м.	56,4	56,0
Дождевая канализация ВЧШГ d100; d100,150	п.м.	18,46	18,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, ж/б трубы d400	п.м.	617,18	617,0
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
БРП	комплект	1	1
Опора "Тверь" TV150-40м/1	шт.	6	6
Опора "Тверь" TV150-60м/1	шт.	9	9
Опора "Тверь" TV150-60м/2	шт.	2	2
Опора "Тверь" TV150-40м/1 под два прожектора "CUBA1"	шт.	2	2
Прожектор-светильник одинарный "CUBA1"	шт.	4	4
Кабель ВБШв 4*16	м	384	384
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 1600 мм из бетона класса В40 марок W8, F150 и арматура классов А500, А240 и В500С. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 150мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция	Фундаментная плита толщиной 1600 мм из бетона класса В40 марок W8, F150 и арматура классов А500, А240 и В500С. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 150мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция.

Материалы стен	-	Стены подземной части бетон класса В40, марка W8 и F150, арматура классов А500, А240 и В500С. Ограждающие конструкции первого этажа монолитные железобетонные и газобетонные блоки марки D600 с утеплением, штукатурным слоем и облицовкой фасадной плиткой; Наружные стены типового этажа - трехслойные сборные железобетонные навесные панели ,толщиной 320 мм и монолитные железобетонные стены 240мм;	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плоские плиты толщиной 180, 200 мм (бетон В30, W6, F150)	Сплошные плоские плиты толщиной 180, 200 мм (бетон В30, W6, F150)
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м.	41,41	41,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд-50	шт.	1	1
Пульсар Ду25	шт.	1	1
Теплосчетчики: ВИС.Т3	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234ART-03 PR	шт.	6	6
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Danfoss	шт.	1 248	1 248
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	480	480
Горячее водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	480	480
Холодное водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	480	480
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	17	17
Электросчетчики Меркурий 234ART-02	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	5	5
Горячее водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	8	8
Холодное водоснабжение: с радиомодулем Rubetek	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 08.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011
от 10.09.2021; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 24 » сентября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

24.09.2021 16:11:04

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена