



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33694

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июня 2019 г.

№ 77-174000-009002-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс. Четвертый этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д. 35А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0014003:1422**

строительный адрес: **Сельскохозяйственная ул. вл. 35**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-174000-015493-2017**, дата выдачи «**06**» **октября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	54999,89	54999,90
в том числе надземной части	куб.м.	50 917,92	50 917,90
Общая площадь	кв.м.	14028,37	14028,4
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв.м.	888,84	888,8
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	229,11	229,1
Площадь помещений с возможностью размещения супермаркета	кв.м.	659,73	659,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 261,93	9 228,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	888,84	888,84
Количество этажей	шт.	1-21 + 1 подземный	2-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	133/9 261,93	133/9 228,3
Студия	шт./кв.м.	19/505,59	19/501,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	19/960,07	19/957,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	76/5619,63	76/5601,2

РВ 0021497

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	19/2176,64	19/2167,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 261,93	9 228,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП общая площадь	кв.м.	105,76	105,8
Производительность	Гкал/час	0,886	0,886
Водопровод, в т. ч труба ВЧШГ с ЦПП 2d150	м	73	72
Бытовая канализация в т. ч. ВЧШГ с ЦПП d200	м	190	190
Бытовая канализация, в т. ч труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	м	12	12
Дождевая канализация, в т. ч. труба ВЧШГ с ЦПП d100, 2d100	м	10,50	11
Дождевая канализация в т. ч. труба Корсис Про d500/427	м	249	252
Кабельная канализация, в т. ч 2 отверстие труба ПНД Д110мм	п.м.	87,4	87
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В30,В40, марок W6, F100 толщиной: 1000 мм., 200мм. Арматура классов А500С и А240	Монолитный железобетон. Бетон класса В30,В40, марок W6, F100 толщиной: 1000 мм., 200мм. Арматура классов А500С и А240
Материалы стен	-	Монолитный железобетон. Бетон класса В40, марок W6, F100. Ячеистый газобетон, блоки толщиной 200-300мм, система вентилируемого фасада.	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б толщиной 200мм., 250 мм	монолитные ж/б толщиной 200мм., 250 мм

Материалы кровли	-	пристроенной части-плоская, рулонная, с наружным водостоком жилой части - плоская, рулонная, с внутренним водостоком.	пристроенной части-плоская, рулонная, с наружным водостоком жилой части - плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
------------------	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,7	42,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плита минераловатная	Плита минераловатная
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-174000-009002-2019

Приборы учета общедомовые: Меркурий-236ART-03PQRS	шт	6	6
Меркурий-236ART-01PQRS	шт	7	7
Тепловой счетчик «ВИС.Т»	шт	1	1
Счетчик холодного водоснабжения «ВСХд-40»	шт	1	1
Приборы учета квартирные индивидуальные: Меркурий-200.02	шт	133	133
Теплосчетчик «Пульсар Т»	шт	133	133
Счетчик горячего водоснабжения «Пульсар»	шт	133	133
Счетчик холодного водоснабжения «Пульсар»	шт	133	133

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 19.06.2019; Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014
от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

от 20.06.2019; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 2019 г.

М.П.





PB 0021491