



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д.21, стр.21

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33334

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » октября 2018 г.

№ 77-239000-008599-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом корпус 1 (этап 3) в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 5, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110205:18**

строительный адрес: **г., Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-239000-013598-2016, дата выдачи «23» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	54874,7	54874,7
в том числе надземной части	куб.м.	52631,1	52631,1
Общая площадь	кв.м.	16664,4	16664,4
Нежилые помещения, встроенно-пристроенные помещения (офисы 1 эт.)	кв.м.	480,6	486,8
Кладовые (внеквартирные)	кв.м.	219,2	215,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11566,0	11330,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+1 подвальный	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216/11669,2	216/11433,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	168/8868,6	168/8640,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008599-2018

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2217,1	24/2133,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	24/583,5	24/660,7
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11669,2	11433,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	103,1	102,4
Мощность	кВт	1070	1070
Производительность	Гкал/ч	0,9195	0,9195
Расход сетевой воды	т/ч	16,78	16,78
Водоснабжение труба ВЧШГ 2d100	п.м.	19,9	20
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	7,10	7
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	12,90	13
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	32,30	32
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВББШв 4x16-1	п.м.	300	300
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	21	21
Опора «Тверь» TV150 М-60/2	шт.	2	2
Опора «Тверь» TV 150 М-60/3	шт.	13	13
Опора «Тверь» TV 180 М-90/3	шт.	4	4
Опора «Тверь» TV 150 М-40/1	шт.	12	12
Прожектор «CUBA1»	шт.	3	3
Торшер «ТОТЕМ 2»	шт.	12	12
БРП с ВРШ-НО-М8	шт.	1	1
Сети связи и телевидение: 2-х отверстиеная кабельная канализация	п.м.	36,2	36
Кабель ДПЛ	п.м.	115	115
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Характеристики бетона: - класс В30 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование	Характеристики бетона: - класс В30 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование

		<p>плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.</p> <p>Дополнительно под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.</p>	<p>плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240. Дополнительно под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.</p>
Материалы стен	-	<p>Толщина 280, 240, 200, 180 мм.</p> <p>Характеристики бетона: - В30, W6, F150;</p> <p>Характеристики арматуры: - А500С основная; -А240 вспомогательная;</p> <p>- 1 этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=180мм, 240мм), керамическая плитка; - типовой этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=150мм), сборная ж/б наружная однослойная панель;</p>	смешанные
Материалы перекрытий	-	<p>Толщина 200 мм, 180мм.</p> <p>Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75;</p> <p>Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная</p>	<p>Толщина 200 мм, 180мм.</p> <p>Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75;</p> <p>Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная</p>
Материалы кровли	-	<p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.</p> <p>Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены</p>	<p>Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод.</p> <p>Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены</p>

		пожарные лестницы типа П1	пожарные лестницы типа П1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45	45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит Rockwool	Утеплитель из минераловатных плит Rockwool
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТРСВ-026	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	17	17
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Приборы учета поквартирные	-	-	-
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	417	417
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	417	417
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	216	216

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011; от 21.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011; от 21.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008599-2018

6

от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011;

от 21.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011;

от 21.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)



« 25 » октября 2018 г.

РВД 0001498