



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц).
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » сентября 2018 г.

№ 77-245000-008574-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корп. 1.7/1 по адресу: вблизи д. Столбово, уч. № 27,
пос. Сосенское, Новомосковский административный округ города Москвы**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 94, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о приеме, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:6250

строительный адрес: Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-245000-013748-2016, дата выдачи «15» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	106244,1	106244,1
в том числе надземной части	куб.м.	97802,2	97802,2
Общая площадь	кв.м.	32673,2	32673,2
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1452,5	1428,5
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	901,1	900,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	98	98
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 481,6	22387,5
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1452,5	1428,5
Количество этажей	этажей	10-18+1 подвальный	10-18+1 подвальный (11-19)
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	409/22481,6	409/22387,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/3057,5	72/3043,5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008574-2018

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	118/7182,2	118/7144,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	90/8357,8	90/8342,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/129,4	1/126,9
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	128/3754,7	128/3730,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 481,6	22387,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	98	98
Мощность	кВт	1938,72	1938,72
Производительность	Гкал/ч	1,667	1,667
Расход сетевой воды	т/ч	30,41	30,41
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	16,40	16
Канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	51,40	51
Канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	53,86	54
Дождевая канализация Ж/Б труба d400; ВЧШГ труба d200	п.м.	108,94	109
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	34,75	35
Наружное освещение в том числе: Кабель ВББШв 4x16	п.м.	920	920
Опора "Тверь" 28Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4,5м	п.м.	16	16
Торшер декоративный Тверь МТ 8Вт LED 4000К, Н=1м	п.м.	30	30
Опора "Тверь", 1x112Вт, LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	п.м.	10	10
Опора декоративная CUBA 1, LED 23Вт 4000К, с двумя прожекторами, Н=4,5м	п.м.	2	2
Опора декоративная CUBA 1, LED 23Вт 4000К, с тремя прожекторами, Н=4,5м	п.м.	4	4
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация двухтрубная труба ПНД 100	п.м.	19,3	19
Радио : УППВ 1918 М1 исп.ИР - «ВТОРИЧНЫЙ»	п.м.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-HF-8(2) Ц-7кН	п.м.	400	400
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

<p>Материалы фундаментов</p>	<p>-</p>	<p>Фундаменты-плитные ростверки (бетон В35 W6) толщиной 600мм для 18-и этажных секций и 500мм для 10-и этажных секций по сваям сечением 300x300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 190мм (бетон класс В15) Конструкции подземные и в уровне 1 этажа (бетон класса В35, W6)</p>	<p>Фундаменты-плитные ростверки (бетон В35 W6) толщиной 600мм для 18-и этажных секций и 500мм для 10-и этажных секций по сваям сечением 300x300 (бетон класса В25) длиной 10,0м. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 190мм (бетон класс В15) Конструкции подземные и в уровне 1 этажа (бетон класса В35, W6)</p>
<p>Материалы стен</p>	<p>-</p>	<p>Наружные и внутренние стены первого этажа монолитные железобетонные (бетон класса В35, W6) облицовка керамической плиткой; Колонны сечением 500x500 и 400x400мм Несущие конструкции со 2 этажа и выше – из сборного железобетона Наружные стены типового этажа – навесные трехслойные панели толщиной 320, 420 мм. (бетон класса В15, F100) с облицовкой керамической плиткой; Стены внутренние типового этажа – однослойные панели толщиной 160 и 180 мм (бетон класса В35 со второго по</p>	<p>Наружные и внутренние стены первого этажа монолитные железобетонные (бетон класса В35, W6) облицовка керамической плиткой; Колонны сечением 500x500 и 400x400мм Несущие конструкции со 2 этажа и выше – из сборного железобетона Наружные стены типового этажа – навесные трехслойные панели толщиной 320, 420 мм. (бетон класса В15, F100) с облицовкой керамической плиткой; Стены внутренние типового этажа – однослойные панели толщиной 160 и 180 мм (бетон класса В35 со второго по</p>

		пятый этаж), толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30 с шестого по восемнадцатый этаж) для 18-этажных секций толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30) для 10-этажных секций	160 и 140 мм (бетон класса В30 с шестого по восемнадцатый этаж) для 18-этажных секций толщиной 160 и 140 мм (бетон класса В30) для 10-этажных секций (смешанные)
Материалы перекрытий	-	Перекрытия монолитной части – плиты толщиной 600мм, 500мм, 200мм Перекрытия сборной части (бетон класса В25) – сплошные плиты толщиной 140мм Покрытие – плиты из монолитного железобетона (бетон класса В25) толщиной 230мм	Перекрытия монолитной части – плиты толщиной 600мм, 500мм, 200мм Перекрытия сборной части (бетон класса В25) – сплошные плиты толщиной 140мм Покрытие – плиты из монолитного железобетона (бетон класса В25) толщиной 230мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Кровля плоская, совмещенная с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,9	42,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольными и минераловатными плитами	пенополистирольными и минераловатными плитами
Заполнение световых проемов	-	2-х камерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях	2-х камерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях
Счетчики холодного водоснабжения ВСХд – 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472 от 27.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2018 г.



РВД 0001465