



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д.21, стр.21

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33334

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » декабря 2018 г.

№ 77-239000-008667-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 9 (этап 2), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (2 очередь)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 13, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:19201**

строительный адрес: **Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-239000-014282-2017, дата выдачи «03» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008667-2018

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	55580,6	55580,6
в том числе надземной части	куб.м.	53341,1	53341,1
Общая площадь	кв.м.	16909,4	16909,4
Площадь нежилых помещений, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения I эт.	кв.м.	479,4	486,0
Кладовые (внеквартирные)	шт./кв.м.	49/217,0	49/219,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11805,6	11644,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+1 подземный этаж + технический чердак (техническое пространство)	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/11835,6	192/11690,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/3237,7	72/3189,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/4310,2	72/4246,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/2100,6	24/2075,9
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0020789

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008667-2018

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2205,1	24/2178,3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11853,6	11690,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	103,8	102,4
Мощность ИТП	-	1054	1054
Производительность	-	0,906	0,906
Расход сетевой воды	-	16,48	16,48
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d100, протяженность трассы, в том числе: трубопровод 17,00м.	п.м.	8,5	9
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	11,4	11
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	14,6	15
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	45,8	46
Наружное освещение в том числе: Кабель марки ВБ6Шв 4x16-1	п.м.	601	601
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	4	4
Опора «Тверь» TV 150 М-40/1	шт.	7	7
Опора «Тверь» TV 150 М-60/3	шт.	6	6
Прожектор «CUBA1»	шт.	1	1
Сети связи и телевидение: 2-х отверстиеная кабельная канализация ПЭ d110	п.м.	48,1	48
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Характеристики бетона: - класс В30 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240. Дополнительно под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.	Характеристики бетона: - класс В30 по прочности; - марка F150 по морозостойкости; - марка W6 по водонепроницаемости. Армирование плиты выполнено арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240. Дополнительно под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона класса В10, толщиной 100 мм.
Материалы стен	-	Толщина 280, 240, 200, 180 мм. Характеристики бетона: - В30, W6,	смешанные

		F150; Характеристики арматуры: - А500С основная; -А240 вспомогательная; - 1 этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=150мм, 180мм, 240мм), керамическая плитка; - типовой этаж: блоки ячеистого газобетона, утеплитель из мин.плит (толщина=150мм), сборная ж/б наружная однослойная панель;	
Материалы перекрытий	-	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная	Толщина 200 мм, 180мм. Характеристики бетона: - В30, В25, W6, F150, F75; Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; - А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод. Предусмотрена молниезащита. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	PB 0020789
----------------------------------	---	----	------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45,8	45,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель из минераловатных плит	утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки со 2 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа МОП и ПОН блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом	оконные блоки со 2 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа МОП и ПОН блоки витражно-оконной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с однокамерным стеклопакетом
Приборы учета общедомовые			
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСПВ-042	шт.	1	1
Электросчетчики			
Меркурий 234 ART -03P	шт.	8	8
Меркурий 234 ART -01	шт.	12	12
Приборы учета поквартирные			
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	360	360
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	360	360
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	192	192

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 26.11.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 26.11.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 26.11.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 30.11.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, № 77-11-472 от 12.07.2011 от 04.12.2018; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)



2018 г.



РВД 0001561