

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоэтажную жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская

город Серпухов

«28» февраля 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховнефтепродуктсервис»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховнефтепродуктсервис»
1.3.	Место регистрации	1142207, Московская область., Серпуховский район, д. Борисово, 1 км.а/д Серпухов- Данки- Турово, АЗС № 24
	Фактическое местонахождение	142205, Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс. (4967) 72-08-60; 76-24-05 E-mail: serpnps@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Межрайонной инспекцией ФНС России № 6 по Московской области серия 50 № 009292236 ОГРН 1025007772404
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Ермаков Игорь Николаевич
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Многоэтажная жилая застройка (12-ти этажный жилой дом № 1, 14-ти этажный жилой дом № 2, 17-ти этажный жилой дом № 3)
	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0277-2-2010-5077005836-С-018 от 21.07.10г.

1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	103766
	Информация о финансовом результате текущего года	3202,0
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	5353,0
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 17-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало 2 квартал 2016 года. Окончание 3 квартал 2017 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Согласно заключению Московской областной государственной экспертизы № 50-1-4-0051-14 от 24.01.14г. многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская согласован для утверждения в установленном порядке
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50-61-4142-2016 от 17 февраля 2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 1527 кв.м., кадастровый номер – 50:58:040504:29, предоставлен в аренду на основании договора аренды земли № 7773-1-3-2018 «для завершения строительства многоэтажного жилого дома» до 31.10.2018г. Земельный участок общей площадью 5679 кв.м., кадастровый номер – 50:58:0040504:64, предоставлен в аренду на основании договора аренды земли № 7774-1-5-2020 «для благоустройства территории с размещением детских игровых, спортивных площадок и площадок для отдыха и парковки автотранспорта» до 30.09.2020г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальное образование г. Серпухов, Московской области.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в центральной части г. Серпухова в существующей жилой застройке и граничит: с севера - ул. 5-я Борисовская; с юга - существующая жилая застройка 5-ти этажными домами; с востока ул. Лермонтова. Территория свободна от застройки. Древесно-кустарниковые насаждения отсутствуют.

2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	7206 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства;	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, площадок, в т.ч. детских, спортивных, хозяйственной площадки для мусорных контейнеров; - установка малых архитектурных форм; - устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. <p>-благоустройство Комсомольского парка</p>
2.11.	Информация о местоположении строящегося жилого комплекса	<p>На участке размещен 17-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения(офисы)на первом этаже. Здание односекционное, сложной формы в плане, общим размером в осях 26,0х30,0, с подвалом и чердаком и техэтажом.</p> <p>Размещение жилого дома на участке строительства выполнено в соответствии с проектом планировки и обеспечивает нормативную инсоляцию всех проектируемых и существующих жилых и общественных зданий.</p> <p>Площадь застройки: 715.1 кв.м.</p>
2.12.	Описание строящегося жилого комплекса	<p>Жилой дом -17-ти этажный, односекционный, сложной формы в плане, общим размером в осях 25,2х28,5, с подвалом и чердаком.</p> <p>Этажность: 17</p> <p>Количество секций: 1</p> <p>Конструктивная схема - монолитный безригельный каркас.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, бетон марки В 30, по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В 7,5.</p> <p>Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБС -40 толщиной 100 мм с прижимной стенкой из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм, внутренние стены подземной части- монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.</p> <p>Наружные стены: внутренний слой из ячеистобетонных блоков толщиной 500 мм, наружный слой кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического лицевого кирпича М 150 мм.</p>
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном	<p>Количество квартир: 115</p> <p>Количество 1-ком. квартир: 65;</p> <p>Количество 2-ком. квартир: 34;</p> <p>Количество 3-ком. квартир: 16</p>

	доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Всего квартир -115 шт., общая площадь квартир - 7569,2 кв. м; общая площадь нежилых помещений- 197,2 кв. м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Без конкретной технологии с возможностью размещения офисов
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Подвальные помещения, чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	III квартал 2017 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Главное управление Государственного строительного надзора Московской области и Министерство строительного комплекса Московской области.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.

2.21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.22.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	<p>Застройщик/Инвестор: ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» 142205, Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д.36, корп.1</p> <p>Заказчик: ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» 142205 Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д.36, корп.1</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» 142205 Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д.36, корп.1</p> <p>Проектировщик: ООО «Альфа-98» 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40, стр. 1;</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Серпуховнефтепродуктсервис» по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36 , корп. 1, телефон 8 (4967) 72-08-60 , 76-24-05.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.dom-snps.ru

Директор
ООО «Серпуховнефтепродуктсервис»

И. Н. Ермаков

**Изменения в проектную декларацию
на многоэтажную жилую застройку на земельном участке, расположенном по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская
(редакция 1)**

1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	103766,0 тыс. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	3982,0 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3608,0 тыс. руб.

**Директор
ООО «Серпуховнефтепродуктсервис»**

И. Н. Ермаков