

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 26 марта 2015 года)
строительство 17-этажного жилого дома по адресу: Московская область,
г. Климовск, ул. Школьная, дом 41.

| I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ: | | | |
|---|---|--|---|
| Фирменное наименование, место нахождения | Информация о государственной регистрации | Учредители/ участники | Режим работы |
| Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой», место нахождения: 142180 Московская область, г.Климовск ул.Советская, 13Б | ОГРН – 1025002692813, Свидетельство о государственной регистрации серия КЛ №87 от 28.08.1995 г., выдано Администрацией города Климовска; свидетельство о внесении записи в Единый государственных реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серия 50 №000558580 от 25.12.2002г.; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 50 №012025821 от 28.10.2010г. | Журавель Леонид Владимирович – 50% голосов в Общем собрании участников; Любимова Нина Михайловна - 50% голосов в Общем собрании участников; | Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00 |

| ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА: | |
|---|--|
| Застройщик | Проект строительства |
| ООО «Жилсоцстрой» | <u>16-и этажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.12,14.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилых домов по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.12,14 – 20 декабря 2010 года. |
| | <u>Два 17-этажных жилых дома по адресу: Московская область, г. Климовск, Больничный проезд, д.2, корпус 1.2</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилых домов – 10 июля 2014 года. |
| | <u>16-и этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.16.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилого дома- 5 декабря 2014 года. |

| ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА | | | | | |
|---|---|--------------------|----------------------|--------------------------------------|--|
| Застройщик | Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший свидетельство | Виды работ (услуг) в составе деятельности |
| | | | | | |

| | капитального строительства | | | | |
|-------------------|--------------------------------|------------|-----------|---|---|
| ООО «Жилсоцстрой» | №0145.04-2010-5021013320-С-091 | 21.12.2011 | бессрочно | Некоммерческое партнерство «Центр развития строительства «ОборонСтрой» саморегулируемая организация | <p>32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем</p> <p>32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3,5-7,9-14)</p> <p>32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ №15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ №16, 17)</p> <p>32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ №15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ №18, 19.)</p> <p>32.6. Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности (вид работ №12.3, 12.12, 23.6, 24.10-24.12)</p> <p>32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ №15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ №20)</p> <p>32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи (виды работ №23.33, группа видов работ №21)</p> <p>32.14. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб (группа видов работ №31)</p> <p>33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):</p> <p>Стоимость работ одного объекта, по одному договору не превышает 500 млн.руб.</p> <p>33.3. Жилищно-гражданское строительство</p> <p>33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно</p> <p>33.5. Объекты теплоснабжения</p> <p>33.7. Объекты водоснабжения и канализации</p> |

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

| Застройщик | Финансовый результат текущего года, руб. | Размер кредиторской задолженности, руб. | Размер дебиторской задолженности, руб. |
|-------------------|--|---|--|
| ООО «Жилсоцстрой» | 5 686 тыс. руб. | 444 182 тыс. руб. | 516 489 тыс. руб. |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

| | |
|---|--|
| Цель проекта: | Строительство 17-этажного жилого дома с верхним техническим этажом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д.41. |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0886-12 от 26 июня 2012г. |
| Этапы реализации проекта: | 1 этап - проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); 2 этап - строительство жилого дома |
| Начало строительства: | III квартал 2012г |
| Окончание строительства: | IV квартал 2015г. |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Номер | Дата выдачи | Срок действия | Орган, выдавший Разрешение |
|------------------|-----------------------|--------------------|---|
| № RU 50356000-06 | 30 августа 2012 года. | До 20.02.2016 года | Администрация города Климовска Московской области |

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

| | |
|--------------------------------|---|
| Право Застройщика на участок: | Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.03.2014 года 50-А3 №351032 |
| Собственник земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой» |
| Местоположение: | <i>Участок расположен в северо-западной части г. Климовска Московской области по ул.Школьной между ул.Красная и Рябиновый проезд., С северной стороны площадка примыкает к улице Школьная. С западной стороны к 9-ти этажному жилому дому по улице Рябиновый проезд. С южной и восточной стороны к 5-ти этажным жилым домам</i> |
| Площадь участка: | Общая площадь участка – 6638 кв.м. |
| Границы участка | Граничит: |

| | |
|----------------------------------|--|
| | с севера – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области; с востока – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области; с юга – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области; с запада – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области; |
| Кадастровый номер | Участок: 50:56:0010202:620 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для жилищного строительства |
| Элементы благоустройства: | Благоустройство прилегающей территории выполняется с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек . |

| | |
|--------------------------------|---|
| Объект: | 17-ти этажный жилой дом с верхним техническим этажом |
| Описание Объекта: | Несущие конструкции – монолитные железобетонные пилоны, диафрагмы, лестничные клетки и стены лифтовых шахт. Наружные стены наземной части здания применены двух типов: Тип 1 – самонесущие стены из газобетонных блоков, утеплитель минераловатная плита «Кавити Баттс», облицовочный пустотелый керамический кирпич Тип 2 – несущие наружные стены (пилоны) из железобетона, утеплитель минераловатная плита «Кавити Баттс», облицовочный пустотелый керамический кирпич |
| Местоположение объекта: | Московская область, г. Климовск, ул. Школьная. |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Московская область, г. Климовск, ул.Школьная, д.41

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| Тип дома: | монолитно-кирпичный, индивидуальный проект повторного применения | Общее количество квартир: | 134 |
| Этажность | 17 | Количество однокомнатных квартир: | 66 |
| Количество секций: | 2 | Количество двухкомнатных квартир: | 68 |
| Площадь застройки: | 637, 48 кв. метров | | |
| | | Площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов: | 6914,82 |
| Общая площадь жилого здания: | 10224, 14 кв. метров | Общая площадь квартир: | 6638,31 кв. метров |
| Нежилые помещения | (Отсутствуют) | | |
| Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, | | |

| | |
|--|--|
| | электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройство. |
|--|--|

| ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: | |
|--|--|
| Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию | Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию |
| Московская область, г. Климовск, ул.Школьная, д.41 - IV квартал 2015 | Администрация города Климовска Московской области |
| | |

| ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА: | |
|--|--|
| Возможные риски | Меры по страхованию рисков |
| Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ | Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ |

| ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА: |
|--|
| 240,42 млн.руб. |

| СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ: | |
|--|---|
| ООО «Жилсоцстрой» | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются В силу ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |
| ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ | |
| НЕ ЗАКЛЮЧАЛИСЬ | |

| ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ): | |
|---|--------------|
| ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ» | ГЕНПОДРЯДЧИК |
| ЗАО «ТЕКС» | ПОДРЯДЧИК |

Генеральный директор
ООО «Жилсоцстрой»
«26» марта 2015 г.



Молчанов Д.К.