

Общество с ограниченной ответственностью

«КлинСтройДом»

ИНН 5044059970 ОГРН 1075044003143

Адрес места нахождения юридического лица:

141503 Московская область,

Солнечногорский район, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, д.1

Третье мая две тысячи двенадцатого года

Проектная декларация

На строительство 3-х этажного 3-х подъездного многоквартирного монолитно-блочного жилого дома по адресу:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, город Клин ул. Клинская д. 52 корпус 2, поз. 8

(по проекту планировки).

Информация о застройщике:

1. Наименование Застройщика, место его нахождения, режим работы:

a. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «КлинСтройДом»

b. Место нахождения (адрес) Застройщика:

Юридический адрес: 141503, Московская область, Солнечногорский район, г.

Солнечногорск, ул. Обуховская, д. 1

Почтовый (фактический) адрес: 141600, Московская область, г. Клин,

Керамический пр-д, д. 15 а.

c. Телефон/факс: 8(49624) 6-55-55

d. Режим работы Застройщика:

Понедельник-пятница с 08.30 до 17.00. Суббота и воскресенье - выходные.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «КлинСтройДом» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Солнечногорску Московской области «07» июня 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075044003143.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Учредитель (участник) Застройщика – Бурцев Юрий Иванович

Номинальная стоимость доли – 10 000 рублей

Размер доли – 100%

Процент голосов в органе управления – 100.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

a. Название проекта строительства:

Реконструкция здания цеха № 5 со строительством дополнительного корпуса для размещения производства железобетонных изделий мощностью 900 кв.м

b. Место нахождения объекта строительства:

Московская обл., г. Клин, Керамический пр., д. 15а, стр. 7.

c. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией:

«30» июля 2009

d. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию (дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):

«11» января 2010 г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0091.01-2009-5044059970-С-035, выдано «11» ноября 2010 г. саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Свидетельство подтверждает допуск к следующим видам работ:

- 1) Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций:
 - а) Опалубочные работы;
 - б) Арматурные работы;
 - в) Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- 2) Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций:
 - а) Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений;
 - б) Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;
- 3) Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин.

Начало действия Свидетельства: с «11» ноября 2010 г.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- Финансовый результат за 2011 год.: прибыль 741 т. рублей.
- Кредиторская задолженность на 03.05.2012г. г.: 197 670 т. рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:

Цель проекта строительства:

Строительство жилого трехэтажного многоквартирного дома по ул. Клинская д. 52 корпус 2 в г. Клин Московской области

Этапы строительства:

Начало строительства: май 2012 г.

Окончание строительства: IV квартал 2012г.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50506000-1114 от «26» апреля 2012 г., выданное Администрацией Клинского муниципального района.

3. Права Застройщика на земельный участок:

Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0040280:807

Площадь земельного участка: 96217 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки (с количеством этажей не более чем три)

Адрес земельного участка: Московская область, г. Клин, ул. Акуловская

Вид права: аренда

Правоустанавливающий документ:

Договор аренды земельного участка № 2935 от «01» февраля 2012 года между Администрацией Клинского муниципального района и ООО «КлинСтройДом», зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «02» марта 2012 г. за № 50-50-03/015/2012-386.

Информация об элементах благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с устройством площадки для отдыха детей и взрослых, спортивной и хозяйственной площадок, гостевых автомобильных парковок.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Клинская, д. 52, корп. 2

Описание строящегося многоквартирного дома:

Многоквартирный жилой дом, здание 3-этажное, строительный объем – 9683,54 куб.м, общая площадь – 1970,23 кв.м

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик:

Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (в единицах): 36, из них квартир – 36.

Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

Тип квартиры	Площадь, кв.м			Количество квартир	Итого площадь, кв.м		
	Общая с балконами	Общая без балконов	жилая		Общая с балконами	Общая без балконов	жилая
1-но комнатные квартиры							
1-но комнатная	33,78	32,37	18,13	1	33,78	32,37	18,13
1-но комнатная	36,87	35,23	15,11	1	36,87	35,23	15,11
1-но комнатная	29,11	28,23	14,56	1	29,11	28,23	14,56
1-но комнатная	29,4	28,51	14,65	1	29,4	28,51	14,65
1-но комнатная	31,03	31,03	16,57	1	31,03	31,03	16,57
1-но комнатная	33,43	32,02	18,13	1	33,43	32,02	18,13
1-но комнатная	36,52	34,88	15,11	1	36,52	34,88	15,11
1-но комнатная	28,76	27,88	14,56	1	28,76	27,88	14,56
1-но комнатная	29,03	28,14	14,65	1	29,03	28,14	14,65
1-но комнатная	31,61	30,67	16,57	1	31,61	30,67	16,57
1-но комнатная	33,25	31,84	18,13	1	33,25	31,84	18,13
1-но комнатная	36,34	34,7	15,11	1	36,34	34,7	15,11
1-но комнатная	28,58	27,7	14,56	1	28,58	27,7	14,56
1-но комнатная	28,85	27,96	14,65	1	28,85	27,96	14,65
1-но комнатная	31,43	30,49	16,57	1	31,43	30,49	16,57
Итого 1-но комнатных:				15	477,99	461,65	237,06
2-х комнатные квартиры							
2-х комнатная	44,62	43,29	27,97	1	44,62	43,29	27,97
2-х комнатная	48,57	47,54	29,83	1	48,57	47,54	29,83
2-х комнатная	49,8	48,44	29,53	1	49,8	48,44	29,53
2-х комнатная	50,4	49,17	26,8	1	50,4	49,17	26,8

2-х комнатная	50,5	48,91	31,93	1	50,5	48,91	31,93
2-х комнатная	51,2	49,79	31,2	1	51,2	49,79	31,2
2-х комнатная	44,22	42,89	27,97	2	88,44	85,78	55,94
2-х комнатная	48,21	47,18	29,83	1	48,21	47,18	29,83
2-х комнатная	49,45	48,09	29,53	1	49,45	48,09	29,53
2-х комнатная	50,05	48,82	26,8	1	50,05	48,82	26,8
2-х комнатная	50,13	48,54	31,93	1	50,13	48,54	31,93
2-х комнатная	50,85	49,44	31,2	1	50,85	49,44	31,2
2-х комнатная	48,03	47	29,83	1	48,03	47	29,83
2-х комнатная	49,26	47,9	29,53	1	49,26	47,9	29,53
2-х комнатная	49,86	48,63	26,8	1	49,86	48,63	26,8
2-х комнатная	49,95	48,36	31,93	1	49,95	48,36	31,93
2-х комнатная	50,67	49,26	31,2	1	50,67	49,26	31,2
Итого 2-х комнатных:				18	879,99	856,14	531,78
3-х комнатные квартиры							
3-х комнатная	65,3	64,01	45,6	1	65,3	64,01	45,6
3-х комнатная	64,93	63,64	45,6	1	64,93	63,64	45,6
3-х комнатная	64,75	63,46	45,6	1	64,75	63,46	45,6
Итого 3-х комнатных:				3	194,98	191,11	136,8
ИТОГО:				36	1552,96	1508,9	905,64

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Торгово-офисное помещение

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Клинского муниципального района

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению Застройщика, риски при осуществлении строительства отсутствуют.

10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:

52 811 500 (Пятьдесят два миллиона восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот) руб.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

1. ООО «СтройГруппа» (проектные работы)
2. ООО «Градоспецстрой» (проектные работы)
3. ОАО «Клинстройдеталь» (строительно-монтажные работы)

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор

ООО «КлинСтройДом»


/Ковалев А.А./
М.П.
