



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Гранель Девелопмент»
Балашихинское ш., д. 20, помещение 361,
г. Балашиха, Московская область, 143905

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» сентября 2015 г.

№ RU50-37-2075-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (вторая очередь 2 этап) – жилые дома корп. №№10,13, ТП корп. №29»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Балашихинский, севернее д. Лукино

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0040302:4

строительный адрес:

Московская область, р-н Балашихинский, севернее д. Лукино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50315000-13, дата выдачи 29.01.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрацией городского округа Балашиха.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1 Жилой дом корп. №10			
Строительный объем – всего	куб. м	-	100596,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	29624,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	228,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.2 Жилой дом корп. №13			
Строительный объем – всего	куб. м	-	88566,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	25535,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	190,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.3 ТП корп. №29			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	57,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Жилой дом корп. №10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19927,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	27
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	391
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	197/9126,50
2-комнатные	шт./кв. м	-	194/11729,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20856,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	трёхслойные железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборных железобетонных плит
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из трех слоев «технозласта»

			» утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели: строительный объем подземной части	куб.м.	-	4894,00
2.2.2 Жилой дом корп. №13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16975,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	21-27
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	344
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	173/7596,50
2-комнатные	шт./кв. м	-	171/10159,30
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17755,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	трёхслойные железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборных железобетонных плит
Материалы кровли		-	кровля плоская рулонная из трех слоев «технозласта» утеплением по ж/б

			плитам с внутренним водостоком
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м.	-	3797,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

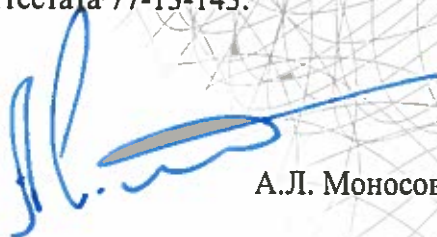
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

– «Жилой дом корп. №10» от 23.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Гордеевым Д.С., № квалификационного аттестата 76-12-318.

– «Жилой дом корп. №13» от 24.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Гордеевым Д.С., № квалификационного аттестата 76-12-318.

– «ТП корп. №29» от 03.06.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Юдаевой О.В., № квалификационного аттестата 77-13-143.

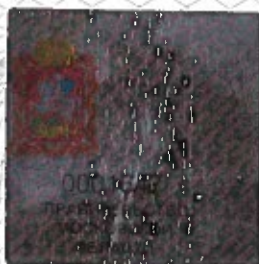
Заместитель министра строительного комплекса
Московской области



А.Л. Моносов

«25» сентября 2015 г.

М.П.



Министерство строительства
Московской области
бульвар Строителей, д. 4, корпус 1
г. Красногорск
ИИ 5.09.2015
Иванов И.И.
Иванов И.И.
Иванов И.И.



Иванов И.И.
ФИО

Должность

Дата

Иванов И.И.
Иванов И.И.
Иванов И.И.