

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПрометейСити»



Андреев А.В.

«07» июля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 9-ти секционного многоэтажного жилого
дома поз. 9, застройки жилого микрорайона № 17 района
«Крюково», 2 очередь строительства, (7 этап)
по адресу: Москва, ЗелАО, район Крюково, дер. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером
77:10:0006007:1323**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 9-ти секционного многоэтажного жилого дома поз. 9, застройки жилого микрорайона № 17 района «Крюково», 2 очередь строительства, (7 этап)
по адресу: Москва, ЗелаО, район Крюково, дер. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006007:1323

город Москва

«07» июля 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
1.3.	Место регистрации	124365, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1605, помещение 1, комната 1
1.4.	Фактическое местонахождение	124365, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1605, помещение 1, комната 1
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10.00 до 19.00 Тел. 8(495)921-22-21
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 03.09.2014 г. ОГРН 1145024006490
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Попов Александр Анатольевич 100 %
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Осуществляется строительство многоэтажных жилых домов: поз.1, 2, 3, 8 по адресу: Москва, ЗелаО, Крюково, д. Андреевка: Разрешение на строительство №77-143000-011667-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Разрешение на строительство №77-143000-011668-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Разрешение на строительство №77-143000-011671-2015 от 06.10.2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Разрешение на строительство №77-143000-012693-2016 от 23.05.2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.9.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).

	лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
1.10.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на дату опубликования проектной декларации: _____0_____ руб. Чистая прибыль на дату опубликования проектной декларации: _____0_____ руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на дату опубликования проектной декларации: 5 279 456 969 ,78руб. Дебиторская задолженность по состоянию на дату опубликования проектной декларации: 534 972 510,94руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание: I квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО «Центрэкспертиза» № 77-2-1-3-0025-16 от 16.06.2016 года
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство №77-143000-012956-2016 от 07.07.2016 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР). Срок действия разрешения – до 07 апреля 2018 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельные участки	Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 254-0523-02/16 от 23.05.2016 г., заключенный между ООО «Мортон-PCO» и Застройщиком, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве № 77-77/009-77/022/025/2016-1558/1 от 04.07.2016 г. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, г. Москва, д. Андреевка. Площадь: 57 780 квадратных метров. Кадастровый номер: 77:10:0006007:1323

		<p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))</p>
2.7.	Информация о собственнике земельных участков в случае, если застройщик не является собственником	Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-PCO»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Участок под строительство граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера - с территорией проектируемого жилого дома, поз. 8; - с востока - с территорией проектируемого проезда 1034; - с запада - с территорией проектируемой школы, поз. 21; - с юга - с территорией проектируемого жилого дома, поз. 10.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	57 780 квадратных метров.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Комплекс работ по благоустройству включает благоустройство придомовой территории с устройством подъездов, велодорожек, тротуаров и пешеходных зон.</p> <p>Устройство детский площадок, площадок отдыха, спортивных и физкультурных площадок, площадок для установки мусоросборных контейнеров;</p> <p>Устройство малых архитектурных форм, устройство газонов, высадка деревьев и кустарников</p> <p>Устройство наружного освещения территории.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Москва, ЗелАО, район Крюково, дер. Андреевка
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой дом имеет П-образную форму, состоит из 9-ти секций переменной этажности от 12 до 16 этажей с подвалом.</p> <p>Общая площадь здания – 44 851,26 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 29 421,39 кв.м</p> <p>Общее количество квартир – 736</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений - 1 666,97 кв.м</p> <p>Общая площадь кладовых помещений в подвале – 811,42 кв.м</p> <p>Конструктивная схема - каркасно-стеновая на 1-м</p>

		<p>этаже, с несущими пилонами и балками, перекрестно-стеновая в подвале и на типовых этажах, с несущими поперечными и продольными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой неизменяемых жёстких дисков перекрытий с перекрёстной системой несущих внутренних, несущих продольных и поперечных наружных стеновых панелей, а также монолитных железобетонных стен, пилонов и перекрытий технического и первого этажа. Вертикальные стыковые соединения объединяют участки стеновых панелей взаимно перпендикулярных направлений в жесткие пространственные элементы. Соединение сборных элементов панелей, плит перекрытий, балконных ограждений осуществляется с помощью накладных металлических изделий на сварке. Соединения многопустотных плит осуществляется с помощью омоноличивания мелкозернистым бетоном.</p> <p>Все фундаменты из бетона класса В25.</p> <p>Оконный блок, оконный блок с балконной дверью: двухкамерный стеклопакет. Оконный проем в два этажа: витражное остекление на два этажа предусматривает противопожарную рассечку высотой не менее 1,2 м с устройством алюминиевой конструкции, заполненной стемалитом и минераловатными плитами; заполнение проемов - двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Входные наружные (тамбурные) двери, двери в подъезд жилой части: витражное остекление первого этажа из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оборудуются домофонной связью и авто доводчиками.</p> <p>Входные наружные (тамбурные) двери в нежилые помещения 1 -го этажа: витражное остекление первого этажа из теплого алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Входные наружные двери в подвал, входы в нежилые помещения 1 этажа: металлические утепленные.</p> <p>В квартирах, офисных помещениях отделочные работы не производятся.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного</p>	<p>Студий – 113 шт., общей площадью 2 605,06 кв.м; 1-но комнатных квартир – 371 шт., общей площадью 12 546,94 кв.м; 2-х комнатных квартир – 201 шт., общей площадью 10 505,89 кв.м; 2-комнатных (евро) квартир – 1 шт., общей площадью 52,32 кв.м; 3-х комнатных квартир – 26 шт., общей площадью 2 108,62 кв.м; 3-комнатных (евро) квартир – 24 шт., общей площадью 1602,56 кв.м</p>

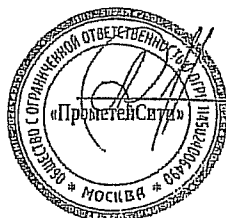
	дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Общая площадь квартир – 29 421,39 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений - 1 666,97 кв.м. Общая площадь кладовых помещений в подвале – 811,42 кв.м</p>																																																																																												
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Студий – 113 шт. (общей приведенной площадью до 24,64 кв.м); 1-но комнатных квартир – 371 шт. (общей приведенной площадью до 35,74 кв.м); 2-х комнатных квартир – 201 шт. (общей приведенной площадью до 56,46 кв.м); 2-комнатных (евро) квартир – 1 шт. (общей приведенной площадью до 52,32 кв.м); 3-х комнатных квартир – 26 шт. (общей приведенной площадью до 84,57 кв.м); 3-комнатных (евро) квартир – 24 шт. (общей приведенной площадью до 67,12 кв.м)</p> <p>Общая площадь квартир – 29 421,39 кв.м Общая площадь встроенных нежилых помещений - 1 666,97 кв.м. Встроенные нежилые помещения на 1-м этаже – ___ шт. общей площадью 1 666,97 кв.м, в том числе:</p> <table border="1" data-bbox="778 1028 1323 2018"> <thead> <tr> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>98,09</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>85,05</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>97,88</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>112,52</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>5</td><td>46,21</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>6</td><td>68,16</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>7</td><td>58,22</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>8</td><td>51,94</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>9</td><td>81,26</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>10</td><td>60,49</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>11</td><td>67,21</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>12</td><td>55,46</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>13</td><td>60,48</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>14</td><td>68,68</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>15</td><td>81,29</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>16</td><td>51,95</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>17</td><td>58,23</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>18</td><td>104,31</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>19</td><td>101,8</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>20</td><td>70,85</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>21</td><td>69,37</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>22</td><td>117,52</td></tr> </tbody> </table>	секция	этаж	№ помещения	площадь	1	1	1	98,09	1	1	2	85,05	1	1	3	97,88	1	1	4	112,52	2	1	5	46,21	2	1	6	68,16	3	1	7	58,22	3	1	8	51,94	3	1	9	81,26	4	1	10	60,49	4	1	11	67,21	5	1	12	55,46	6	1	13	60,48	6	1	14	68,68	7	1	15	81,29	7	1	16	51,95	7	1	17	58,23	8	1	18	104,31	9	1	19	101,8	9	1	20	70,85	9	1	21	69,37	9	1	22	117,52
секция	этаж	№ помещения	площадь																																																																																											
1	1	1	98,09																																																																																											
1	1	2	85,05																																																																																											
1	1	3	97,88																																																																																											
1	1	4	112,52																																																																																											
2	1	5	46,21																																																																																											
2	1	6	68,16																																																																																											
3	1	7	58,22																																																																																											
3	1	8	51,94																																																																																											
3	1	9	81,26																																																																																											
4	1	10	60,49																																																																																											
4	1	11	67,21																																																																																											
5	1	12	55,46																																																																																											
6	1	13	60,48																																																																																											
6	1	14	68,68																																																																																											
7	1	15	81,29																																																																																											
7	1	16	51,95																																																																																											
7	1	17	58,23																																																																																											
8	1	18	104,31																																																																																											
9	1	19	101,8																																																																																											
9	1	20	70,85																																																																																											
9	1	21	69,37																																																																																											
9	1	22	117,52																																																																																											

		Общая площадь кладовых помещений в подвале – 811,42 кв.м
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрено 22 встроенных нежилых помещений на 1-м этаже, 201 кладовых помещений в подвале.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль с входным тамбуром, лифты, лифтовые холлы, помещение вахтера с санузлом, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2018 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСКОМСТРОЙНАДЗОР)
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. <p>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.</p>

2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	2 300 000 000 рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Проектная организация: ООО «Мортон-PCO» - Технический заказчик: ООО «Мортон Столица»; - Генеральный подрядчик: ООО «Мортон-PCO»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков») (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, стр. 2, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «ПрометейСити»



Андреев А.В.