



12357

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество для граждан,  
**«Гранель Девелопмент»**  
полное наименование организации для  
**143905, Московская область,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г.Балашиха, Балашихинское ш.,**  
**д.20, пом. 361**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2015

№ RU50-37-2890-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры (вторая очередь, 2 этап)**

(наименование объекта (этапа))

**Жилой дом корп. № 14, Внутриквартальные проезды**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Московская область, г. Балашиха, севернее д. Лукино**  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:15:0040302:4

строительный адрес:  
Московская область, г. Балашиха, севернее д. Лукино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50315000-13, дата выдачи 29.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Балашиха Московской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом корпус №14</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>105551,96</b>	<b>119199,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>100850,54</b>	<b>114577,00</b>
Общая площадь в том числе встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>31096,45</b>	<b>28025,8</b>
Площадь нежилых помещений,	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1262,12</b>	<b>1229,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество этажей	шт.	<b>25+подвал</b>	<b>26</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест, встроенно-пристроенные	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей в том числе подземных	- -	- -	- -
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

### Жилой дом корпус №14

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17781,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9334,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:	шт.	384/18386,88	384/18690,9
1-комнатные	шт./кв. м	192/-	192/7332,1
2-комнатные	шт./кв. м	192/-	192/11358,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),	кв. м	18386,88	18690,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения 1. ИТП, 2. ВНС	шт.	1 1	1 1
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б конструкции	монолитные ж/б конструкции
Материалы стен, в том числе:			
- Наружные самонесущие		3-х слойные: 1. облицовочный лицевой кирпич 2. минераловатные плиты 3. блоки стеновые из ячеистого бетона	3-х слойные: 1. облицовочный лицевой кирпич 2. минераловатные плиты 3. блоки стеновые из ячеистого бетона
- Несущие		монолитный железобетон	монолитный железобетон
- Перегородки		ячеистый блок	ячеистый блок
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная, оклеечная с внутренним водостоком	рулонная, оклеечная с внутренним водостоком
<b>4. Линейные объекты</b> <b>Сеть электроснабжения</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность 8 кабелей	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Хозяйственно-бытовая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Колодцы камера гашения КНС	шт	-	-
Ливневая канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели Колодцы дождеприемники	шт	-	-
Внутриквартальные проезды			
Площадь застройки	кв.м	-	35043,50
Иные сведения:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Высокий «В»	Высокий «В»
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен в т.ч.:	м <sup>2</sup> С/Вт		
Жилой дом №14		2,8	2,97

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

09.07.2015г., кадастровый инженер – Гордеев Дмитрий Сергеевич

№ квалификационного аттестата 76-12-318;

12.08.2015г., кадастровый инженер – Безрукавникова Анна Павловна

№ квалификационного аттестата 50-11-659.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



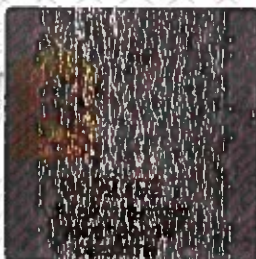
(подпись)

**В.Г. Сомов**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2015 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
ул. Строителей, д. 4, корп. 1

30.11.2015



ПОДПИСЬ

