

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: Г. ОДИНЦОВО-1 (БЫВШИЙ ВОЕННЫЙ ГОРОДОК №315),
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОДИНЦОВО, ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МИКРОРАЙОНА). 25-ЭТАЖНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ БАШЕННОГО ТИПА. КОРПУС 1.14 (1 ЭТАП), расположенного по адресу: г.
Одинцово-1 (бывший военный городок №315), г.п. Одинцово Одинцовского муниципального района
Московской области.
от «06» апреля 2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион" Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион" Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33, Режим работы: с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2) Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	- г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.

	<p>- г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p> <p>- г.Дмитров, ул. Московская, поз.1, поз.5 – 2015г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.12.2015г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2015г.</p>
<p>5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат деятельности на 31.12.2015 г.: 3 489 401 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 44 706 642 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 17 995 970 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство жилой застройки с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315), городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. (1 этап строительства микрорайона) 25-этажный жилой дом башенного типа. Корпус 1.14 (1 этап).</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p>

	<p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – август 2015 г. Окончание - март 2016 г. (получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – апрель 2016 г. (Разрешение на строительство № RU50-19-4596-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 06 апреля 2016 г. Окончание - октябрь 2017 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: ноябрь 2017 г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-0013-16 от «23» марта 2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315), городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. (1 этап строительства микрорайона) 25-этажный жилой дом башенного типа. Корпус 1.14 (1 этап), соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2) Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-19-4596-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 06 апреля 2016 г.</p>
<p>3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030206:2000 общей площадью 59709+/-86 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово-1, относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки», принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № 6478 от 26 февраля 2016 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14 марта 2016 года за №50-50/001-50/062/002/2016-263/2), заключенным с Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов. Предусматривается установка малых архитектурных форм.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство жилой застройки с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315), городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. (1 этап строительства микрорайона) 25-этажный жилой дом башенного типа. Корпус 1.14 (1 этап).</p> <p>Отведенный под строительство объекта земельный участок площадью 11893,5 кв.м входит в состав земельного участка общей площадью 59709+/-86 кв.м (кадастровый номер 50:20:0030206:2000).</p> <p>Участок расположен в г. Одинцово-1 (бывший военный городок №315) Одинцовского муниципального района Московской области и граничит: с севера – с проектируемой территорией средней общеобразовательной школы; с юга – с проектируемым жилым домом корпус 1.15; с запада – с проектируемым жилым домом корпус 1.12; с востока – с ул. Ракетчиков.</p> <p>Технические характеристики здания:</p> <p>Корпус 1.14 – 25-этажное здание башенного типа, односекционное, прямоугольной формы, с техническим подвалом и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже.</p>

Высота этажа (от пола до потолка): технического подвала – 2,5 м; помещений 1-го этажа (встроенных нежилых) – 3,9 м; типовых – 3,0 м.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих конструкций (стен – внутренних и наружных) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями лестнично-лифтового узла.

Фундаменты – свайное поле с ростверком в виде единой монолитной железобетонной плиты.

Пилоны – монолитные железобетонные, устанавливаемые в обоих направлениях с переменным шагом.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Наружные стены подземные – несущие, слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона; цоколь – слоистый с внутренним слоем из ячеистобетонных блоков; 1-й тип (1-го этажа) – несущие, слоистые с внутренним слоем в виде кладки из ячеистобетонных блоков, 2-й тип – несущие, слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона.

Стены внутренние (лестничной клетки, лифтовых шахт, диафрагмы жесткости) – несущие, монолитные, железобетонные.

Перегородки: межквартирные – из ячеистобетонных блоков; межкомнатные – из пустотелых пазогребневых гипсовых плит; для сантехкабин – из пустотелых пазогребневых гидрофобизированных гипсовых плит.

Площадь застройки – 1 012,7 кв.м; площадь жилого здания – 19 688,5 кв.м; строительный объем здания – 66 362,6 куб.м, в т.ч. надземной части – 64 119,1 куб.м, подземной части – 2 243,5 куб.м; общая площадь квартир – 13 157,6 кв.м; площадь квартир (без учета летних помещений) – 12 754,6 кв.м; площадь встроенных помещений – 600,3 кв.м; количество этажей – 26 (надземных 25 и подземных 1).

Количество квартир – 264, в том числе: однокомнатных – 130, двухкомнатных – 93, трехкомнатных – 41.

5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 264 квартиры, общей площадью 13 157,6 кв.м.

Однокомнатных квартир – 130, общей площадью 4 383,1 кв.м, из них:

площадью	29,9	кв.м	–	29	квартир,	общей	площадью	867,1	кв.м
площадью	30,7	кв.м	–	2	квартиры,	общей	площадью	61,4	кв.м
площадью	31,8	кв.м	–	11	квартир,	общей	площадью	349,8	кв.м
площадью	32,0	кв.м	–	3	квартиры,	общей	площадью	96,0	кв.м
площадью	32,1	кв.м	–	9	квартир,	общей	площадью	288,9	кв.м
площадью	32,2	кв.м	–	1	квартира,	общей	площадью	32,2	кв.м
площадью	33,3	кв.м	–	8	квартир,	общей	площадью	266,4	кв.м
площадью	33,6	кв.м	–	8	квартир,	общей	площадью	268,8	кв.м
площадью	34,0	кв.м	–	1	квартира,	общей	площадью	34,0	кв.м
площадью	35,0	кв.м	–	8	квартир,	общей	площадью	280,0	кв.м
площадью	35,3	кв.м	–	16	квартир,	общей	площадью	564,8	кв.м
площадью	35,5	кв.м	–	1	квартира,	общей	площадью	35,5	кв.м
площадью	35,6	кв.м	–	8	квартир,	общей	площадью	284,8	кв.м
площадью	36,1	кв.м	–	1	квартира,	общей	площадью	36,1	кв.м
площадью	38,2	кв.м	–	23	квартиры,	общей	площадью	878,6	кв.м
площадью	38,7	кв.м	–	1	квартира,	общей	площадью	38,7	кв.м

Двухкомнатных квартир – 93, общей площадью 5 442,7 кв.м, из них:

площадью	52,3	кв.м	–	7	квартир,	общей	площадью	366,1	кв.м
площадью	52,4	кв.м	–	4	квартиры,	общей	площадью	209,6	кв.м
площадью	52,6	кв.м	–	3	квартиры,	общей	площадью	157,8	кв.м
площадью	55,7	кв.м	–	29	квартир,	общей	площадью	1 615,3	кв.м
площадью	56,5	кв.м	–	2	квартиры,	общей	площадью	113,0	кв.м
площадью	58,5	кв.м	–	23	квартиры,	общей	площадью	1 345,5	кв.м
площадью	59,4	кв.м	–	1	квартира,	общей	площадью	59,4	кв.м
площадью	65,6	кв.м	–	16	квартир,	общей	площадью	1 049,6	кв.м

площадью 65,7 кв.м – 7 квартир,	общей площадью 459,9 кв.м
площадью 66,5 кв.м – 1 квартира,	общей площадью 66,5 кв.м
Трехкомнатных квартир – 41, общей площадью 3 331,8 кв.м, из них:	
площадью 78,3 кв.м – 23 квартиры,	общей площадью 1 800,9 кв.м
площадью 79,1 кв.м – 1 квартира,	общей площадью 79,1 кв.м
площадью 85,4 кв.м – 17 квартир,	общей площадью 1 451,8 кв.м

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Номер условный	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектная общая площадь	Проектная площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	1	1	1	38,7	37,3	13,4	8,3	4,7	10,9	1,4
2	1	2	2	3	2	79,1	77,1	39,5	16,9	9,5	11,2	2,0
3	1	2	3	2	3	66,5	65,9	28,2	16,1	9,8	11,8	0,6
4	1	2	4	1	4	32,2	31,1	13,5	3,3	5,0	9,3	1,1
5	1	2	5	1	5	34,0	32,6	12,2	7,2	4,6	8,6	1,4
6	1	2	6	1	6	35,5	34,4	12,2	8,9	4,7	8,6	1,1
7	1	2	7	1	7	36,1	34,7	13,4	7,6	4,6	9,1	1,4
8	1	2	8	2	8	56,5	54,9	24,2	10,8	7,3	12,6	1,6
9	1	2	9	1	9	30,7	29,0	10,1	5,6	5,3	8,0	1,7
10	1	2	10	1	10	30,7	29,0	10,1	5,6	5,3	8,0	1,7
11	1	2	11	2	11	56,5	54,9	24,2	10,8	7,3	12,6	1,6
12	1	2	12	2	12	59,4	58,0	25,6	8,6	6,4	17,4	1,4
13	1	3	1	1	13	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
14	1	3	2	3	14	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
15	1	3	3	2	15	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
16	1	3	4	1	16	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
17	1	3	5	1	17	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
18	1	3	6	1	18	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
19	1	3	7	1	19	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
20	1	3	8	2	20	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
21	1	3	9	1	21	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
22	1	3	10	1	22	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
23	1	3	11	2	23	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
24	1	3	12	2	24	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
25	1	4	1	1	25	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
26	1	4	2	3	26	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
27	1	4	3	2	27	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
28	1	4	4	1	28	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
29	1	4	5	1	29	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
30	1	4	6	1	30	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
31	1	4	7	1	31	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
32	1	4	8	2	32	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6

33	1	4	9	1	33	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
34	1	4	10	1	34	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
35	1	4	11	2	35	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
36	1	4	12	2	36	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
37	1	5	1	1	37	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
38	1	5	2	3	38	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
39	1	5	3	2	39	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
40	1	5	4	1	40	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
41	1	5	5	1	41	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
42	1	5	6	1	42	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
43	1	5	7	1	43	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
44	1	5	8	2	44	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
45	1	5	9	1	45	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
46	1	5	10	1	46	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
47	1	5	11	2	47	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
48	1	5	12	2	48	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
49	1	6	1	1	49	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
50	1	6	2	3	50	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
51	1	6	3	2	51	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
52	1	6	4	1	52	32,0	30,6	13,5	3,2	4,5	9,4	1,4
53	1	6	5	1	53	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
54	1	6	6	1	54	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
55	1	6	7	1	55	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
56	1	6	8	2	56	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
57	1	6	9	1	57	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
58	1	6	10	1	58	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
59	1	6	11	2	59	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
60	1	6	12	2	60	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
61	1	7	1	1	61	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
62	1	7	2	3	62	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
63	1	7	3	2	63	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
64	1	7	4	1	64	32,0	30,6	13,5	3,2	4,5	9,4	1,4
65	1	7	5	1	65	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
66	1	7	6	1	66	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
67	1	7	7	1	67	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
68	1	7	8	2	68	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
69	1	7	9	1	69	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
70	1	7	10	1	70	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
71	1	7	11	2	71	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
72	1	7	12	2	72	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
73	1	8	1	1	73	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
74	1	8	2	3	74	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
75	1	8	3	2	75	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
76	1	8	4	1	76	32,0	30,6	13,5	3,2	4,5	9,4	1,4
77	1	8	5	1	77	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
78	1	8	6	1	78	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
79	1	8	7	1	79	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1

80	1	8	8	2	80	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
81	1	8	9	1	81	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
82	1	8	10	1	82	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
83	1	8	11	2	83	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
84	1	8	12	2	84	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
85	1	9	1	1	85	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
86	1	9	2	3	86	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
87	1	9	3	2	87	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
88	1	9	4	1	88	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
89	1	9	5	1	89	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
90	1	9	6	1	90	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
91	1	9	7	1	91	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
92	1	9	8	3	92	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
93	1	9	9	1	93	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
94	1	9	10	2	94	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
95	1	9	11	2	95	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
96	1	10	1	1	96	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
97	1	10	2	3	97	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
98	1	10	3	2	98	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
99	1	10	4	1	99	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
100	1	10	5	1	100	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
101	1	10	6	1	101	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
102	1	10	7	1	102	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
103	1	10	8	3	103	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
104	1	10	9	1	104	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
105	1	10	10	2	105	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
106	1	10	11	2	106	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
107	1	11	1	1	107	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
108	1	11	2	3	108	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
109	1	11	3	2	109	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
110	1	11	4	1	110	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
111	1	11	5	1	111	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
112	1	11	6	1	112	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
113	1	11	7	1	113	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
114	1	11	8	3	114	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
115	1	11	9	1	115	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
116	1	11	10	2	116	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
117	1	11	11	2	117	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
118	1	12	1	1	118	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
119	1	12	2	3	119	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
120	1	12	3	2	120	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
121	1	12	4	1	121	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
122	1	12	5	1	122	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
123	1	12	6	1	123	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
124	1	12	7	1	124	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
125	1	12	8	3	125	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
126	1	12	9	1	126	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7

127	1	12	10	2	127	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
128	1	12	11	2	128	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
129	1	13	1	1	129	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
130	1	13	2	3	130	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
131	1	13	3	2	131	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
132	1	13	4	1	132	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
133	1	13	5	1	133	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
134	1	13	6	1	134	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
135	1	13	7	1	135	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
136	1	13	8	3	136	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
137	1	13	9	1	137	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
138	1	13	10	2	138	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
139	1	13	11	2	139	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
140	1	14	1	1	140	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
141	1	14	2	3	141	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
142	1	14	3	2	142	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
143	1	14	4	1	143	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
144	1	14	5	1	144	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
145	1	14	6	1	145	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
146	1	14	7	1	146	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
147	1	14	8	3	147	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
148	1	14	9	1	148	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
149	1	14	10	2	149	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
150	1	14	11	2	150	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
151	1	15	1	1	151	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
152	1	15	2	3	152	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
153	1	15	3	2	153	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
154	1	15	4	1	154	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
155	1	15	5	1	155	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
156	1	15	6	1	156	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
157	1	15	7	1	157	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
158	1	15	8	3	158	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
159	1	15	9	1	159	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
160	1	15	10	2	160	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
161	1	15	11	2	161	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
162	1	16	1	1	162	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
163	1	16	2	3	163	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
164	1	16	3	2	164	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
165	1	16	4	1	165	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
166	1	16	5	1	166	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
167	1	16	6	1	167	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
168	1	16	7	1	168	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
169	1	16	8	3	169	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
170	1	16	9	1	170	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
171	1	16	10	2	171	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
172	1	16	11	2	172	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
173	1	17	1	1	173	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4

174	1	17	2	3	174	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
175	1	17	3	2	175	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
176	1	17	4	1	176	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
177	1	17	5	1	177	33,3	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,1
178	1	17	6	1	178	35,3	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,4
179	1	17	7	1	179	35,3	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,1
180	1	17	8	3	180	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
181	1	17	9	1	181	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
182	1	17	10	2	182	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
183	1	17	11	2	183	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
184	1	18	1	1	184	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
185	1	18	2	3	185	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
186	1	18	3	2	186	65,6	65,2	28,2	16,1	9,5	11,4	0,4
187	1	18	4	1	187	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
188	1	18	5	1	188	33,6	32,2	12,2	7,2	4,2	8,6	1,4
189	1	18	6	1	189	35,0	33,9	12,2	8,9	4,2	8,6	1,1
190	1	18	7	1	190	35,6	34,2	13,4	7,6	4,1	9,1	1,4
191	1	18	8	3	191	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
192	1	18	9	1	192	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
193	1	18	10	2	193	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
194	1	18	11	2	194	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
195	1	19	1	1	195	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
196	1	19	2	3	196	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
197	1	19	3	2	197	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
198	1	19	4	1	198	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
199	1	19	5	2	199	52,6	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,4
200	1	19	6	2	200	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6
201	1	19	7	3	201	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
202	1	19	8	1	202	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
203	1	19	9	2	203	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
204	1	19	10	2	204	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
205	1	20	1	1	205	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
206	1	20	2	3	206	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
207	1	20	3	2	207	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
208	1	20	4	1	208	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
209	1	20	5	2	209	52,6	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,4
210	1	20	6	2	210	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6
211	1	20	7	3	211	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
212	1	20	8	1	212	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
213	1	20	9	2	213	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
214	1	20	10	2	214	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
215	1	21	1	1	215	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
216	1	21	2	3	216	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
217	1	21	3	2	217	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
218	1	21	4	1	218	31,8	30,6	13,5	3,3	4,5	9,3	1,2
219	1	21	5	2	219	52,6	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,4
220	1	21	6	2	220	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6

221	1	21	7	3	221	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
222	1	21	8	1	222	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
223	1	21	9	2	223	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
224	1	21	10	2	224	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
225	1	22	1	1	225	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
226	1	22	2	3	226	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
227	1	22	3	2	227	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
228	1	22	4	1	228	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
229	1	22	5	2	229	52,4	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,2
230	1	22	6	2	230	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6
231	1	22	7	3	231	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
232	1	22	8	1	232	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
233	1	22	9	2	233	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
234	1	22	10	2	234	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
235	1	23	1	1	235	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
236	1	23	2	3	236	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
237	1	23	3	2	237	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
238	1	23	4	1	238	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
239	1	23	5	2	239	52,4	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,2
240	1	23	6	2	240	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6
241	1	23	7	3	241	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
242	1	23	8	1	242	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
243	1	23	9	2	243	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
244	1	23	10	2	244	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
245	1	24	1	1	245	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
246	1	24	2	3	246	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
247	1	24	3	2	247	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
248	1	24	4	1	248	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
249	1	24	5	2	249	52,4	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,2
250	1	24	6	2	250	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6
251	1	24	7	3	251	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
252	1	24	8	1	252	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
253	1	24	9	2	253	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
254	1	24	10	2	254	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
255	1	25	1	1	255	38,2	36,8	13,4	8,3	4,2	10,9	1,4
256	1	25	2	3	256	78,3	76,3	39,5	16,9	8,7	11,2	2,0
257	1	25	3	2	257	65,7	65,1	28,2	16,1	9,4	11,4	0,6
258	1	25	4	1	258	32,1	30,7	13,5	3,2	4,5	9,5	1,4
259	1	25	5	2	259	52,4	51,2	21,3	10,7	7,0	12,2	1,2
260	1	25	6	2	260	52,3	49,7	24,5	9,6	6,7	8,9	2,6
261	1	25	7	3	261	85,4	82,2	42,0	18,6	9,0	12,6	3,2
262	1	25	8	1	262	29,9	28,2	10,1	5,6	4,9	7,6	1,7
263	1	25	9	2	263	55,7	54,1	24,2	10,8	6,5	12,6	1,6
264	1	25	10	2	264	58,5	57,2	25,6	8,6	6,0	17,0	1,3
ИТОГО:						13 157,6	12 754,6	5 625,3	2 645,2	1 610,0	2 874,1	403,0

Площадь встроенных нежилых помещений – 600,3 кв.м. Количество помещений - 7.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	БКФН	62,20
2	1	1	2	БКФН	80,10
3	1	1	3	БКФН	77,90
4	1	1	4	БКФН	84,50
5	1	1	5	БКФН	111,50
6	1	1	6	БКФН	72,10
7	1	1	7	БКФН	112,00
ИТОГО					600,30

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подземный	технический подвал	785,6
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	186,6
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	206,6
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	206,6
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	206,6
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	206,6
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	206,6
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	206,6
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	206,6
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	206,6
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	206,6
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	206,6
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	206,6
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	206,6
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	206,6
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	206,6
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	206,6
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	206,6
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	206,6
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	206,6
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	206,6
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	206,6
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	206,6
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	206,6
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	206,6
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	206,6
ИТОГО:				5 930,6

6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Площадь встроенных нежилых помещений – 600,3 кв.м. Количество помещений - 7.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер условный	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	1	БКФН	62,20
2	1	1	2	БКФН	80,10
3	1	1	3	БКФН	77,90
4	1	1	4	БКФН	84,50
5	1	1	5	БКФН	111,50
6	1	1	6	БКФН	72,10
7	1	1	7	БКФН	112,00
ИТОГО					600,30

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	Подземный	технический подвал	785,6
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	186,6
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	206,6
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	206,6
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	206,6
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	206,6
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	206,6
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	206,6
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	206,6
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	206,6
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	206,6
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	206,6
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	206,6
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	206,6
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	206,6
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	206,6
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	206,6
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	206,6
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	206,6
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	206,6
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	206,6

	22	1	21	лестнично-лифтовой узел	206,6
	23	1	22	лестнично-лифтовой узел	206,6
	24	1	23	лестнично-лифтовой узел	206,6
	25	1	24	лестнично-лифтовой узел	206,6
	26	1	25	лестнично-лифтовой узел	206,6
	ИТОГО:				5 930,6
8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: ноябрь 2017 г.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию будет выдано Министерством строительного комплекса Московской области на основании заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиями технических регламентов и проектной документации выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.</p>				
9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств. 				
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 048 109 тыс. руб.				
11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» Юридический адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А Почтовый адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А Телефон: 8 (495) 789-47-96, 8(495) 788-26-54 ОГРН 1135038005959 ИНН/КПП 5038100099/502901001 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0659-13032014-5038100099-2 от 27.05.2014г., выданного Саморегулируемой организацией по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие»</p>				
12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в				

	<p>долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются право аренды земельного участка, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Земельный участок принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № 6478 от 26 февраля 2016 г.</p> <p>«В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru»</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Генеральный директор
АО «НИК-Регион»
С.И. Граб

